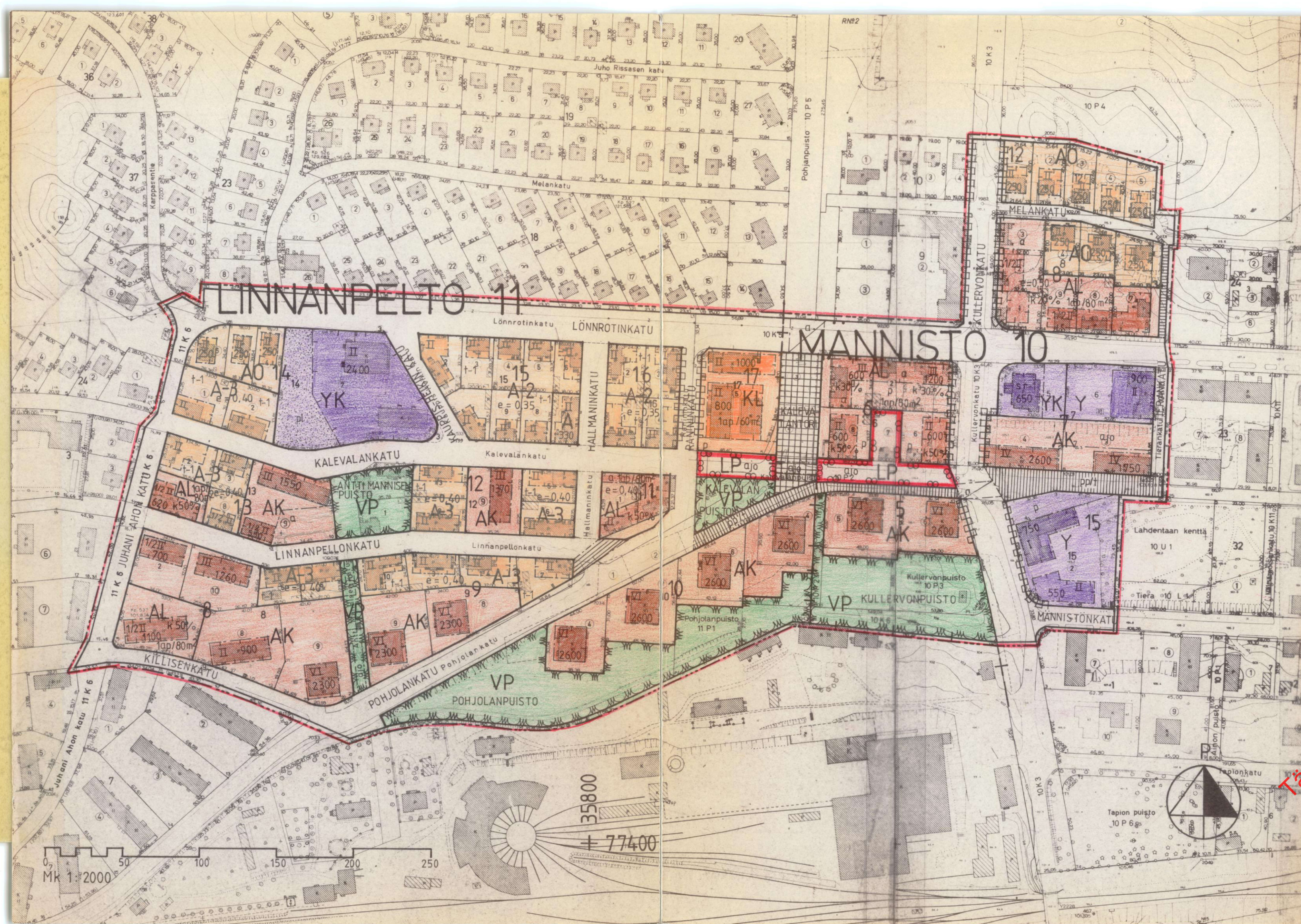




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET

- A

Asuinrakennusten korttelialue
- A-2

Asuinrakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Olemassa olevassa rakennusalaalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta kaavassa on määrätty, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 30 % liike- ja työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä ruutua tontilla tai lähellä asuville.
- A-3

Asuinrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 30 % liike- tai työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä ruutua tontilla tai lähellä asuville. Olemassa olevassa rakennusalaalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta kaavassa on määrätty, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.
- AK

Asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Asuinrakennusten korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue
- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- KL

Liikerakennusten korttelialue
- VP

Puisto
- LP

Yleinen pysäköintialue

- + —

Kaupunginosan raja
- — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- · — · — · — · —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- — — — —

Ohjeellinen tontin raja
- 11

Kaupunginosan numero
- LIINN

Kaupunginosan nimi
- 12

Korttelin numero
- KALEVALANKATU

Kadun, katuaukion, alueen tai puiston nimi
- 2300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- k 50 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1ap / 75 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Rakennusala
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m² suuruisen talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.

P

Katu

Katuaukio, tori

Jalankululle varattu katu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu

Alueella oleva ajoyhteys

Alueen alittava liikenneväylä

Pysäköintipaikka

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-1

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.1982 §:n 438 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 5.1.1983

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 107/514/83

17.6.1983

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitukset suoritettiin 1942, -43, -47, -64, -66, -70 sekä täydennyskartoitukset 1975, -76.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

56/82

Ial

2.6.1982

1:2000

KR

EK

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAVOITUSOSASTO

Säilytys

201