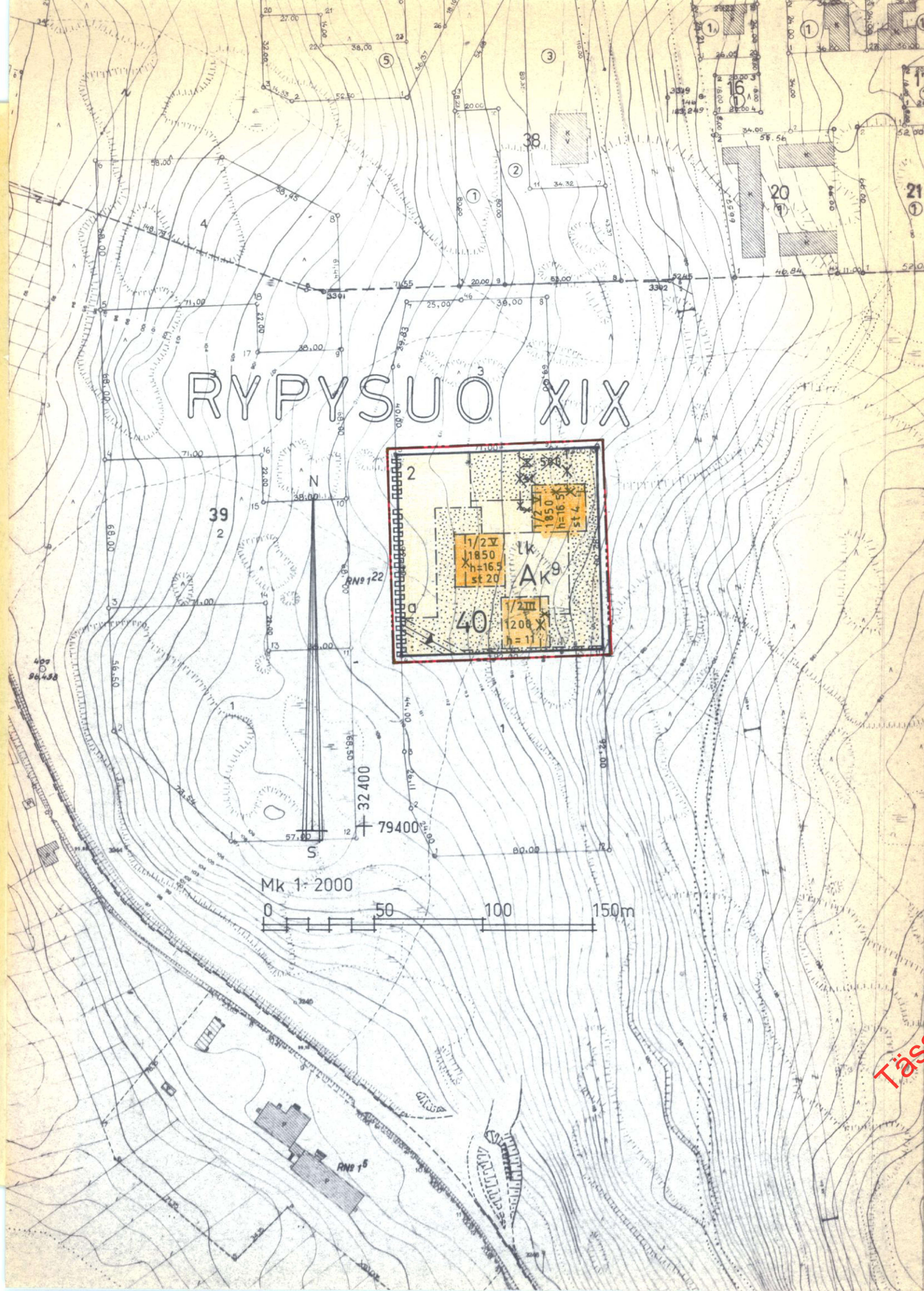




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikennneyhteyttä viereiselle katu- tai liikenne-alueelle.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

XIX
RYP

- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- 40
- 2
- h=11
- X
- 1200
- III
- 1/2 III
- Rakennusala
- Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

- Maanalaisia johtoja varten varattava alue.
- Istutettava tontin osa
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattava tontin osa

Asuntokerrostalojen korttelialue. Viisikerroksisten tai sitä korkeampien rakennusten ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna yms. tiloja. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys asemakaavassa leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontin osalle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
 - kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
 - koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttäneitä oppilasta kohti.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyle tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO

XIX:40:2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.08.1975 §:n 461 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.
Kuopio 04.09.1975
Viran puolesta Jussi Konttinen
vs. II kaupunginsihteeri

Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman SisM:n vahvistusta.
Säilytys 361

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1950 sekä täydennyskartoitus v. 1972, -73 ja -75.
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

101
56 / 75
12.5.75
Mk 1:2000
Suunn AT
Piirt KK
Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO
Arvo Tamhauer
asemakaava-arkkitehti

361