

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kirkkotori 6

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kaupunginosan
korttelin 26 tonttia 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kaupunginosan
kortteli 1026

A S E M A K A A V A M E R K I N N Ä T:

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- tontille on järjestettävä leikki- ja oleskelualueutta vähintään 10 neliömetriä jokaista 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti.
- autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti, sekä yksi kutakin liiketilan 75 kerrosalaneliömetriä kohti.
- kellarikerrokseen saa sijoittaa enintään 200 m² rakennusoikeuteen kuuluvaa liike- ja toimistotilaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

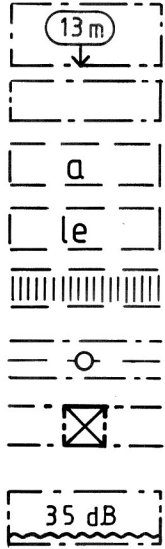
Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusala-
le sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneis-
toja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen autonsäilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

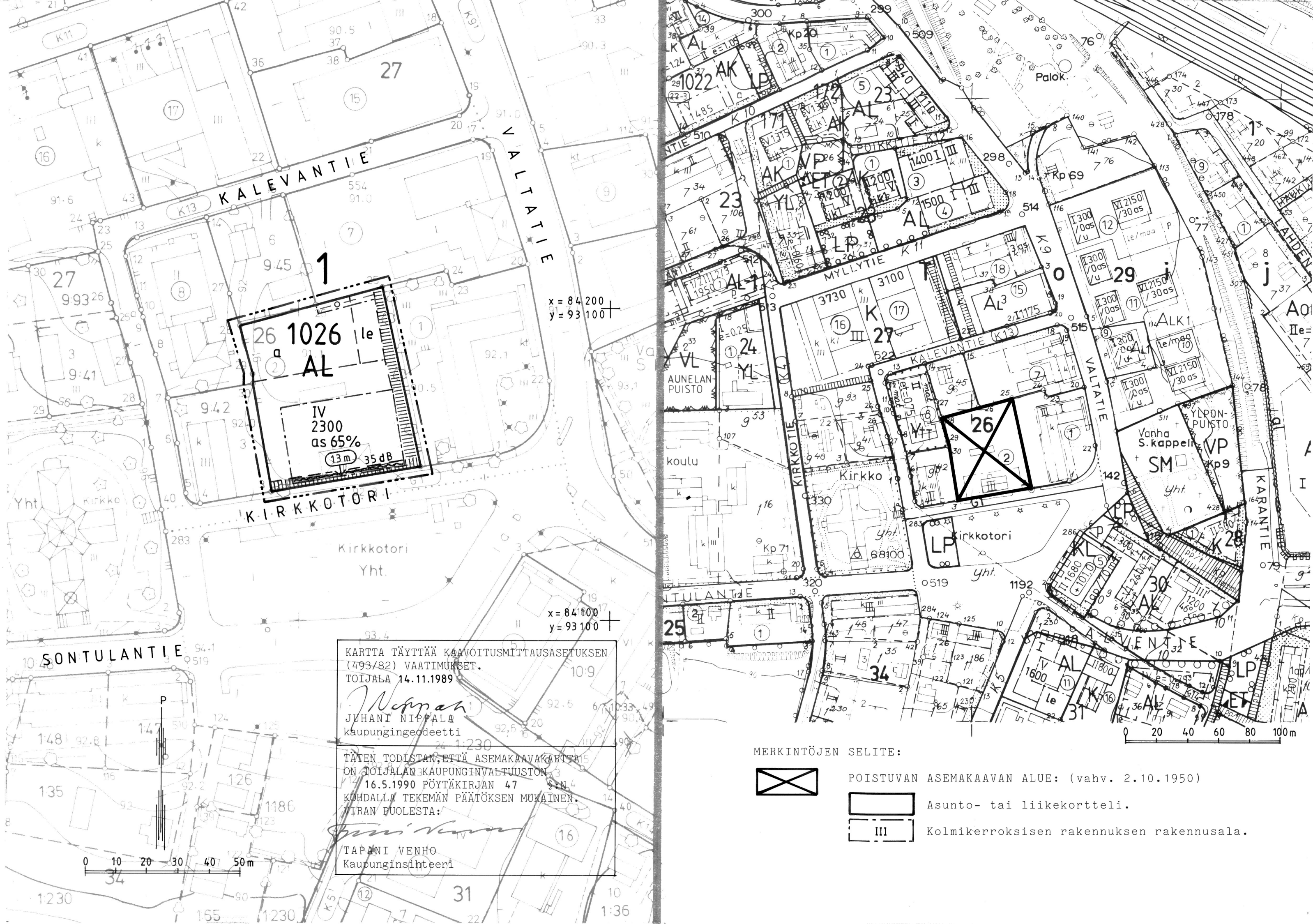
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten
rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden raken-
teiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava
vähintään 35 dB(A).

Toijala 14.11.1989, 10.4.1990, 7.5.1990
TOIJALAN KAUPUNKI
Kaavoitus- ja mittausosasto

J. Nippala
Juhani Nippala
kaupungeingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.5.1990
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 25.9.1990
Voimaantulokuulutus 6.11.1990



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUksen
(493/82) VAATIMUKSET.
TOIJALA 14.11.1989
J. Nippala
JUHAN NIPPALA
kaupungeingeodeetti
TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAVAKARTTA
ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
16.5.1990 PÖYTÄKIRJAN 47
KÖHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:
TAPANI VENHO
Kaupunginsihiteeri

MERKINTÖJEN SELITE:

- POISTUVAN ASEMAKAAVAN ALUE: (vahv. 2.10.1950)
- Asunto- tai liikekortteli.
- Kolmikerroksisen rakennuksen rakennusala.