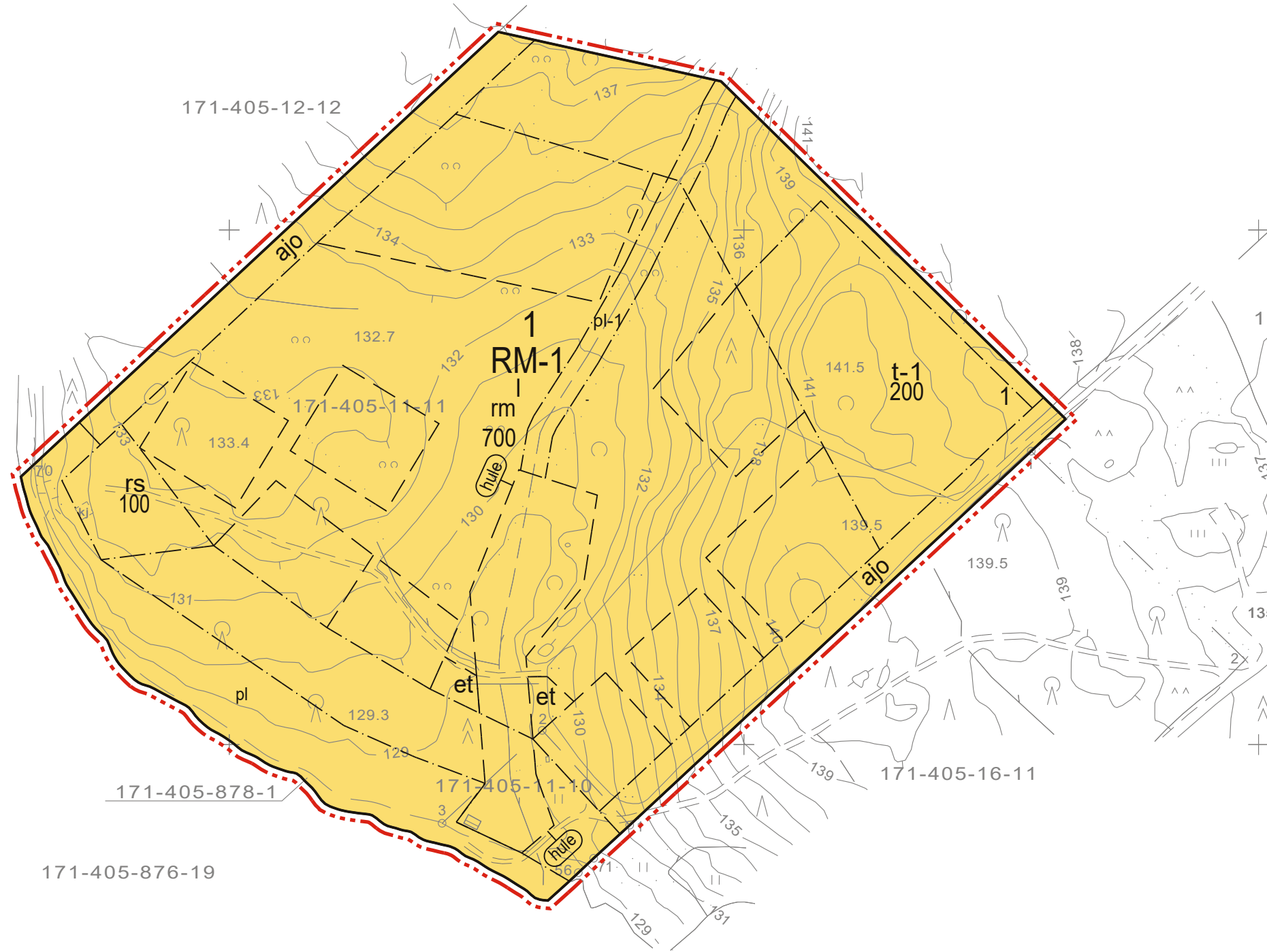
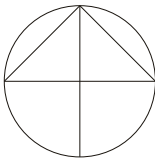




Pihlas
+127,8

Pannulahti

JOROINEN, Pannulahti 1:2000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija <i>Suuntakartta Oy Joensuu</i>			
Kunta	JOROINEN	Laserkeilaus	3.6.2016	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK28
Kylä	405	Kartoitus	2018	Korkeusjärjestelmä	N2000
Tila	405-11-10, OSA TILOISTA 405-11-11 JA 405-16-12	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset		k+r+p
Maakunta	ETELÄ-SAVO	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS			
		Kartta hyväksytty			

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitus-, talous- ja varastorakennuksia sekä niitä palvelevia muita tiloja ja rakenteita. Yksittäisen majoitusrakennuksen koko saa olla enintään 70 m ² . Rakennukset tulee olla materiaaliltaan, väriykseltään, tyyliltään ja muodoltaan yhteneväisiä. Katteen tulee olla tumma. Rakennusten katolle saa sijoittaa aurinkoenergian keräimiä. Alueelle saa sijoittaa maalämpökaivoja. Loma-asuntojen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassaolevaa lainsäädäntöä jätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli jätevesien käsittely ei vaadi ympäristölupaa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimintaa palvelevia talous- ja huoltorakennuksia.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantsaunan.
	Ajoyhteys.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 10 erillistä majoitusrakennusta.
	Ojeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa jäteveden pienpuhdistamon.
	Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelialueen hulevesiä. Alueelle sallitaan rakennettavaksi vesiensuojelullisia ratkaisuja kiintoaineen ja muun ravinnekuormituksen pidättämiseksi.
	Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena sekä luonnontilaisen kaltaisena. Maaperän muokkausta tulee välttää.
	Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liitto-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

JOROISTEN KUNTA PIHLAS, PANNULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tilaa 171-405-11-11.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 1.

Kuopiossa 3. huhtikuuta 2020

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Joroisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.05.2020 14 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Joroisilla .20__.

JOROISTEN KUNTA Pihlas, Pannulahden ranta-asemakaava	Nähtävillä 12.12.2019 – 13.1.2020 (luonnos) 28.2 - 30.3.2020 (ehdotus) Valtuusto 11.05.2020 § 14
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P35006 901 Tiedosto Q:\Kuo\P350\P35006_Pihlas_rantaasemakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Joroinen Pannulahti_rask_ve2_puutarhat.DWG
Päiväys 3.4.2020 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S