

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan korttteleita 136–138, osaa korttteleista 107 ja 135 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan kortteli 136–138, osa korttteleista 107 ja 135 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

ALH Liikerakennusten ja asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

VP Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka, jolla lumen tilapäinen säilytys sallitaan ja jolla alueen pinnoite on vastaava kuin autokatosalueella.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, joka on mitoitettava siten, että hälytysajoneuvot mahtuvat kulkemaan.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattava korttelin osa. Tontteja ei saa aidata niin, että tämän yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa. Istutettavan, nurmi- tai sorapintaisen alueen osuus n. 50 %, laatoitettavan tai kivetettävän alueen osuus n. 50 %. Istutuksissa on käytettävä nurmen lisäksi puita vähintään 1 kpl/2 asuntoa sekä pensaita. Istutettavien puiden rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna oltava vähintään 10 cm.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava hieskoivuja tai kotipihlajia 1 kpl. jokaista 100 krsm² kohti ja tavallisia kuusia 1 kpl/jokaista 150 krsm² kohti. Istutettavien puiden rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna oltava vähintään 10 cm.

Pihakatu, jolla pintamateriaalein, rakentein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/75 krsm² Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suojeltava alue, jolla olemassaolevaa puustoa ei saa poistaa ilman pakottavaa syytä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AR-korttelialueilla on rakennus porrastettava maaston mukaisesti, jos rakennuksen alalla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli metrin.

AR-korttelialueilla on rakennusten pitkät julkisivut porrastettava enintään kahden asunnon jaksoissa rakennusrungon syvyysuunnassa vähintään 2 m.

AR-korttelialueilla saa rakennusoikeuden lisäksi kullekin asunnolle rakentaa lasikuistin tai vastaavan enintään 8 krsm² / asunto.

AR-korttelialueilla saa rakennusoikeuden lisäksi kunkin asunnon piha-alueelle, mahdollisesti rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin enintään 5 m:n etäisyydelle asunnon seinästä, rakentaa säilytykseen soveltuvia kylmiä tai puolilämpimiä varastotiloja enintään 5 krsm² / asunto.

ALH-kortteliin sallitaan yhteisväestönsuojan rakentaminen osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

ALH- ja AR-korttelialueilla on käytettävä harja- tai lapekattoa. Kattotyyppiin , kattokaltevuuden ja kattomateriaalin on oltava yhtenäinen kortteleittain.

ALH- ja AR-alueilla rakennusten pääasiallisena julkisivupinnoitteena on oltava vaaleaksi maalattu puu, vaalea rappaus tai rappauksenomainen pinnoite, tai vaalea sileäpintainen tiili. Julkisivumateriaalin oltava yhtenäinen kortteleittain.

Autojen säilytyspaikoille 1ap / 75 krsm² on rakennettava autokatokset, jotka voidaan rakentaa asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Katoksen kolme sivua on rakennettava umpinaisena 1.5 m:n korkeudelle.

Korttelipihan ulkopuoliset asuntojen yksityispihat tulee erottaa toisistaan sekä rakennusten päädystä rajata vähintään 1.5 m korkealla puurakenteisella aidalla. Asuinrakennusten väliin jäävät pihatilat suljetaan etelä- ja pohjoissivuiltaan puurakenteisilla vähintään 1.5 m korkeilla aidoilla.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS SUUNNITTELU JA MITTAUS PL 10 74101 IISALMI PUH 15011	Mk 1:1000
Iisalmissa marraskuun 8 päivänä 1993	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta	Iisalmissa marraskuun 8 päivänä 1993
Suunn. RS Piirt. MLP	Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu 11.2.1994	

LH vahv.1.6.1994

harjula3.dgn

