



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 32 rekisteritontteja 1, 16 ja 17 sekä osaa Kirkkotien katualuetta ja siinä muodostuvat 1. kaupunginosan korttelin 32 tontit 18, 19 ja 20 sekä katualuetta.

MITTAKAAVA

1:1000

0 50 100 150 m

Kaupunginhallitus on kokouksessaan
15.4.1997 § 165 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Pieksämäki 18.6.1997

Hallintopäällikkö

Leo Joutsalainen *

Säilytys

Pohjakartta täyttää asetuksen 493/82
vaatimukset.

Kaupungingeodeetti

Matti PJ Saari

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
YHDYSKUNTASUUNNITTELUOSASTO

Pieksämäki 27.1.1997

Kaupunginarkkitehti

Leena Muoniovaara

ASEMAKAAVAMERKINNAT JA -MAARAYKSET:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP-5

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUKSISSA ON KAYTETTAVA HARJAKATTOA, KATTOKALTE-
VUUDEN TULEE OLLA VAHINTAAN 1:3. RAKENNUSTEN ETAI-
SYIDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VAHINTAAN 4 M,
JOLLEI RAKENNUSLAUTAKUNTA ERITYISESTA SYYSTA HYVAKSY
RAKENNUSTEN SIJOITTAMISTA LAHEMMAKSI RAJAA.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

1

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

32

KORTTELIN NUMERO.

16

TONTIN NUMERO.

KIRKKOTIE

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

455

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINA.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

 $e = 0.40$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

[]

RAKENNUSALA.

[t]

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

[]

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

[]

KATU.

[]

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

[sr-1]

SUOJELTAVA RAKENNUS.

RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN
SAILYMISEN KANNALTA TARKEA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI
SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA
SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN TULEE OLLA
SELLAISIA, ETÄ RAKENNUKSEN RAKENNUSTAITEELLISESTI
ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTAVA LUONNE
SAILYY. MIKALI TAMAN PYRKIMYKSEN VASTAISESTI ON RA-
KENNUKSESSA AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENNUSTOIMEN-
PITEITA, ON KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ
PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN ENTISTAEN.

[s-1]

SUOJELTAVA ALUEEN OSA. KADUN MUOTO JA KORKEUS-
ASEMAT TULEE PYRKIÄ PALAUTTAMAAN 1930-LUVUN
ASUUN. KADUN KASVILLISUUS TULEE SAILYTTÄÄ.