

I I S A L M I

AL 120 14.2.1978

I KAUPUNGINOSA KORTTELIT 4,5,6,13,14,16,17,18, JA 63 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATU- PUISTO-JA LIIKENNEALUEET ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Merkintöjen selitykset ja asemakaavan määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku, joka osoittaa tontilla suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Kauppapiha-alue. Alue voidaan kalustaa siirrettävin rakennelmin ja käyttää ulkomyyntitilana. Alueen kattaminen on sallittu. Aluetta voidaan vaihtoehtoisesti käyttää myös pysäköintiin.

Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK-korttelialueilla saa kerrosluvun estämättä maanpäälliseen tai osittain maanalaiseen kellarikerrokseen rakentaa liike- ja työhuoneita 20 % sallitusta kerrosalasta rakennusoikeuteen sisältyvänä kerrosalana.

AK-korttelialueilla on rakennustyön aikana piha-alueelta poistuvien puiden tilalle istutettava uusia, vähintään 3 metrin korkuisia lehtipuita siten, että tällaisten puiden määrä on vähintään 3 kpl tontin pinta-alan täyttä 1000 m kohti.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK-korttelialueilla saadaan enintään 75 % sallitusta kerrosalasta käyttää liiketiloiksi.

ALK-korttelialueilla on rakennustyön aikana piha-alueelta poistuvien puiden tilalle istutettava uusia, vähintään 3 metrin korkuisia lehtipuita siten, että tällaisten puiden määrä on vähintään 2 kpl tontin pinta-alan täyttä 1000 m kohti.

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Olemassa olevassa, ennen (valt.pvm.) rakennusluvun saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla olemassa olevaa kerrosalaa lisäsimittä sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

1. tontin rakennusalan silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusalueksi.
2. tontin enimmäiskerrosalasta silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa graafisen teollisuuden käyttöön soveltuvan yhdistetyn liike- ja teollisuusrakennuksen. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

AL- ja ALT-korttelialueilla rakennuksen maanpinnan alapuolella olevaan kellarikerrokseen saadaan rakentaa kerrosalastaan laskettavia työhuoneita maaston ja katujen korkeussuhteet huomioon ottaen rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

AL- ja ALT-korttelialueilla saadaan rakentaa kaksi pääliikkeitä kellarikerroksesta erityisestä syystä rakennuslautakunnan harkinnan mukaan. Toisen kellarikerroksen tulee kokonaisuudessaan olla maanpinnan alapuolella.

Korttelialueilla saadaan rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa rakennuksen toimintojen kannalta tarpeellista sananalaista, jota ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

Y

YK

YL

P

LP

LA

LR

Korttelialueilla on katuun rajoittuvat tontinosat, niiltä osin kuin rakennusta ei ole rakennettu 2 m lähemmäksi katu- aluetta, aidattava vähintään 180 cm korkealla aidalla, jonka materiaaliin tulee olla sama kuin tontilla olevan rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Kauppahallin korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Pysäköimisalue.

Linja-autoasema. Alueelle saa rakentaa linja-autoliikenteen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia, joihin saadaan sijoittaa linja-autoliikennettä palvelevien tilojen lisäksi myymälätiloja, kuitenkin enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta, sekä enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Rautatiealue.

Korttelialueilla on autopaikkoja rakennettava 1 kutakin kerrosalan 75 m kohti. Autosäilytystiloja ei lasketa sallittuun kerrosalaan. Autosäilytystä varten saa maanalaisia tiloja rakentaa korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennettaessa autopaikkoja maanpinnan yläpuolelle tulee autosäilytystilat ympäröidä vähintään 140 cm korkealla seinämällä, jonka materiaaliin tulee olla sama kuin tontilla olevan rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali.

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 % autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan.

Kun rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, on rajalla oleva seinä käsiteltävä julkisivun tapaan.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikki-tiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 40 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnomukaisina huolitellussa kunnossa.

Rakennettaessa kellaripihamaan alle, saadaan se sijoittaa osaksi tai kokonaan rakennusalan ulkopuolelle.

Iisalmessa tammikuun 18. päivänä 1978

Asemakaava-arkkitehti Kalle Loukamo

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmessa tammikuun 18. päivänä 1978

Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen

Pohjakarttaa korjattu Khin 11.9.1978 pitämien kokouksen jälkeen

