

KANGASNIEMI

KYYVEDEN RANTAYLEISKAAVA

Kunnanvaltuuston hyväksymä 4.6.2001

I FM4,3,0. . 2

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alue on Luusniemen osayleiskaavan mukaista AT-aluetta.
Yleiskaavalla ei osoiteta alueelle uutta rakennusoikeutta.

A

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

VV

UIMARANTA

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti.

RA-1

RANTA-ASEMAKAAVAN LOMA-ASUNTOALUE

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA OLEMASSA OLEVAT RAKENNUSPAIKAT TARVITSEVAT LISÄMAATA

Kuhunkin rakennuspaikkaan voidaan soveltaa RA-aluetta koskevia määräyksiä, mikäli alueella olemassa oleva rakennuspaikka ja sen lisämaa-alue yhdessä täyttävät rakennusjärjestyksen määräykset.

LV

VENEVALKAMA-ALUE

EO

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

Maa-ainesten otossa sovelletaan maa-aineslakia.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen sekä muut alueen maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen. Tämän jälkeen alueella on voimassa edelleen luonnonsuojelulaki sekä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueella suoritettavista metsänhakuista on pyydettävä lausunto ympäristökeskukselta ennen niiden suorittamista.

Luku SL-merkinnän yläpuolella osoittaa alueeseen sisältyvän valtion korvattavaksi tarkoitetun rakennusoikeuden RA-merkinnän mukaisina rakennuspaikkoina. Jos rakennusoikeutta ei ole korvattu edellä mainittuna aikana, tämän kaavan mukainen rakentamisrajoitus raukeaa ja korvattaviksi merkittyihin rakennuspaikkoihin voidaan soveltaa RA-alueita koskevia kaavamääräyksiä. Alueella voidaan soveltaa edellä mainitussakin tapauksessa edelleen luonnonsuojelulain määräyksiä.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus. Alueet sijaitsevat pääasiassa 200 metriä leveän rantavyöhykkeen ulkopuolella.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JATAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoito-suositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JATAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus. Alueet sijaitsevat pääasiassa 200 metriä leveän rantavyöhykkeen ulkopuolella.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoito-suositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

W

VESIALUE

----- **Vahvistettavan osayleiskaava-alueen raja**

===== **Yhdystie**

===== **Pääsytie**

pv1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai pohjavesivarojen laatua heikennetä.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjaveden kannalta haitallisten jätteiden varastoiminen kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutosta tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

pv2

Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai pohjavesivarojen laatua heikennetä.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

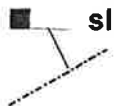
Alueella on kemikaalien ja pohjaveden kannalta haitallisten jätteiden varastoiminen kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutosta tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

sa



Saunan rakennusala

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².



sl

Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava alueen osa tai kohde

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.



sr

Kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja omaava alueen osa tai kohde

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n luvanvaraisuutta koskeva toimenpiderajoitus, joka ei koske metsänhakkuuta.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

/kav

Kalataloudellisesti arvokas vesialue

■ — ra

Olemassa oleva rakennuspaikka, joka ei täytä rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kyseisten rakennuspaikkojen peruskorjaus, rakentaminen ja rakennusoikeus ratkaistaan poikkeusluvalla.

Erityismerkit

	Venereitti
	Melontareitti
	Yksityinen venevalkama
	Retkisasatama
	Apajapaikka

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.

Luku A-, RA- merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on osoitettu punaisella (tai mustalla) ympyräsymbolilla.

Rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden ja rakennusten vähimmäisetäisyyden osalta keskiveden mukaisesta rantaviivasta noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta ympäristöönsä.

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennuspaikat tulee maanomistajan toimesta merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä, siten kuin siitä on erikseen säädetty. Saarissa olevien rakennuspaikkojen osalta kulkuyhteys tulee maanomistajan toimesta selvittää ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Pesuvesien ja talousvesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä 2-3 osainen saostuskaivo ja imeytysojat tai maasuodin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Vähäisille pesuvesille voidaan käyttää imeytyskaivoa tai -kuoppaa. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen.

Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueella on kielletty. Maasuodatinta voidaan yleensä käyttää. Maasuodattimen jälkeen jätevedet tulee johtaa pinta- ja pohjavesien kannalta turvalliseen paikkaan.

RA-alueita koskevat seuraavat määräykset:

Suosittelava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty alueelle, jonne ei ole kiinteää tieyhteyttä.

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

S-, M-, MU-, LV- ja V- alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan A-, AM- ja RA-alueille tai se on osoitettu valtion korvattavaksi SL-merkinnällä.

Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia luonnonläheistä metsänhoitoa ja erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostaminen

Numero (101-413) suojelumerkintöjen yhteydessä viittaa maisema- ja ympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

KAVASUUNNITTELU OY



DI Jarmo Vauhkonen



DI Jarmo Mäkelä

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 416 2001
§ 49 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.

Todistaa:
Kangasniemessä 26 9 2001


kunnansihteeri