

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 74 -76 sekä katu-, puisto-, rautatie-, satama- ja vesialuetta.
3. kaupunginosan korttelia 1 ja osaa korttelista 8 sekä katu-, puisto-, rautatie- ja vesialuetta.
5. kaupunginosan vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 74 ja 76 sekä katu-, puisto-, satama- ja vesialuetta.
3. kaupunginosan osa korttelista 9 sekä katu-, puisto- ja vesialuetta.
5. kaupunginosan vesialuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan vesialuetta ja 3. kaupunginosan puisto- ja vesialuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Liike-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

Puisto.

Puisto, johon saa sijoittaa kevytveneidn säilytyspaikkoja ja veneilyä palvelevia pysäköintipaikkoja sekä veneilyyn liittyviä kulkuväyliä ja muita rakentelia ja vähäisiä rakennuksia.

Puisto. Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja, jotka on rakennettava puistoon soveltuvalla tavalla istutuksin jäsentäen.

Puisto. Alueen maanpintaa saa muokata maavalleilla perustasosta 0 - 5 metrin välillä ja sille saa sijoittaa kiinteitä rakentelia (esim. esiintymislava, kioskit ja myyntikojut, aita- ja porttirakenteet, veneilyä varten tarpeelliset laituri- ja satamarakenteet) festivaalitoimintaa varten.
Lisäksi alueelle saa sijoittaa lasten leikkikentän laitteineen ja pelikentän.

Alueen rakentamisessa noudatetaan liiteasiakirjojen mukaista ympäristösuunnitelmaa ohjeellisena kiinteiden rakennelmien ja laitteiden sijoituksen, sekä istutusten, kulkuväylien ja pinnotteiden suhteen. Kiinteistä laitteista ja rakennelmista tulee laatia erilliset suunnitelmat, joissa otetaan huomioon soveltuvuus ympäristökokonaisuuteen. Lisäksi alueelle sallitaan rakennettavaksi virkistys- ja ravintolatoimintaa palveleva rakennus, jonka paikka on merkitty ohjeellisena, vi-merkinnällä. Rakennuksen on soveluttava mittakaavaltaan ja kooltaan rantamaisemaan ja juhlakentän ympäristöön.

Alueella on kaikessa rakentamisessa ja käytössä otettava huomioon asiakirjoissa liittenä oleva Pohjois-Savon ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös nro 0697Y0208-18.

Mikäli VP-6 alueella ohjeellisella vi-merkinnällä osoitetulle vesialueelle rakennettava puistoalue toteutetaan maamassoilla pengerrettynä, on alueella tehtävä pohjasedimentti- sekä pohjankantavuustutkimukset.

VP-6 alueella päiväaikaan (klo 7 ja 22 välillä) sallitaan äänentoistolaitteiden (äänitehotaso 125 dB, äänitaso 10 m etäisyydellä 94 dB) kautta kuuluvaa ääntä (konsertti, kuulutukset tms.) noin 5 tuntia. Tällöin tapahtuman aikainen keskiääntaso häiriintyvissä kohteissa saa nousta 65 dB:iin (sis. impulssimaisuuslisäyksen).

Yöaikaan (klo 22 ja 7 välillä) sallitaan äänentoistolaitteiden (äänitehotaso 120 dB, äänitaso 10 m etäisyydellä 89 dB) kautta kuuluvaa ääntä (konsertti, kuulutuksia tms.) noin 2 tuntia. Tällöin tapahtuman aikainen keskiääntaso häiriintyvissä kohteissa saa nousta 60 dB:iin (sis. impulssimaisuuslisäyksen).

Puisto. Kanavarakentamisen yhteydessä huolehditaan siitä, että olemassa olevaa puistorakennetta turmellaan mahdollisimman vähän ja että kaupunkipuiston ilme säilyy.

Puisto, joka säilytetään hoidettuna kaupunkipuistona.

Satama-alue. Alueella saa olla veneily-, virkistys- ja ravintolapalveluihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueella ei kuitenkaan rakentamisen määrää saa olennaisesti lisätä. Alueelle voidaan sijoittaa em. toimintoja palvelevia autopaikkoja, jotka on toteutettava ympäristösuunnitelmassa osoitettujen periaatteiden mukaisesti.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa aallonmurtajia ja laitureita.

Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita sekä alueen veneily- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

LUUNIEMENKATU

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

11 000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

Istutettava puurivi, johon on istutettava puistolehmuksia. Puut tulee istuttaa 8 m:n välein ja rungon halkaisijan tulee olla metrin korkeudelta mitattuna vähintään 10 cm.

Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa.

Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät.

Merkintä osoittaa korttelin rajan, jolle on rakennettava tiiliaita.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Pinta- ja pystyeristysrakenteella suojatun saastuneen maa-alueen raja.

Pintaeristysrakenteella suojatun saastuneen maa-alueen raja.

Alueilla (saa/1) ja (saa/2), joissa tiivistyskerroksen päällä maanmassoja on alle 2 m, ei saa aurata lumia. Alueilla ei saa tehdä kaivutöitä, jotka ulottuvat pintaeristysrakenteen kuivatus- ja tiivistyskerroksiin. Alueiden käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että pinta- ja pystyeristysrakentelia ei vaurioiteta.

Alueiden (saa/1) ja (saa/2) suoja- ja kasvukerroksen alapuolisia rakentelia ei saa muuttaa ilman ympäristökeskuksen lupaa. Jos alueilla tai välittömästi niiden läheisyydessä tehdään sellaista rakentamista, joka edellyttää alueiden saa/1 ja saa/2 rakentelisiin koskemista (muutoksia, purkamista), on rakentamisesta esitettävä suunnitelma ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi. Samoin on esitettävä suunnitelma hyväksyttäväksi, jos ko. alueille tehdään rakentelia tai sijoitetaan toimintoja, jotka voivat vaurioittaa eristysrakentelia esim. aiheuttamalla painumia.

Kunnostettu maa-alue

Kunnostuksen jälkeen alueella maankaivua ei saa ulottaa pohjaveden pinnan tason alapuolelle eikä muuallakaan kunnostettavan alueen keskiosassa saa tehdä maankaivutöitä, ellei sitä ennen ole riittävän mittauksin ja tutkimuksin varmistuttu, että kaivettavassa maaperässä ei ole haitta-aineita.

Kanava-alue.

Ohjeellinen sillan sijainti.

Historiallisesti arvokas rakennus. Olennaisen muutosten tekeminen rakennuksen julkisivuun ja sen purkaminen on kiellettyä. Ulkonäköön vaikuttava rakennusosien uudistaminen on toteutettava alkuperäisiä rakentamisperiaatteita noudattaen.

Yleismääräykset:

Autopaikat:

YH-alueella: 1 autopaikka/100 kam2.

KV-alueella: 1 autopaikka/4 asiakaspaikkaa sekä 1 autopaikka/150 kam2.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011	Mk 1:2000
Iisalmissa maaliskuun 20 päivänä 1998	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta	Iisalmissa maaliskuun 20 päivänä 1998
Suunn. RS Piirt. MLP	Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu 1.6.1998, 8.6.1998 ja 3.8.1998	Tiedoston nimi: sasikaa4.dgn
Vahvistamispvm. 22.9.1998 P-S Ymp.k.	

