

MUURAMEN KUNTA

KINKOMAAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

514-D2618



27.2.2009

SISÄLLYSLUETTELO

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS	1
2	SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE	1
3	SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	2
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
4.2	Maakuntakaava	4
4.3	Keski-Suomen seutukaava	4
4.4	Yleiskaava	5
4.5	Asemakaava	5
4.6	Pohjavesialueet	6
4.7	Suojelualueet, muinaismuistot, suojeltavat rakennukset	7
4.8	Pohjakartta	7
4.9	Luontoselvitys	7
4.10	Pilaantunut maa-aines	8
5	MAANKÄYTTÖSOPIMUS	9
6	OSALLISET	9
7	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	10
7.1	Kaavan vireilletulo	10
7.2	Kaavan valmistelu	11
7.3	Kaavaehdotus	11
7.4	Kaavan hyväksyminen	11
7.5	Kaavan voimaantulo	11
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	11
9	SUUNNITTELUALUETTA KOSKEVIA SUUNNITELMIA, PÄÄTÖKSIÄ JA SELVITYKSIÄ	12
10	LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	12
11	KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU	13
12	YHTEYSTIEDOT	14

MUURAMEN KUNTA KINKOMAA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63§) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoituksen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan viereille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoituksena on tiedottaa

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntaa, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia sekä osallistumaan siihen.

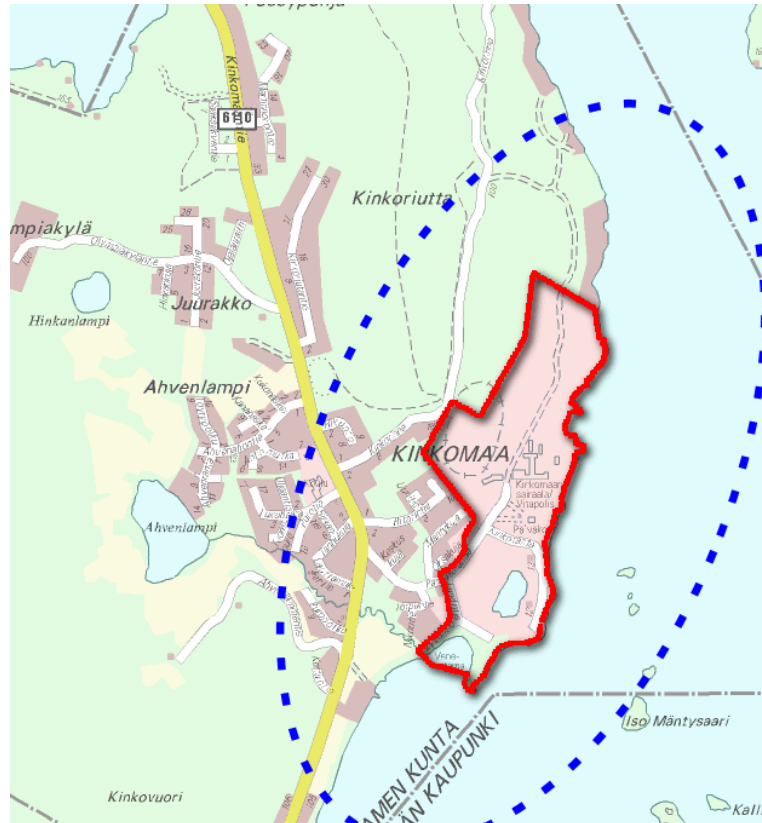
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun aikana muuttaa. Muutoksista tiedotetaan osallisia. Suunnitelmaa on saatavissa kunnan tekniseltä osastolta.

Osallisilla on (MRL 64 §) ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

2 SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE

Suunnittelualue sijaitsee n. 7 km:n etäisyydellä Muuramen keskustasta. Suunnittelualue koskee tiloja RN:o 1:56, 1:127 ja 1:44 sekä yhteisiä alueita RN:o 876:4:1 ja 878:4 Muuramen kylässä Muuramen kunnassa. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 36,5 ha. Suunnittelualueen omistaa Kiinteistö Oy Kinkomaan Vitapolis. Suunnittelualue on rajattu punaisella allaolevaan opaskarttaan.

Vaikutusaluetta on arvioitu kuvassa sinisellä katkoviivalla. Asemakaavan muutoksen välittömät vaikutukset ulottuvat lähialueelle, maisemalliset vaikutukset järvelle ja vastarannoille. Kaavalla on välillisiä vaikutuksia mm. liikenteeseen ja talouteen Muuramen – Jyväskylän alueella.



3 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa ikääntyvän väestön kuntouttamiseen, hoitamiseen, palvelemiseen ja asumiseen erikoistuneen laadukkaan hyvinvointi- ja osaamiskeskus Vitapoliksen rakentaminen. Kaava tarjoaa hoiva- ja palvelualoihin liittyvän liiketoiminnan harjoittamis- ja kehittämismahdollisuuksia innovatiivisessa ja luonnonkauniissa ympäristössä.

Alueella on jo olemassa olevaa gerontologian¹ tutkimustoimintaa, Keski-Suomen sairaanhoitopiirin toimintoja, hoitopaikkoja, työntekijöitä sekä asuntoja.

Vitapoliksen tarkoituksena on yhdistää Keski-Suomessa olevaa gerontologian tutkimusta ja osaamista. Alueella on valmiina tilaa mm. hoiva- ja palvelualan yrityksille. Hankkeella on merkittävä työllistävä vaikutus sekä alueen rakentamisen yhteydessä että jälkepäin palvelujen tuottajana.

¹ **Gerontologia** on ikääntymisen ja vanhenemisprosessin tutkimusta. Se poikkeaa geriatriasta, joka on vanhuuden sairauksien tutkimusta.

Gerontologiaan kuuluvat

ikääntymisen fyysisten, psykologisten ja sosiaalisten näkökohtien tutkiminen

ikääntyvän väestön yhteiskunnallisten vaikutusten tutkiminen

näiden tutkimusten soveltaminen menettelytapoja ja ohjelmia suunniteltaessa

Gerontologiaa voi opiskella pääaineena Suomessa ainoastaan Jyväskylän yliopistossa, jossa gerontologian opetusta ja tutkimusta tarjotaan eri tiedekunnissa. Liikunta- ja terveystieteiden tiedekunnassa, terveystieteiden laitoksella, on korkeakoulututkinnon suorittamiseen tarjolla erilaisia vaihtoehtoja. Myös Suomen gerontologian tutkimuskeskus on sijoittunut terveystieteiden laitokselle, vaikka keskuksen toiminta onkin monitieteistä ja tapahtuu pitkälti yhteistyössä yliopiston muiden ainelaitosten kanssa. Lähde: **Wikipedia**

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutos laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRA 25 §:n mukaisesti esitetään selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat:

- 1) Toimiva aluerakenne
- 2) Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- 3) Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- 4) Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteutumista.

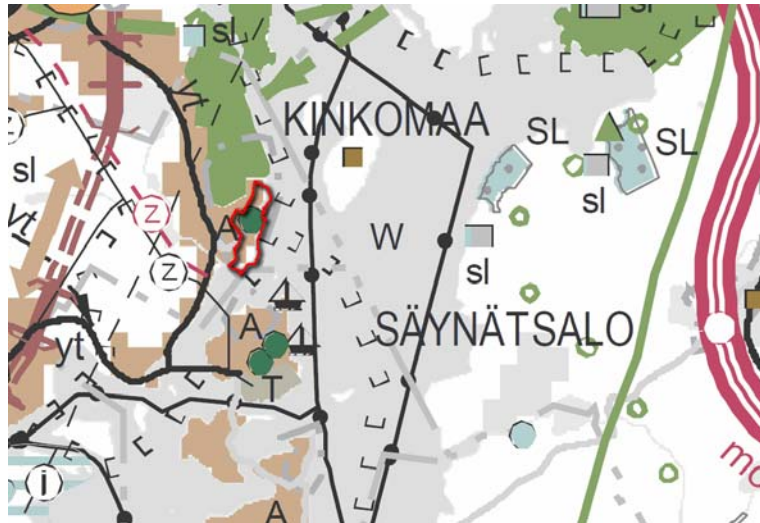
"Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen kohteena oli valtioneuvoston vuonna 2000 tekemä päätös. Päätöstä on tarkistettu tavoitteiden sisällön (luvut 4.2-4.7), voimaantulon ja toimeenpanon (luku 8) sekä muutoksenhaun (luku 9) osalta. Muilta osin, kuten tavoitteiden oikeusperustan ja oikeusvaikutusten osalta, vuoden 2000 päätös jää voimaan.

Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Suurin osa tavoitteista kuitenkin säilyy ennallaan.

Tarkistetut tavoitteet tulevat voimaan 1.3.2009. Tarkistuspäätöksen voimaan tullessa valmisteilla oleva kaava voidaan hyväksyä päätöksen estämättä 31.8.2009 mennessä, mikäli kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville ennen päätöksen voimaan tuloa."²

² <http://www.ymparisto.fi/default.asp?node=1112&lan=fi#a1> (Ympäristöhallinnon www-sivut, 1.12.2008)

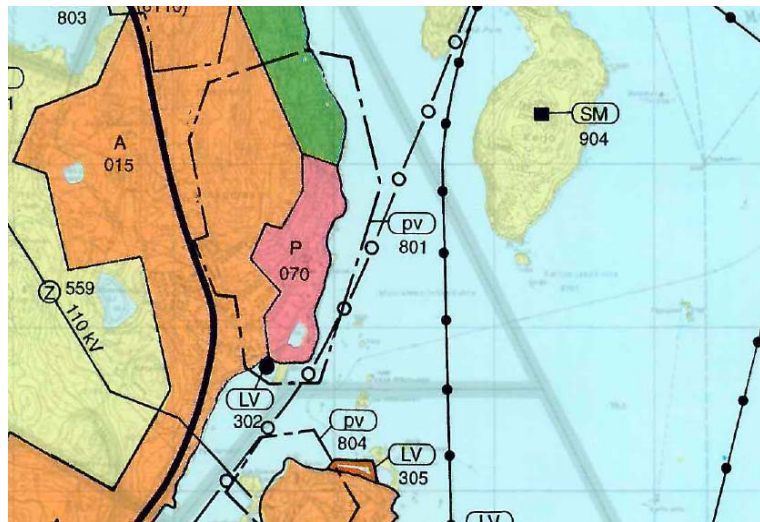
4.2 Maakuntakaava



Ote maakuntakaavasta, suunnittelualue rajattu punaisella

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Maakuntakaavaa ei ole kuitenkaan vielä vahvistettu ympäristöministeriössä. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu taajamatoimintojen aluetta (A). Alueelle on osoitettu myös valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön merkintä. Suunnittelualue on pohjavesialuetta ja aluetta sivuaa moottorikelkkailun ohjeellinen runkoreitistömerkintä.

4.3 Keski-Suomen seutukaava

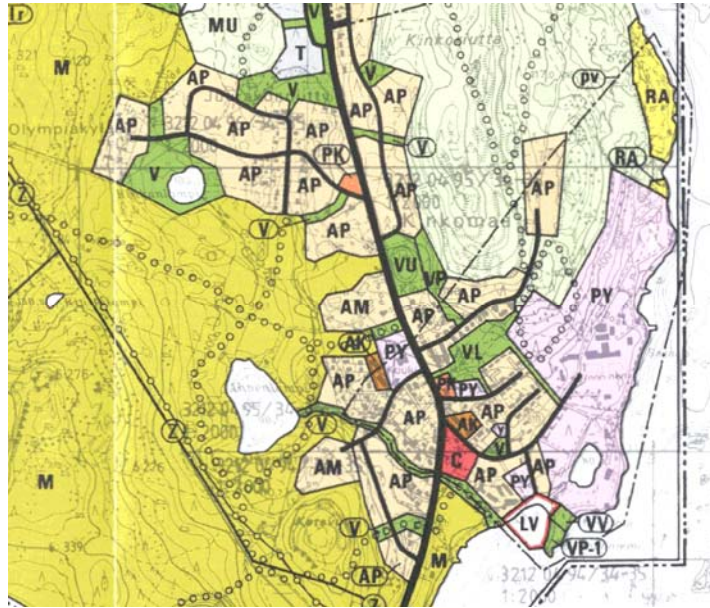


Ote Keski-Suomen seutukaavasta

Keski-Suomessa on voimassa tällä hetkellä Keski-Suomen seutukaava. Seutukaavassa suunnittelualueelle on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue (P). Alueluettelossa numerosarjalla 070 osoitetaan alueelle varaus olemassa olevalle sairaalalle. Suunnittelualue sijaitsee myös pohjavesialueella (pv). Alueen eteläpäässä on pienvenesatama LV. Merkinnällä osoitetaan alue olemassa olevalle satamalle ja laskuluiskalle.

4.4 Yleiskaava

Muurame- Sääksvuori osayleiskaavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.11.1996. Kaava on oikeusvaikutukseton. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi PY. Alue on tarkoitettu pääasiassa kuntien ja valtion palveluille ja hallinnolle sekä virastoille ja laitoksille. Alueelle on osoitettu myös pinentalovaltaista asuinaluetta (AP), uimaranta-alue (VV), luonnontilaisesti hoidettava puistoalue (VP-1) sekä venesatama/ venevalkama (LV).



Ote yleiskaavasta

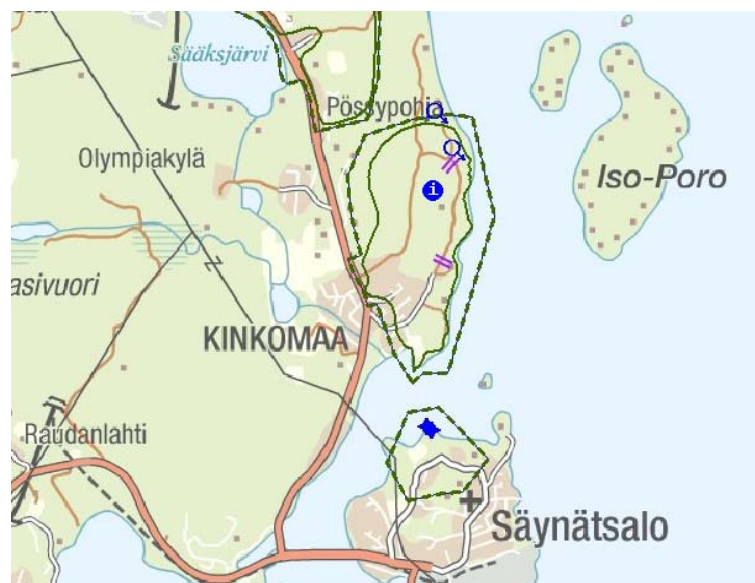
4.5 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kinkomaan asemakaava. Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu YS-aluetta, VV-alue sekä LV-alue. Kinkomaan sairaalarakennus on suojeltu merkinnällä sr-1.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta

4.6 Pohjavesialueet



Kinkomaan I-luokan pohjavesialue

Suunnittelualue sijaitsee Kinkomaan I-luokan pohjavesialueella (ID 0950002) Hertta-järjestelmän³ mukaan.

4.7 Suojelualueet, muinaismuistot, suojeltavat rakennukset

Kinkomaan sairaala-alue sisältyy Ympäristöministeriön ja Museoviraston ”*Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt 1993*” -luetteloon. Sairaalarakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sr-1.



Kinkomaan sairaala-alueen rakennettu kulttuuriympäristö

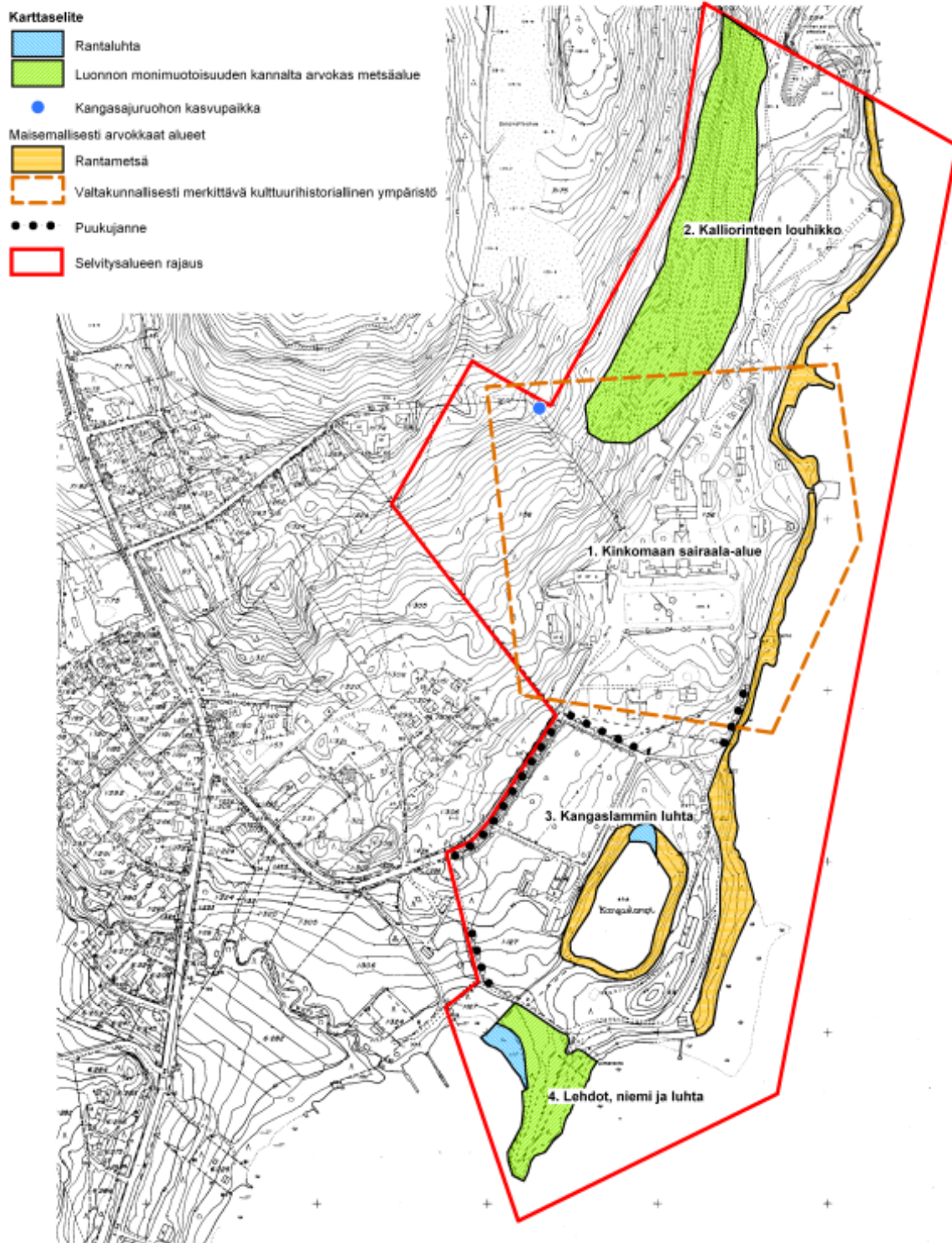
4.8 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakarttaa ajantasaistetaan. Pohjakartan hyväksyy Maanmittausteknikko Martti Halonen Muuramen kunnan teknisen osaston rakennustoimistosta.

4.9 Luontoselvitys

FCG Planeko Oy on laatinut luonto- ja maisemaselvityksen suunnittelualueelle vuonna 2007. Alla olevassa kuvassa on esitetty Kinkomaan sairaala-alueen arvokkaat luonto- ja maisemakohteet.

³ Lähde: Oiva, ympäristö- ja paikkatietopalvelu, joka sisältää mm. Hertta-järjestelmän.



Kinkomaan sairaala-alueen arvokkaat luonto- ja maisemakohteet

Keski-Suomen Ympäristökeskus arvioi luontoselvityksen riittävyyttä ja tarpeen vaatiessa luontoselvitystä täydennetään vielä erillisellä liito-oravaselvityksellä keväällä 2009.

4.10 Pilaantunut maa-aines

Alueelle on laadittu Kinkomaan sairaalan kaatopaikan pilaantuneisuustutkimus ja kunnostussuunnitelma vuonna 2007 sekä Kinkomaan entisen sairaalan kaatopaikan kunnostusraportti vuonna 2008.

Kunnostusraportissa esitellään sairaalan entisen jätetäyttöalueen maaperän kunnostus sekä samassa yhteydessä toteutettu sairaala-alueella olevan öljysäiliön raskaalla polttoöljyllä pilaantuneen maan kunnostus.

Jäännösnäytteiden perusteella kunnostettujen alueiden maaperään ei jäänyt tavoitetason⁴ ylittäviä pitoisuuksia tutkittuja haitta-aineita. Kunnostettujen alueiden maaperään ei tehtyjen havaintojen perusteella jäänyt myöskään jätteitä.⁵

5 MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Kiinteistö Oy Kinkomaan Vitapoliksen ja Muuramen kunnan kesken on tarkoitua laatia alueen kaavoittamista ja toteuttamista koskeva maankäyttösopimus. Sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä. Sopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

6 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen sekä henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisella on oikeus saada tieto kaavoituksen alkamisesta, osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Osallisia ovat alustavasti seuraavat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Naapurikiinteistöjen maanomistajat ja – haltijat
- Elinkeinonharjoittajat
- Ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat yhteisöt
 - Vattenfall
- Kunnan viranomaiset
- Jyväskylän kaupunki
- Muut viranomaiset
 - Keski-Suomen ympäristökeskus
 - Tiehallinto
 - Keski-Suomen museo
 - Keski-Suomen Liitto
- Muuramen kalastuskunta

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

⁴ Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti alueella sovellettiin VnA 214/2007 mukaisia alempia ohjearvopituuksia. Lähde: Kinkomaan sairaalan entisen kaatopaikan kunnostus / Ramboll 2008

⁵ Lähde: Kinkomaan sairaalan entisen kaatopaikan kunnostus / Ramboll 2007

7 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTA- MINEN

Alla olevassa kuvassa⁶ on kuvattu osallistuminen asemakaavoituksessa.

Suunnittelu	Osallistuminen	Päätöksenteko
ALOITUS- JA VALMISTELUVAIHE yhdistyvät		
Kaavamuutoksen tarpeen arviointi	Aloite kaavan muuttamisesta	Päätös asemakaavan muuttamisesta
Kaavamuutoksen tavoitteet ja periaatteet	Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen	
Kaavamuutoksen merkittävyyden arviointi		
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuu	OAS ja asemakaavan muutossuunnitelman luonnos lähetetään osallisille tutustumista varten ja varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen → Mielipiteet (ja lausunnot)	
Kaavaluonnos valmistuu		
Palautteen käsittely Kaavaehdotuksen laadinta		
EHDOTUSVAIHE		
Kaavamuutosehdotus valmistuu	Kaavamuutosehdotus nähtävillä → Muistutukset → Mahdolliset lausunnot	Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville
Yhteenveto muistutuksista ja lausunnoista	Vastaus muistutusten tekijöille pyydettyäessä	
Mahdolliset muutosehdotukset ja tarkistukset ehdotukseen		
HYVÄKSYMISVAIHE		
	Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä (Muutoksenhaku) Kuulutus kaavan voimaantulosta	Kaavan hyväksyminen (Tuomioistuimen ratkaisu)

7.1 Kaavan vireilletulo

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Muuramen kunnanvirastolla ja internetissä kunnan kotisivuilla 14 päivää.

Osalliset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä Muuramen kunnalle OAS:n nähtävänäoloaikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

⁶ Lähde: Ympäristöhallinnon ohjeita 1 / 2007 s. 25 , Ympäristöministeriö

7.2 Kaavan valmistelu

Suunnittelualueesta laaditaan kaavaluonnoksia. Kaavaluonnos on nähtävänä kunnan virastolla sekä kunnan kotisivuilla 30 päivän ajan. Muuramen kuntaan kaavoitusosastolle voi jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen tai suullisen mielipiteen kaavaluonnoksen nähtävänäoloaikana.

7.3 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on nähtävänä kunnanvirastolla, kirjastossa sekä kunnan kotisivuilla 30 päivän ajan. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan kuluessa.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

7.4 Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuuston hyväksyessä kaavan, hyväksymisestä kuulutetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7.5 Kaavan voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua tarkastetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa. Kaavan voimaantulo kuulutetaan Muuramelaisessa, kunnan kotisivuilla(internet) ja kunnan ilmoitustaululla.

8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavasta pidetään tarvittaessa vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa.

Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat lausunnot ja mahdolliset muistutukset on saatu

Viranomaisneuvotteluun osallistuvat (kutsutaan):

- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Muuramen kunta
- Tiehallinto

Viranomaisille lähetetään OAS, kaavaluonnos ja ehdotus nähtäväksi. Viralliset kannanotot annetaan ehdotusvaiheessa, mutta usein jo luonnosvaiheessa viranomaisilta pyydetään alustavat lausunnot luonnoksesta. Viranomaisiin ollaan yhteydessä koko kaavaprosessin ajan.

9 SUUNNITTELUALUETTA KOSKEVIA SUUNNITELMIA, PÄÄTÖKSIÄ JA SELVITYKSIÄ

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Keski-Suomen maakuntakaava
- Keski-Suomen seutukaava, 1999
- Muuramen muinaisjäännösinventointi, 1992
- Kinkomaan voimassa oleva asemakaava
- Kinkomaan sairaala-alueen luonto- ja maisemaselvitys, 2007
- Kinkomaan sairaala-alueen maankäyttösuunnitelma / Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy, 2006
- Kinkomaan alueen kunnallistekniikan rakentaminen, 2006
- Vitapolis, kehittämisvisio, 2008
- Kinkomaan sairaalan kaatopaikan pilaantuneisuustutkimus ja kunnostussuunnitelma / Ramboll 2007
- Kinkomaan sairaalan entisen kaatopaikan kunnostusraportti / Ramboll 2008 Muuramen kunnan rakennusinventointi 1986, Heli-Maija Voutilainen
- Keski-Suomen Museon rakennusinventointi 1997
- Museon lausunto Muuramen kunnalle 23.3.1998 koskien rakennuskaavan 1985 riittävyttä sekä detaljikaavoitus suositus
- Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt 1993 – luettelo, Museovirasto ja Ympäristöministeriö

10 LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §).

Perusselvityksiin kuuluvat mm. kaavoitettavan alueen ja sen lähiympäristön luonnonoloja, rakennettua ja muuta kulttuuriympäristöä, väestön oloja, ympäristön tilaa, olevia ja suunniteltuja toimintoja, alueen kehitysnäkymiä ja muita kaavoituksessa tehtäviin ratkaisuihin vaikuttavia asioita koskevat tutkimukset ja selvitykset. Luontoselvitystä 2007 täydennetään tarvittaessa erillisellä liito-oravaselvityksellä keväällä 2009.

Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, otetaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien huomioon myös mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Selostuksessa esitetään lisäksi selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset (esim. luonto ja eläimistö, melu, maisema)
- taloudelliset vaikutukset (esim. rakentamiskustannukset, yhteiskuntataloudelliset)
- liikenteelliset vaikutukset (esim. liikenneturvallisuus, liittymät, määrä)
- sosiaaliset vaikutukset (esim. turvallisuus, viihtyisyys, lähiympäristön asukkaat, virkistysmahdollisuudet, yhteydet)
- kulttuuri- ja muut vaikutukset (esim. kulttuuriympäristö)
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

11 KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS:n laadinta MRL 63§ ja 64§. Virelletulon kuulutus ja OAS nähtäville. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu.	Helmikuu 2009	Teknisten palveluiden lautakunta
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten laadinta, vaihtoehtovertailut	Tammikuu – Helmikuu 2009	
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus). Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internettiin. Asiasta tiedotetaan sanomalehti Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi. Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	Toukokuu 2009	Teknisten palveluiden lautakunta
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotukseksi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	Elokuu 2009	Teknisten palveluiden lautakunta Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRL 66.1 §, MRA 11 §
Hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§.	Marraskuu 2009	Teknisten palveluiden lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRL 52 §
Voimaantulo	Valitusajan umpeuduttua tarkastetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa. Kaavan voimaantulo kuulutetaan Muuramelaisessa, kunnan kotisivuilla(internet) ja kunnan ilmoitustaululla.	Joulukuu 2009	

12 YHTEYSTIEDOT

Muuramen kunta

PL 1
Virastotie 8
40950 MUURAME

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti
p. 014 659 661, 040 566 3101
marja.jukkala@muurame.fi

Tapio Jauhiainen, tekninen johtaja
p. 014 659 650, 0400 345 103
tapio.jauhiainen@muurame.fi

Kaavan laatija:

FCG Planeko Oy, Jyväskylä

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

27.2.2009

FCG Planeko Oy