

I I S A L M I

AK 80
28.5.1974 / SM

X KAUPUNGINOSA PELTOSALMI

KORTTELEITA 10001 - 10026 JA 10030 - 10034 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-,
PUISTO-, URHEILU- JA LIIKENNEALUEITA KOSKEVA ASEMAKAAVA

1 : 2000

Asemakaavamääräyksiä ja merkintöjä

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osa, jalankulkutien, pallokentän tai muun sellaisen alueen raja.
- 10** Kaupunginosan numero.
- 10015** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- PEL** Kaupunginosan nimi.
- KATU** Kadun, katuaukion, tien, torin tai puiston nimi.
-  Viemäriä varten varattu alue ja viemäri.
-  Yleiselle jalankululle varattu katualue. Huoltoajo tonteille sallittu.
-  ~~Tontin osa, jolla kyseessä olevan korttelin kaikille tonteille on varattava kulkuoikeus.~~
-  Liittymä liikennealueeseen.
-  Ajo alueen rajan yli kielletty merkin kohdalta
-  Istutettava korttelin osa
-  Alue, jolle rakennukset on tontilla sijoitettava.
- e=0.3** Tonttitehokkuusluku, joka osoittaa tontille sallitun enimmäis-kerrosalan suhdetta tontin pinta-alaan.
- III** Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
- 1/2 III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

- ☐ 3/2 (72) Merkintä, joka osoittaa, että korttelia varten on asemakaavassa varattu autopaikkoja numeron osoittamalta tontilta sulkeissa oleva määrä.

~~Tien suoja-alue.~~

~~Tien näkemäalue.~~

☐ Pysäköimispaikka.

Ak Asuntokerrostalojen korttelialue.
Jos eri tonteilla olevien asuinrakennusten sivujen välinen etäisyys on pienempi kuin 25 m, tulee toisen rakennuksen sivu jättää vaille asuinhuoneen ikkunoita. Rajoitus koskee sitä rakennusta, jonka sivu on vastassa olevan rakennuksen sivua lyhyempi.

ALK Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueella saa enintään 25 % sallitusta kerrosalasta käyttää asuntotiloiksi.

Ap Autojen säilytykseen ja pysäköintiin varattu korttelialue.

Ar Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Korttelialueella rakennusosalalle saa rakentaa useampiasuntoisia rivi- tai atriumtalorakennuksia taloustiloihin.
Korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan on rakennus tehtävä vähintään 1 m etäisyyteen tästä rajasta. Jos rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 m tontin välirajasta on rajanpuoleinen seinä tehtävä kiviaineesta ja siinä oleva ikkuna on oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiasta. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä.

AOR Rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialue.
AOR-kortteleissa saa tontille rakentaa useampiasuntoisen rakennuksen taloustiloihin.
Korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan on rakennus tehtävä vähintään 1 m etäisyyteen tästä rajasta. Jos rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 m tontin välirajasta on rajanpuoleinen seinä tehtävä kiviaineesta ja siinä oleva ikkuna on oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiasta. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Rakennusosalalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen taloustiloihin. Korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan on rakennus tehtävä vähintään 1 m etäisyyteen tästä rajasta. Jos rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 m tontin välirajasta, on rajanpuoleinen seinä tehtävä kiviaineesta ja siinä oleva ikkuna on oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiasta. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä.

Ao' Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Rakennusosalalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen taloustiloihin. Korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan on rakennus tehtävä vähintään 1 m etäisyyteen tästä rajasta. Jos rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 m, on rajanpuoleinen seinä tehtävä kiviaineesta ja siinä oleva ikkuna on oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiasta.

☐ Yleisten rakennusten korttelialue.

☐ Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Huvi- ja kokoontumistarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

~~Alue on varattu yhdistyksen tai osakeyhtiön käyttöön. Kortteli-alueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.~~



Kunnallisteknistä huoltoa palvelevan rakennuksen korttelialue, joka on varattu palokunnan käyttöön.



Puistoalue.



Istutettava puistoalue.



~~Puistoalue, josta voidaan ottaa soraa piste-katkoviivan osoittaman alueen sisäpuolelta. Soranoton päätyttyä alue on kunnostettava ja istutettava.~~



Palloilukenttä



Pysäköimisalue.



Voimansiirtoa varten varattava alueen osa.

YO- ja Y-korttelialueille saa rakentaa asuntoja rakennuksen tai laitoksen henkilökuntaa varten.

Autosäilytystiloja ei lasketa sallittuun kerrosalaan.
Autopaikkojen enimmäismäärät korttelialueilla:

AK-korttelialueella: 1 autopaikka 70 m² kerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden.

AL-korttelialueella: 1 autopaikka 70 m² asuntokerrosalaa ja 1 autopaikka 35 m² liikekerrosalaa kohti.

AO- ja AO¹-korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

AOR- ja AR-korttelialueella: 1.5 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.

YO-korttelialueella: 1 autopaikka 5 yli 18 vuotiasta oppilasta kohti ja 1 autopaikka 1.5 toimihenkilöä kohti.

Y-korttelialueella: 1 autopaikka 1.5 toimihenkilöä kohti.

Yv¹-korttelialueella: 1 autopaikka 4 istumapaikkaa kohti.

YO- ja Y-korttelialueilla: Edellisen lisäksi 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa auto-
paikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että 60 %
autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maist-
raatti pitää tarpeellisena.

Asuinkorttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asuk-
kaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 %
asuinhooneustojen pinta-alasta.

Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia mää-
räyksiä.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä
autojen paikoitukseen on istutettava tai pidettävä luonnonmu-
kaisina huolitellussa kunnossa.

~~Korttelialueilla ei saa kaataa kasvavia puita eikä muuttaa
maanpinnan korkeutta ilman rakennustarkastajan lupaa.~~

~~Asemakaava-alueella ei sallita pohjaveden laatua mahdollisesti
huenontavia toimenpiteitä. Öljysäiliöt on rakennettava maist-
raatin antamien ohjeiden mukaan.~~

Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun
rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi ti-
loja palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asema-
kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Lisäksi saa asuntoker-
rostalojen ullakolla sisustaa talon asukkaiden käyttöön tarkoi-
tettuja sauna-, vaatehuolto ym. tiloja.

Hämeenlinnassa 3 p:nä huhtikuuta 1973

Eero Kuosmanen

Eero Kuosmanen Dipl. ins.

Koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohja-
kartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa 19.3.1973

K. Intestöinsinööri

Eero Väisänen
Eero Väisänen