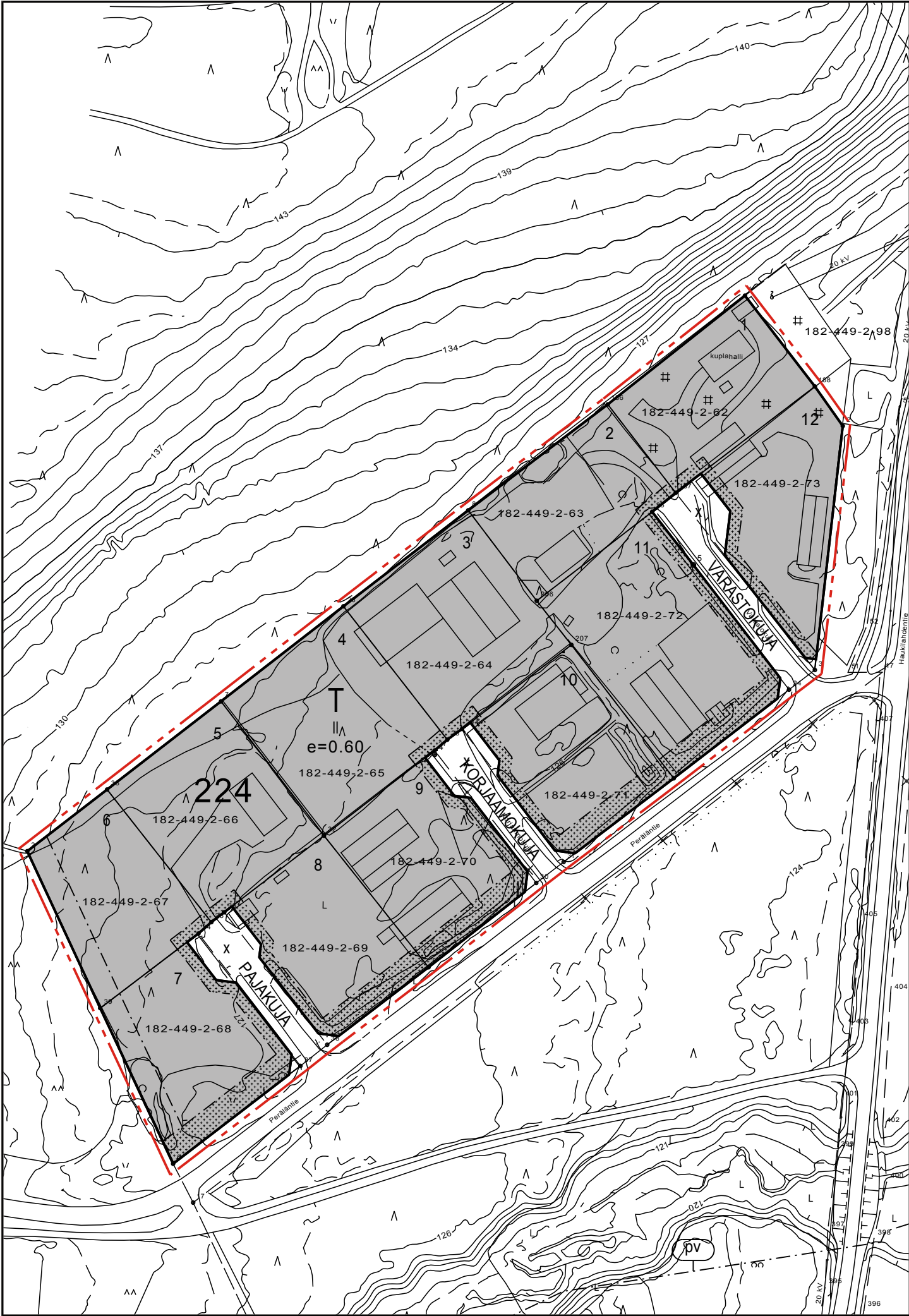




Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

224

Korttelin numero.

12

Ohjeellisen tontin numero.

PAJAKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

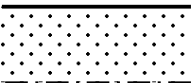
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



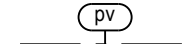
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Yleiset kaavamääräykset:

Asemakaava sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Jäteveden imeyttäminen maaperään on kiellettyä.

Asemakaava-alue sijaitsee lentoaseman välittömässä läheisyydessä. Alueella harjoitettavasta toiminnasta ei saa aiheutua savua, kaasuja, pölyä, höyryjä tai irtoaineiksia sisältäviä päästöjä tai muita ilmiöitä, jotka saattavat vaarantaa lentoturvallisuutta. Alueen valaistuksesta ei saa aiheutua vaaraa lentoturvallisuudelle.

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

JÄMSÄ 50. KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Jämsän kaupungissa sijaitsevia kiinteistöjä ja osia kiinteistöistä 182-449-2-62 - 73 ja 182-449-2-98.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 224 tontit 1-12 sekä niihin liittyviä katualueita.

Jämsässä 5.8.2014

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 6.10.2014 § 50

Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 15.6.2013

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	28.11.2013 § 157
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	14.2.-28.2.2014
Tekninen lautakunta	27.3.2014 § 46
Kaupunginhallitus	15.4.2014 § 106
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	16.5.-15.6.2014
Kaupunginhallitus	15.9.2014 § 210
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	6.10.2014 § 50
Saanut lainvoiman	17.11.2014