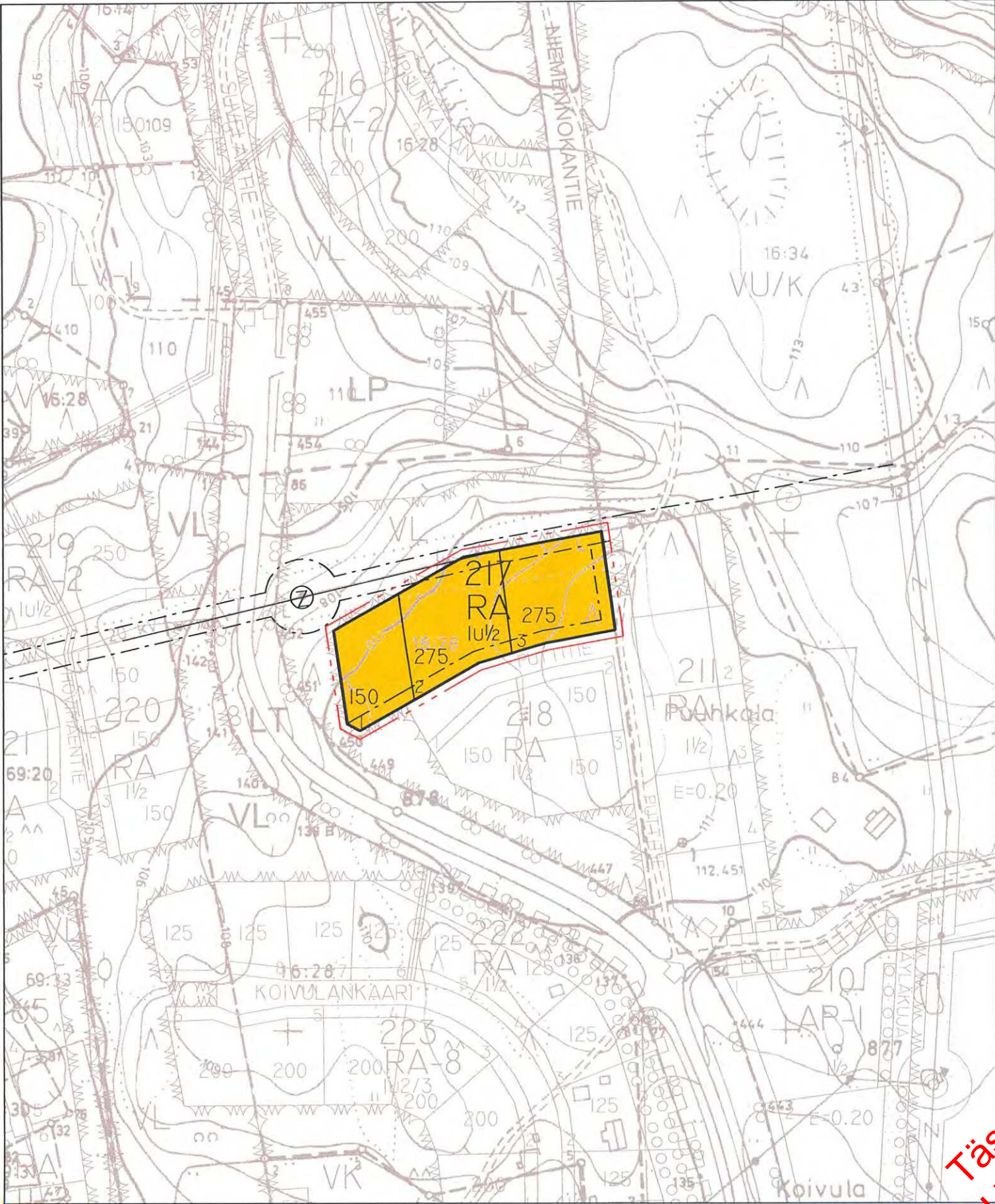




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MITTAUSTEKNIIKKA OY
Kunta NILSIÄ Kulotti NILSIÄ, JÄTTÖ	Ilmakuvaus 1990 Kartoitus 1990 Karttatuotantolohko STEREOKARTOITUS AB
Laatija KUOPIO	Kartta hyväksytty 26.7.1991 Pentti Hoppu Pentti Hoppu
FOHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAARITUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/99 MÄÄRÄYKSET.	MITTAUSTEKNIIKKA JURKA RÄSÄNEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

217

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

225

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

≡○≡

Maanalaista lujtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasuultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliältään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 217

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 217.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 217.

Kuopiossa 8. elokuuta 2005

Timo Leskinen

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.8.2005

69 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2005

5046

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkivuori, kortteli 217	Nähtävillä 7.4 – 21.4.2005 (luonnos) 13.6. – 15.7.2005 (ehdotus)
Asemakaavan muutos	Valtuusto 23.8.2005 § 69
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 8.8.2005 Suunn. TIL Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
	A S