

# LAMPOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kangasniemen kunta (213)  
Puulansalmen kylä (419)

Lamposaari 3:21

1: 2 000

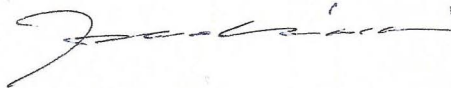
MRL 63 ja 62 §: 13.10.-14.11.2008

MRA 27 §: \_\_\_\_\_

Kunnanhallitus: \_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto: \_\_\_\_\_

26. päivänä marraskuuta 2008



DI Jarmo Mäkelä  
0400 220082

Motellikuja 2  
49220 Siltakylä  
[jarmo.makela@nettilinja.fi](mailto:jarmo.makela@nettilinja.fi)

Nämä kaavamerkinnät ja -määräykset ovat  
Kangasniemen kunnanvaltuuston 28.4.2009  
§ 49 tekemän hyväksymispaatoksen mukaiset.  
Todistaa:  
Kangasniemessä 29.6.2009  
  
kunnansihteeri

## MERKINTÖJEN SELITYKSET

**RA**

### Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

**M**

### Maa- ja metsätalousalue.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

\_\_\_\_\_ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**6**

Korttelin numero.

**1**

Tontin numero.

**140+t80**

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

**I**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**I u 1/2**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**ma**

----- Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

=====

Ohjeellinen tie.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määräytyvät kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

## VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tontille rakennetaan oma kaivo tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

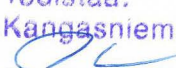
Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat

Kangasniemen kunnanvaltuuston 28.14.2009

§ 29 tekemän hyväksymispaatoksen mukaiset.

Todistaa:

Kangasniemessä 29.6.2009

  
kunnansihteeri