

TOIJALA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
Kurvolan - Lontilanjoen välinen alue

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

TOIJALAN kaupungin

3. kaupunginosan

korttelit n:ot 102, 106 - 109

sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, liikenne- ja vesialueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

LR Rautatiealue.

W Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

V/2I

I/2

e = 0.25

AKR, AP, AR, AO

TY

VL

LR

W

3

102

1

KURVOL.

350

II

N

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

- kortteleita koskevat asemakaavamääräykset:
Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m²:ä kohti.

- korttelia koskevat asemakaavamääräykset:
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Kullekin tontille saa sijoittaa 2 asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Autopaikkoja on rakennettava 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 6 m, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Toijalassa 17.10.1983

TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoimisto

Kaupungeingeodeetti

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.3.1984

Hämeen lääninhallitus vahvistanut 18.5.1984

Reijo Turunen

N



Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.

Toijalassa 17.10.1983

Kaup.geod.

Reijo Turunen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 21.3.1984 pöytäkirjan 46 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

kaup.joht.

Toimi Tähkävuori