

MIKKELI

A S E M A K A A V A N M U T O S K O S K E E

1. KAUPUNGINOSAN (SAVILAHDEN) KORTTELIN 10 TONTTIA N° 19.

MITTAKAAVA 1 : 1 000.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVANMUTOSTA
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

RAKENNUSRAJASSA RAKENNETTAVAKSI SALLITULLA PUO-
LELLA SELVYDEN VAATIESSA KÄYTETTÄVÄ MERKINTÄ.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

3380

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

as 20%

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RA-
KENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN
KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.

IV

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKEN-
NUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROS-
LUVUN.

2/3 I

MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KER-
ROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAI-
NITUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LAS-
KETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUKSEN KOLMIKERROKSISEN OSAN JULKISIVUPIN-
NAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA.

RAKENNUSALA.

KORTTELIALUEELLA TULEE ASUINHUONEISTOJEN LATTIATASON KORKEUS-
ASEMAN OLLA VÄHINTÄÄN 1 M VIEREISTÄ KATUTASOA YLEMPÄNÄ.

JOS RAKENNUS ULOTETAAN RAKENTAMATTOMAN NAAPURITONTIN RAJAAN,
ON RAJALLA OLEVA SEINÄ KÄSITELTÄVÄ JULKISIVUN TAPaan. JOS NAA-
PURITONTILLE EI OLE RAKENNUSALAA RAJAN ULOTETUN RAKENNUKSEN
KOHDALLA, SAA RAJALLA OLEVAA SEINÄÄN TEHDÄ AUKKOJA.

KORTTELIALUEELLA SAA MAANLAISIA TILOJA RAKENTAA RAKENNUSALAN
ULKOPUOLELLE AINOASTAAN AUTOSÄILYTYSTÄ VARTEN.

KORTTELIALUEELLE ON ISTUTETTAVA KULLEKIN TONTILLE VÄHINTÄÄN
VIISI 3 M:N KORKEUISTA LEHTIPUUTA.

KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA LEIKKITILOIKSI TAI ASUKKAIDEN
MUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 %
ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.

RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEeseen,
ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKÖIN-
TIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA SEURAA-
VASTI:

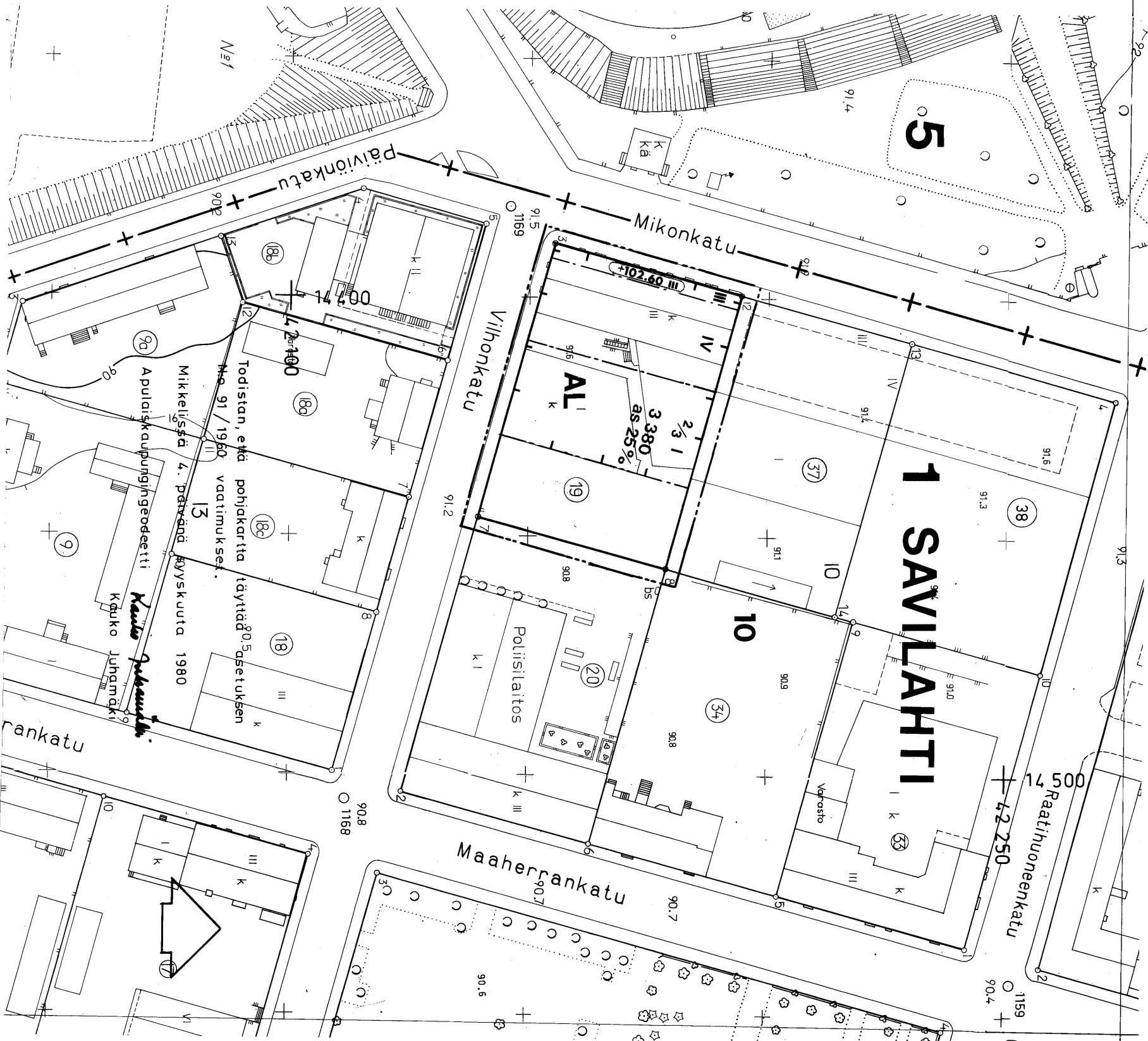
1. ASUNNOT YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 75 M² KOHTI.
2. LIIKEHUONEISTOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 M² KOHTI.
3. TOIMISTOT JA VI- YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 75 M² KOHTI.

RASTOT:

AUTOPAIKOISTA ON TONTILLE RAKENNETTAESSA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHIN-
TÄÄN 80 % NIIDEN TÄSSÄ ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄTYSTÄ MÄÄRÄSTÄ JA
VUOTEEN 1990 MENNESSÄ KAIKKI AUTOPAIKAT.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ VAADITUISTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN ENIN-
TÄÄN 30 % SIIJOITTAA TONTIN ULKOPUOLELLA OLEVALLE PYSÄKÖINTI-
TALON KORTTELIALUEELLE, KUITENKIN ENINTÄÄN 300 M:N ETÄISYY-
DELLE.

YLINTÄ KELLARIA ALEMAKSI SAA SIIJOITTAA AINOASTAAN 25 % TON-
TILLE MÄÄRÄTYISTÄ AUTOPAIKOISTA.



MIKKELI		ASEMAKAAVANMUTOS		1 : 1 000
1. KAUPUNGINOSA (SAVILAHTI): KORTTELIN 10 TONTTI 19		LAT.	PN	PIIRT. SS
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAVAOITUS- JA TALOUSUNNITTELUSASTO 21. 10. 1980		KAUPUNGINARKKITEHTI PAULI LEHTI		
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYNISPÄÄTÖS 8. / 1. 12. 1980		SISÄASIAINMINISTERIÖN VAMVISTUSPÄÄ- TÖS 1980		
KAUPUNGINSIHTEERI JUHA SAARINEN				