

JUVA, KESKUSTA
RUNONLAULAJANTIE ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA muodostuu erillispientalojen ja palvelurakennusten kortteli 391 tontit 1-22 sekä siihen liittyviä muinaismuisto-, katu-, lähivirkistys- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAN muutos koskee vesi- ja lähivirkistysaluetta
ASEMAKAAVAN muutoksella muodostuu vesi- ja lähivirkistysaluetta.

MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- PSA-1

Sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyviä palveluja tuottavien rakennusten korttelialue, jolla voi pitää toimintojen kannalta tarvittavia eläimiä.
- VL

Lähivirkistysalue.
- SM

Muinaismuistoalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu väylä.
- Viemäriä ja vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- JVP

Jäteveden pumpptaamo varten varattu alueen osa.
- 392

Korttelin numero.
- 22

Ohjeellisen tontin numero.

RUNONLAULAJANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.20
max 450

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Suurin sallittu tontin kokonaisrakennusoikeus.
- ra

Rakennusala jolle saa sijoittaa I-kerroksisia parvettomia rantasaunarakennuksia 10 % tontin kokonaisrakennusoikeudesta.
- Rakennusala.
- Katu.
- Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

- Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N60 + 102,00 m.
- Alueella olevat sekä alueelle rakennettavat rakennukset joihin liitetään vesijohto veloitetaan liittymään kunnalliseen jätevesijärjestelmään.
- Alueen jäteveden pumpptaamon huoltotehtäviä varten kulkeminen tapahtuu korttelialueen PSA-1 kautta.
- Sadevesien johtamista varten voi toteuttaa avo-ojia kaavaan istutettavaksi merkityille alueille.
- Autopaikkamääräykset: 2 ap/asunto, 1 ap/100 k-m2 muita pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja varten.

Juvalla 21.10.2008

Kaavoitusinsinööri

Kaj Pirinen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
26.1.2009 § 20 hyväksynyt tämän
asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Hallintojohtaja Pasi Marjakangas

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on
saanut lainvoiman 5.2.2009.

Hallintojohtaja Pasi Marjakangas

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisesti 21.10.2008.

Kaavoitusinsinööri

Kaj Pirinen