

KUOPIO/PEIPPOSENRINNE

XIV KAUPUNGINOSAN KORTTELILIEN 28-32, 34, 37, 39-41 JA NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVA SEKÄ KORTTELIN 10 JA RITOSENTIEN JA PUISTO-ALUEEN OSAN ASEMAKAAVANMUUTOS
MITTAKAAVA 1 : 2000

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIHVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- - - - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- XIV KAUPUNGINOSAN NUMERO
- PEIPPO KAUPUNGINOSAN NIMI
- 40 KORTTELIN NUMERO
- 3 TONTIN NUMERO
- RITOSENTIE KADUN TAI PUISTON NIMI
- ISTUTETTAVA TONTIN RAJA
- V ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- 1/2 I MURTOLOKUKA ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARI-KERROKSEN SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUS-OIKEUDEN
- 3000 RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN METREITREISSÄ
- x RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- RAKENNUSALA
- TONTIN OSA, JOLLE SAA SIIJOITTAA AUTON PYSÄKÖIMISPAIKKOJA
- AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
- ASUTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- YHDENPERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- PUISTOALUE
- OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA JA ALUEILLE, JOITA EI KÄYTETÄ MUUHUN TARKOITUKSEEN SAMOIN KUIN ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYLLE TONTIN OSALLE ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA TAI HAVUPUITA SIEN, ETTÄ LUONNONKUVA PYSYY EHEÄNÄ. PUITA ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 1 KPL KUTAKIN TONTIN PINTA-ALAN 200 M² KOHTI TONTILLA ENNESTÄÄN OLEVA TERVE PUUSTO LUETAAN ISTUTUSTIHEYTEEN

ASUTOKERROSTALOJEN (AK) KORTTELIALUEILLA EI AUTOPAIKKOJA SAA JÄRJESTÄÄ RAKENNUSTEN ULKOPUOLELLE MUUALLE KUIN ASEMAKAAVAMERKINNÄLLÄ SIIHEN TARKOITUKSEEN OSOITETULLE KORTTELINOSALLE

MILLOIN RAKENNUS A-1 KORTTELIALUEILLA ULOTTUU NAAPURITONTIN RAJAAN TAI 5M LÄHEMÄKSI SITÄ, EI RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ OVIA EIKÄ IKKUNOITA, JOIDEN ALAREUNA ON ALEMPANA KUIN 160 SM LATTIASTA. RÄYSTÄÄN SAA ULOTTAA ENINTÄÄN 50 SM NAAPURIN TONTILLE, KUITENKIN NIIN, ETTEI VESI SIITÄ VALU NAAPURIN TONTILLE. RAJALLA OLEVIA RAKENNUSOSIEN HUOLTO- JA KORJAUSTYÖT SAA TEHDÄ NAAPURITONTILTA KÄSIN RAKENNUSTARKASTAJAN LUVALLA JA HÄNEN MÄÄRÄÄMÄNÄÄN AIKANA

VIISIKERROKSISIIN RAKENNUKSIIN SAA ULLAKOLLE TEKNILLISTEN TILOJEN LISÄKSI RAKENTAA ASUKKAIDEN OMAAN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA SAUNATILOJA

KAAVASSA ILMOITETUN KERROSALAN JA KERROSLUVUN LISÄKSI KORTTELISSA 34 SAA SOSIAALISIA TARKOITUKSIA PALVELEVIA TAI KAUPUNGIN KÄYTTÖÖN TULEVIA YLEISIA TILOJA SIIJOITTAA ENSIMMÄISEEN TAI KELLARIKERROKSEEN ENINTÄÄN 9% KO. TONTIN KERROSALASTA

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI. TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTONA. JOLLOIN AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA MAISTRAATIN HARKINNAN MUKAAN.
2. SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVAT HUONETILAT: YKSI AUTOPAIKKA KAHTA TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.

AUTOPAIKKOJEN SIIJOITUKSESTA ON RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ SELVITYS.

MIKÄLI RAKENNUS PÄÄTY AK-KORTTELIALUEELLA SIIJOITETAAN 20 M LÄHEMÄKSI TOISTA RAKENNUSTA, SAA PÄÄTYÄN SIIJOITTAA VAIN SELLaisia IKKUNOITA, JOIDEN KÄRMIN ALAREUNAN KORKEUS ON VÄHINTÄÄN 160 SM HUONEEN LATTIASTA. VASTAKKAISSESSA JULKISUVUN OSASSA EI SAA OLLA OLOHUONEEN PÄÄKKUNOITA. SIINÄ SAA OLLA MUUN ASUINHUONEEN TAI KEITTIÖN PÄÄKKUNOITA, MIKÄLI RAKENNUSTEN VALI ON VÄHINTÄÄN 15 M TAI SAMANLAISIA IKKUNOITA, JOITA SALLITAAN VASTAKKAISSESSA PÄÄDYSSÄ.

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU V. 1967.

KAUPUNGINGEODEETTI: *Risto Kersalo*
RISTO KERSALO

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 22 / 2 1971 § 112 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN

KUOPIOSSA 11 / 3 1971
VIRAN PUOLESTA: *Erkki A. Mäkelä*
KAUPUNGINSIHTEERI

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ 8.7.1971
N:o 839/514/71

MUUTETTU 24.6.1971
1a1
6 / 71
KUIOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAVAOSASTO
Pv.m. 22 / 1 1971
Suhde 1: 2000
Suunn. A 1
Piirt. LR
Antti Tammen
Asemakaava-arkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasakoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012

