

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TIPPAVAARA II

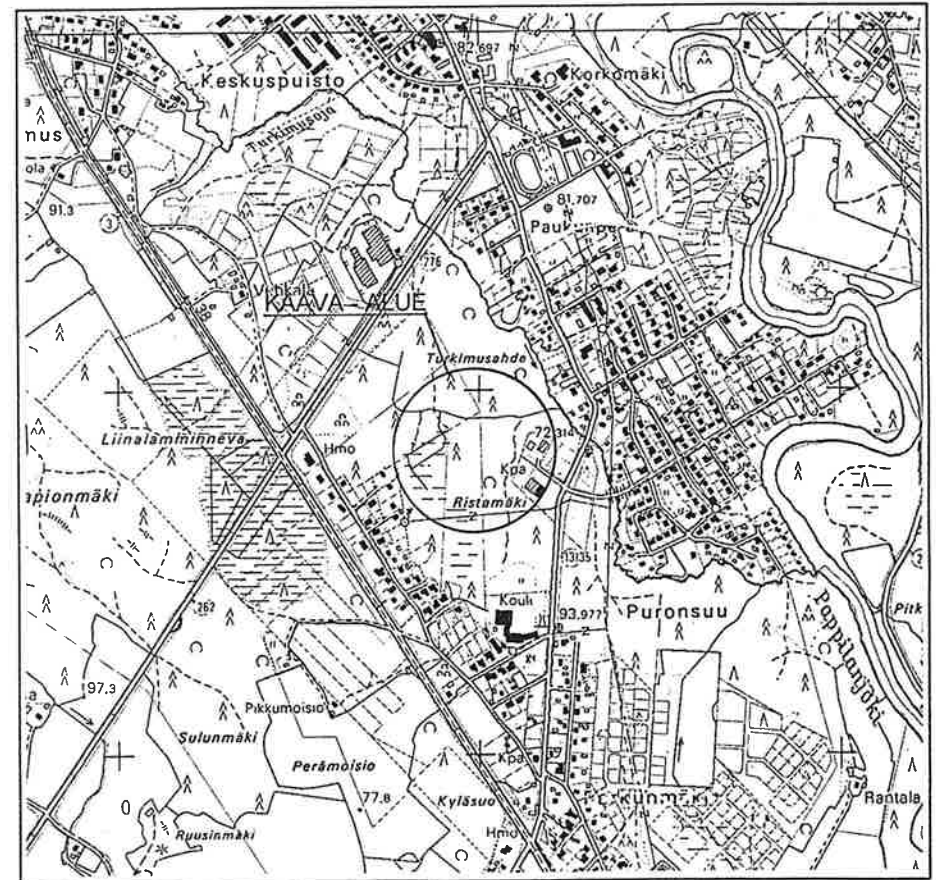
Kirkonseudun asemakaavan muutos
kortteleihin 211 ja 215 rajoittuvilla
maatalous- ja liikennealueilla



Maankäyttöpalvelut
19.7.2001

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
1. LÄHTÖKOHDAT	2
2. OSALLISET	3
3. OSALLISTUMINEN	4
4. OSALLISTUMISEN VÄLITTYMINEN SUUNNITTELUUN	4
5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	5
LIITE: ASEMAKAAVALUONNOS	6



Alueen kartta

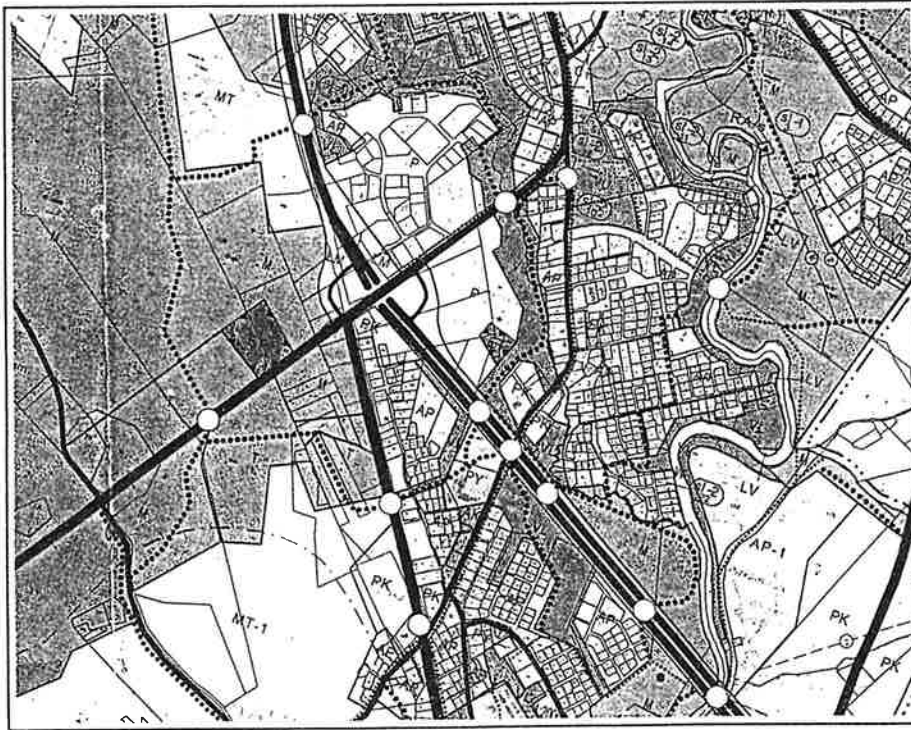
1. LÄHTÖKOHDAT

Uusi maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan 1.1.2000.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoituksen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. (MRL § 63)

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (MRL § 63)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. (MRL § 9)



Keskustan yleiskaavaote

2.

OSALLISET

Seuraavassa on esitetty tällä hetkellä arvioitavissa olevat suunnittelualueen vaikutuspiiriin osalliset ja vaikutuslajit

Osalliset	Huomioitavat vaikutukset
<u>Yksityiset</u>	
-maanomistajat	-asumis- ja elinympäristön viihtyisyys, turvallisuus ja terveellisyys
-asukkaat	-luonnonsuojelu
-aluetta tai sen lähialueita käyttävät	-luonnon käyttäminen vapaa-ajan viettoon.
<u>Viranomaiset</u>	
-Ympäristölautakunta	-luontosuhteet, maisemat
-rakennustarkastaja	-suojelukohteet
-terveystarkastajat	-ympäristönsuojelu ja melu- ym. haittojen arviointi ja ehkäisy
-ympäristösihteeri	-rakennetun ympäristön huomioiminen
-Tekninen lautakunta	-kunnallistekniikan toteutus
-tekninen johtaja	-liikenne
-maanrakennusmestari	
-lvi-tekniikko	
-Paloviranomainen	-turvallisuusnäkökohdat
	-toiminnallisuus

3.

OSALLISTUMINEN

Tämän kaavan vireille tulosta ilmoittaminen tapahtunee tarkoituksenmukaisimmin lehtikuulutuksella.

Viranomaisten kanssa on syytä käydä useita erillisneuvotteluja.

Neuvottelu- ja keskustelutilaisuudet tapahtuvat kaavoitusinsinöörin kutsusta ja niihin pyritään saamaan mukaan kulloinkin tarkoituksenmukainen luottamushenkilöedustus.

Koko kaavoitusprosessin ajan on luonnollisesti mahdollista ottaa yhteyttä kaavoitusinsinööriin ja henkilökohtaisin (kahden keskinäisin) neuvotteluihin pyrkiä tuomaan tärkeitä näkökulmia suunnitteluun.

4.

OSALLISTUMISEN VÄLITYMINEN SUUNNITTELUUN

Neuvotteluista ja yhteistilaisuuksista laaditaan muistiot, jotka aikanaan liitetään kaava-asiakirjoihin.

Viranomaisilta pyydetään lisäksi kirjalliset lausunnot.

Kaavoitusinsinööri ottaa esitetyt huomautukset, ehdotukset ja erillisselvitykset huomioon lopullista kaavaehdotusta laatiessaan.

Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja virallisten lausuntojen kautta ei tulisi enää mitään oleellista uutta kaavoitusprosessiin.

Mikäli kaikkien intressejä ja toiveita ei voida sovittaa lopulliseen kaavaehdotukseen asiaan on mahdollisuus luonnollisesti vaikuttaa tekemällä ehdotusta vastaan muistutus ja siitä eteenpäin valittamalla alueelliselle hallinto-oikeudelle ja sen jälkeen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten kannalta oleellisia asioita ovat liikenteelliset seikat sekä mahdollisesti luontosuhteiden selvittely.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen on tutkittu jo yleiskaavan yhteydessä.

Hämeenkyrön kunta 19.7.2001

Kaavoitusinsinööri


Jorma Anttila