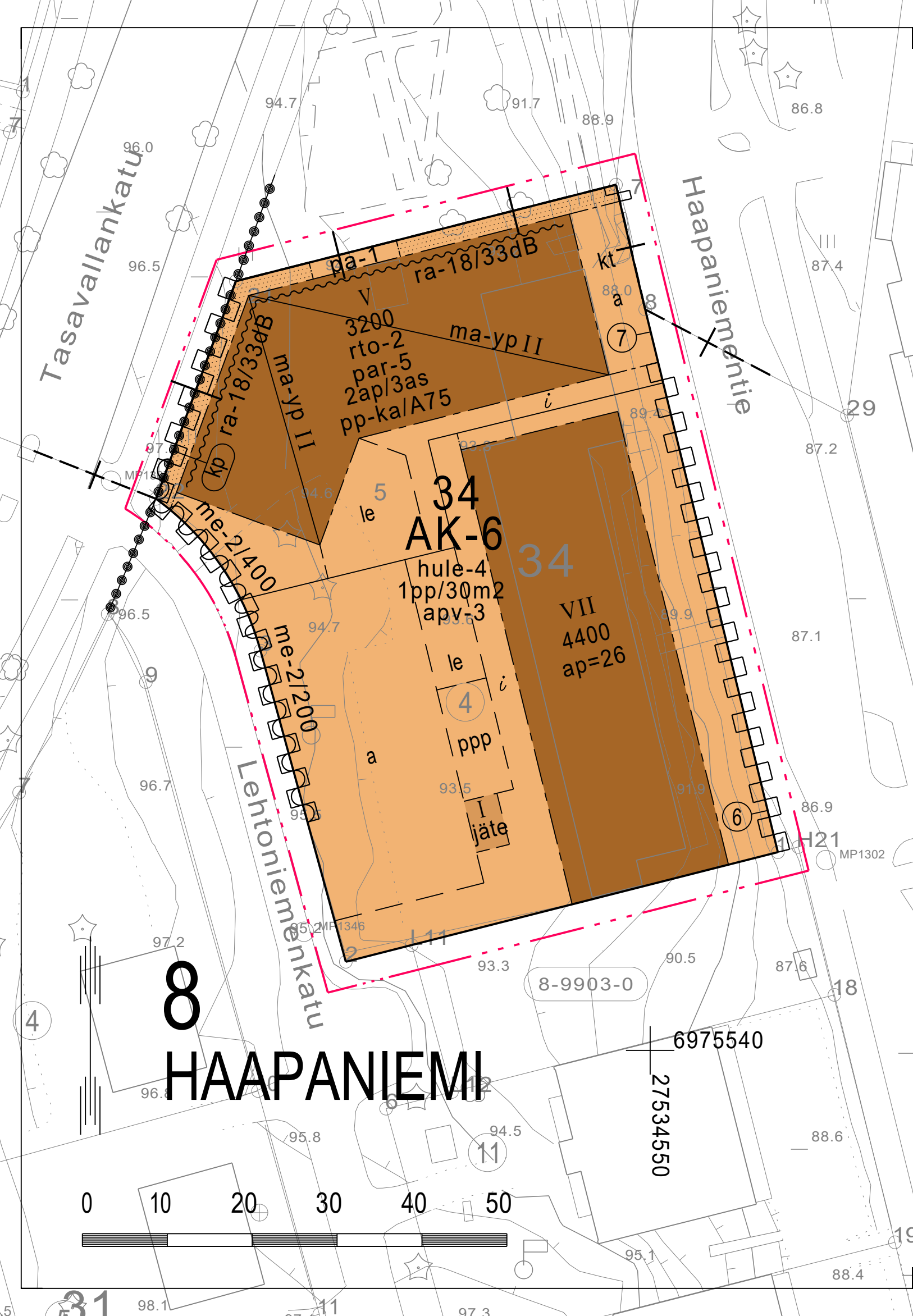




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-6

0020006
Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1030022

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

rto-2

1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

1130000

Rakennusala.

1170037

Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.

1170063

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.

1190000

Auton säilytyspaikan rakennusala.

1200008

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

1250007

Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle.

1250010

Alueen osa, jolle saa sijoittaa katettuja ja lasitettuja parvekkeita.

1320026

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.

1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340000

Istutettava alueen osa.

1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me-2/200

1620013
Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.

1pp/30m2

1630020
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

ppp

1630028
Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.

pp-ka/A75

1630038
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

2ap/3as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ap=26

1640008
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.

apv-3

1650048
Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettujen autopaikkojen osalta saa enintään 20 % vähennyksen yhtä pysäköintilaitokseen sijoitettua autopaikkaa kohti. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

kp

1800000
Kansallinen kaupunkipuisto.

KUOPIO

HAAPANIEMENTIE 3

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelia 34.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 34 tontit 6 ja 7.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 34 tontit 6 ja 7.

Itä-Suomen hallinto-oikeus 23.11.2022

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo	28.11.2022	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.9.2022	Vesa Toivanen vs.hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	ANNE SILTAVUORI Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	18.11.2021 Suunn PS Piirt EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	TUIJA HELMINEN Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 3879/2018 N:O 878
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	