



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
- Luku, joka osoittaa rakennusalueelle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Istutettava tontin osa.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennusala, selvytyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa, mille puolelle rakennus on sijoitettava.
- Pysäköimispaikka.
- Hotellin, motellin tai moottorihotellin korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa asuntoja vain henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön.
- Rakennettua kerrosalaa varten vaadittuja autopaikkojen määrästä saadaan korkeintaan 35 % sijoittaa LP^{21} alueelle.
- Rakennusalueelle saadaan sijoittaa vain katettuja autopaikkoja ja avoimia pysäköintipaikkoja vain asemakaavassa pysäköintiin (p) määrätylelle alueelle.
- ~~Puita saa kaataa vain rakennuksen ulkoseinien sisäpuolelle jäävältä alueelta rakennustöiden alkaessa. Muut puut on huolellisesti suojettava vahingoittumiselta. Maanpinnan korkeutta ei saa väliaikaisesti muuttaa ilman järjestysoikeuden lupaa.~~
- Alue saadaan aidata pensasaidalla tai korkeintaan 120 cm korkealla muulla aidalla, jonka tulee hyvin sopeutua ympäristönsä.
- Istutettava puistoalue.
- Pysäköimisalue.
- Alueelle saadaan sijoittaa Alh^1 korttelialuetta korttelissa I:94 varten vaadittavia autopaikkoja.
- Yli 50 %:lla rakennetuista autopaikoista tulee yleinen pysäköinti olla sallittua.
- Alue on eroitettava ympäristöstään yhtenäisten istutusten avulla siten, että alueelle tulee vähintään 3 m korkuisia lehtipuita tai mäntyjä vähintään 1 kpl jokaista alueen 200 m²:ä kohti sekä pensaita.
- Vesialue.

Yleiset määräykset

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

2. Kerrostaloasunnot: yksi autopaikka asuntoa tai kerrosalan 70 neliömetriä kohti.
4. Hotellit: yksi autopaikka kahta (2) vierashuonetta kohti.
5. Ravintolat: yksi autopaikka kahdeksaa (8) istumapaikkaa kohti.
9. Kirkot, teatterit, konserttitalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kahdeksaa (8) k.o. huonetilan käyttäjää kohti.
13. Muut: autopaikkojen määrä lasketaan soveltaen edellä mainittuja laskuperusteita.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 92 TONTTIA 13, KORTTELIN 94 TONTTEJA 1 - 3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VENEVALKAMA- JA VESIALUEITA

Pieksämäki 25.02.1974

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen
kaupunginarkkitehti

LUONNOS
LETEVÄ/Kuopio

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 2240/574/74
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
Meina kuun 8 päivänä 1974
Kaavoitus-
tarkastaja *Riitta Thuneberg*
Riitta Thuneberg

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELI 92, TONTTI 13

KORTTELI 94, TONTIT 1-3

KATU-, VENEVALKAMA- JA VESIALUEET

1:2000