

TOIJALA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
III KAUPUNGINOSA

KORTTELI 2 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- III Kaupunginosan numero.
- 2 Korttelin numero.
- 3 Tontin numero.

VALTATIE Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita riviin enintään 8 metrin välein.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e = 0.25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2800 Arabialainen luku, joka ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa korttelin rajan osan, jonka yli saa olla enintään 3 ajoneuvoliittymää.

al

AOR Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

AL Liikerakennusten korttelialue.

AOR - korttelia koskevat asemakaavamääräykset:
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti.

Rakennus on rakennettava kiinni istutettavan alueen rajaan. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä. Rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hyväksyä rakennuksen sijoittamisen edellä olevista määräyksistä poikkeavalla tavalla.

Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa tontilla asuva käyttää 25 % liike-, myymälä-, työ-, yms- palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.

AL - korttelia koskevat asemakaavamääräykset:
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 50 neliömetriä kohti.

Istutettavalle tontin osalle on istutettava vähintään yksi puu tai pensas tontin pinta-alan 200 neliömetriä kohti.

Toijalassa 11.12.1979

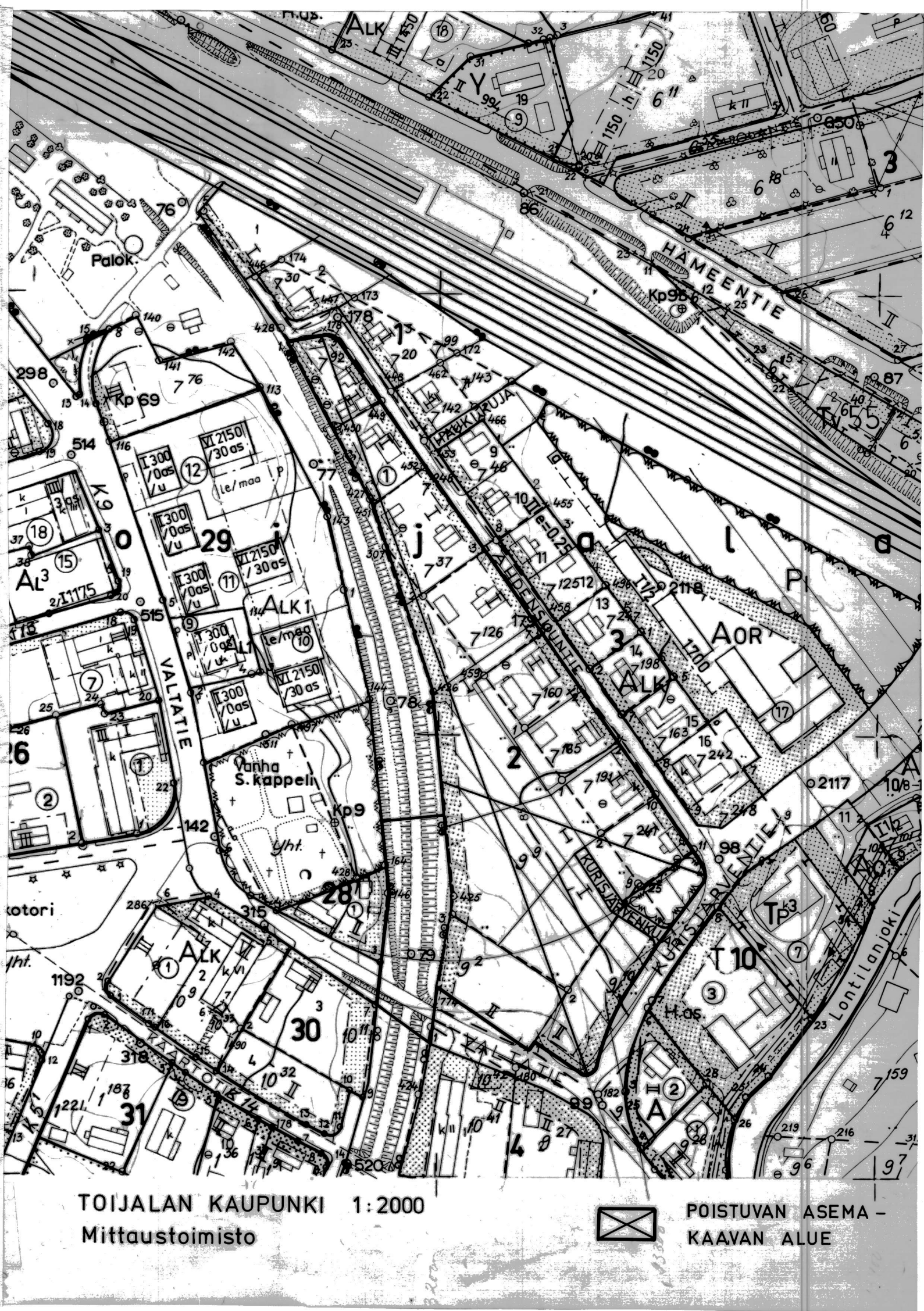
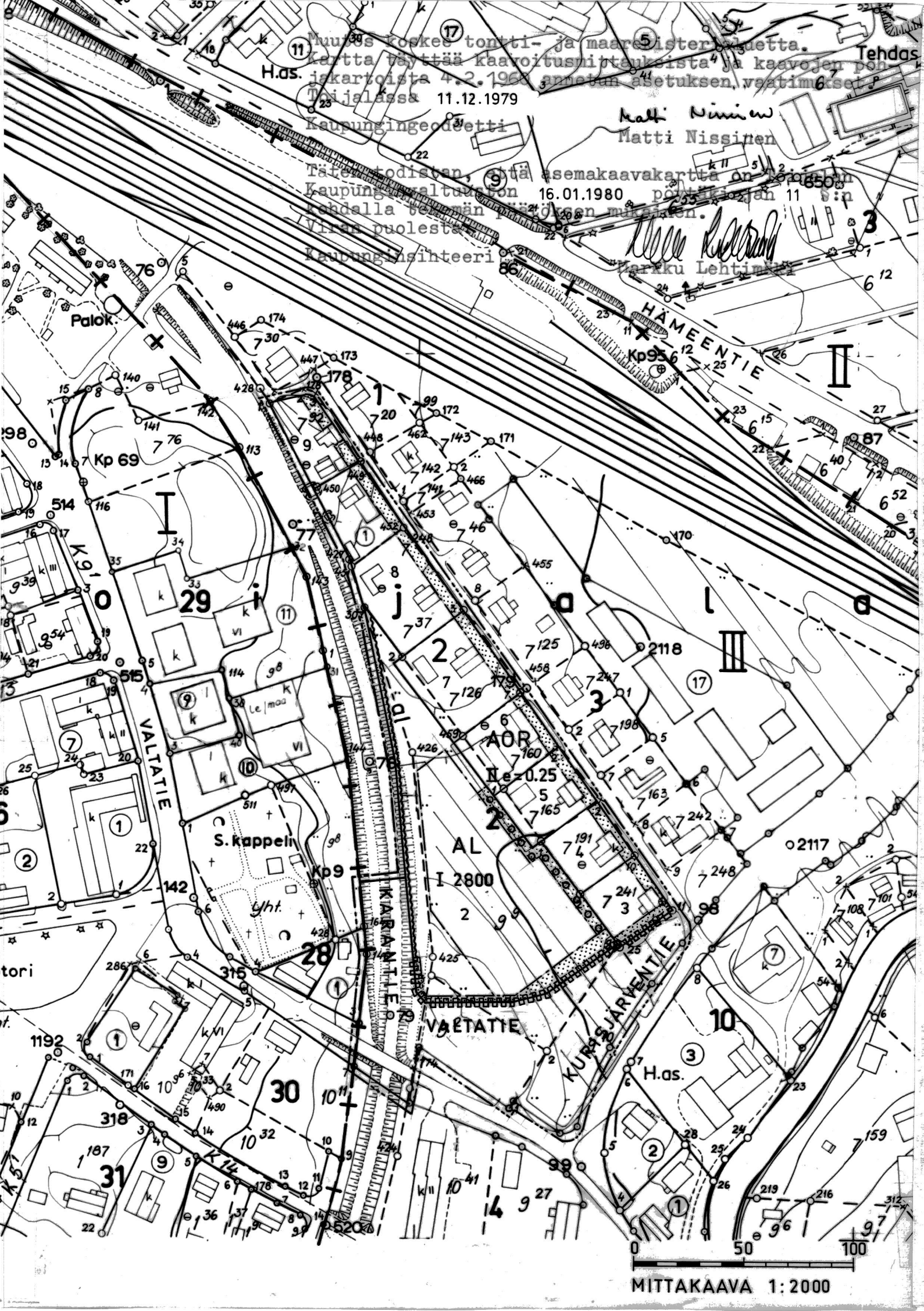
TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoimisto

kaupungeingeodeetti Matti Nissinen

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.01.1980

Hämeen lääninhallitus vahvistanut 31.03.1980



TOIJALAN KAUPUNKI 1:2000
Mittaustoimisto

POISTUVAN ASEMA-
KAAVAN ALUE