

Juvan kunta

Kirkonkylän ja Poikolan kylät

J U K A J Ä R V I

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSIA KORTTELEISTA 203 JA 301, KORTTELEITA 109,204-212, 400 JA 418-420 SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, HAUTAUSMAA-, LUONNONSUOJELU-, VESI- JA UIMARANTA-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 204, 205, 207-212, 215-217, 400, 418-422 JA OSA KORTTELIA 206 SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, HAUTAUSMAA-, LUONNONSUOJELU-, MAA- JA METSÄ-TALOUS- JA VESIALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 206 SEKÄ VIRKISTYS-, RAKENNUSKAAVATIE-, MAATALOUS- JA VESIALUEITA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistotiloja.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue. Julkisivujen tulee olla pastellisävyiseksi peittomaalattua puuta. Yksikerroksisen rakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:2 ja kaksikerroksisen vähintään 1:1,6 ja korkeintaan 1:1,2. Julkisivun ja katon leikkauspisteen tulee olla vähintään 3,5 metrin korkeudella maan pinnasta.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistotiloja.

A0-2

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivujen tulee olla pastellisävyiseksi peittomaalattua puuta. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:1,6 ja korkeintaan 1:1,2. Julkisivun ja katon leikkauspisteen tulee olla vähintään 4,2 metrin korkeudella maan pinnasta.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YM

Museorakennusten korttelialue.

YSA

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue.

KTY

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VL/s

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

VPM

Museopuisto.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EH/s

Hautausmaa, jolla ympäristö säilytetään.

SL

Luonnonsuojelualue

M

Maa- ja metsätalousalue.

M/s

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään.



Vesialue.



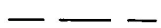
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, kortteliin osan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

204

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

SAIRAALATIE

Rakennuskaavatien nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,20+0,08

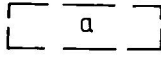
Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerosalin suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.

sr

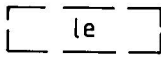
Suojeltava rakennus.



Rakennusala.



Auton säilytyspaikka.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



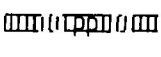
Istutettava alueen osa.



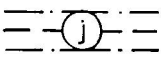
Rakennuskaavatie.



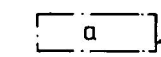
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



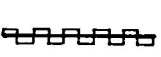
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



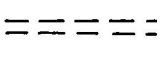
Liikennealueen alittava jalankulkutie.



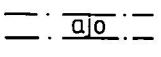
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



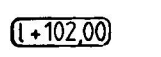
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Alueella oleva ajoyhteys.



Rakennuksen alimman sallitun lattiatason korkeusasema.

Juvalla 15. päivänä joulukuuta 1993

Kaavoitusinsinööri

HEIKKI HATAKKA

Juvan kunta/kaavoitus- ja valvontaosasto