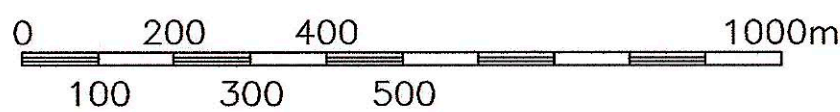


TUUSNIEMEN KUNTA
PAAKKILAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvoja turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE.
Merkittävä metsäalue 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoiltaan merkittävä alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

ALUE ON LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUETTA, JONOH SISÄLTYY LUONNONSUOJELU-LAIN 49 §:N MUKAISIA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA.
Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvittävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydetävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

MELUALUE (45 dB, YO).
Alueelle ei saa sijoittaa uusia rakennuspaikkoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

Alueella rakentaminen ja maankaivu on kiellettyä.
Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja maaperään kohdistuvista toimenpiteistä tulee neuvotella ELY-keskuksen kanssa.

Alueen maaperän pinnassa on runsaasti asbestikuitua. Aluetta koskevista suunnitelmissa on huomioitava tehdyt kunnostustoimenpiteet ja asbestin esiintyminen.

Alueen maaperä sisältää kohtalaisesti asbestikuitua.

Rannan kaivu ja ruoppaus on kiellettyä. Alueelle saa sijoittaa vain kelluvia laitureita. Muista aluetta koskevista suunnitelmissa on huomioitava tehdyt kunnostustoimenpiteet ja asbestin esiintyminen.

Mahdollisesti pilaantunut kohde tai alue, jonka pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä.

Tiealueen hoidossa ja kunnostuksessa tulee huomioida tehdyt kunnostustoimenpiteet ja asbestin esiintyminen.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Numero kauttaivian jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omavarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m². Numero kauttaivian jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle tulee laatia ranta-asemakaava ennen uudisrakentamista.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti siirretty AR, AP-1-, RA-1- ja RM-alueille.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Metsän käsittelyssä tulee huomioida maisemalliset arvot.

VESIALUE.

VALTATIE/KANTATIE.

YHDYSTIE.

OHJEellinen VENEVAYLA.

JOHTO TAI LINJA.
Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.

Nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunon, saunarakennuksen tai ranta-asemakaavan rakennuspaikan ilmeellinen sijainti.

Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai loma-asunon sijainti.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

RANTA-ASEMAKAAVAN ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAENNUSOIKEUS KERROSALANÄÖMETREINÄ.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut Juojärven ranta-alueiden AR, AP-1, RM-1 ja RA-1 -alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Juojärven rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville AR, AP-1, RM-1 ja RA-1-alueille.

Juojärven noin 200 m leveällä rantavyöhykkeellä M-1 -alueella voidaan rakentaa alhaastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ML:n 43.2 §:n perusteella. Rakennusta ei saa rakentaa 25 metristä lähemmäksi keskeisveden korkeuden mukaisia rantaviivoja. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päässä rantaviivasta. Erillinen grillitila, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päässä rantaviivasta.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja väriyksen puolesta luonnonsuomaisiin sopeutuvia.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muodonkin säilyttävä luonnonsuomaisena.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviiva pituus tulee olla vähintään 40 m.

Uudet ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päässä rantaviivasta.

Uusien ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskokoa tulee olla vähintään 5000 m², jos jätetessä ei johdeta keskeytystä jätteen puhdistamoon.

Alueen maaperässä saattaa esiintyä asbestikuitua. Rakennuspaikkaa haettaessa on esitettävä selvitys rakentamisen turvallisuudesta.

Uusien rakennusten alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle Juojärven vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 101,55 mpy (N+0).

Jätteen käsittely ja jätehuolto

Jättevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikka-asiaikojen on liitettävä jätteen käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ensisijaisesti jättevedet tulee liittää keskitettyyn jätejärjestelmään.

Jätteen käsittelypaikalla vaivattomasti tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätteen käsittelypaikan sijainti ja maaperäselvityspäivän järjestäminen rakennuspaikalla riittävän elävää rantaviivaa ja naapuri-tilanteista.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueita suositellaan sijoitettaviksi tai istutettaviksi matalokasvien ja puuston peittämiseksi.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänsäilytyksessä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuositusten mukaan ranta-alueella koskevia metsänsäilytysohjeita. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiessä

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuspaikka myyntiä uutta liittymää tai liittymän käyttöoikeuden muutos varien on haettava lupa tienpöytäviranomaisilta.

Asemakaavassa laaditussa luvassa olevien tieliikenteen tulee huomioida mahdollisen vesiliikenteen aiheuttama asutuksen ja ranta-alueen.

Kuopiossa 26.2.2014

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.04.2014 8 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

TUUSNIEMEN KUNTA PAAKKILAN ALUEEN OSAYLEISKAAVA		Nähtävillä 1.7. - 16.8.2013 (luonnos) Nähtävillä 16.12.2013 - 20.1.2014 (ehdotus)
Valtuusto 14.4.2014 § 8		
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikkola 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P16618 901
Päiväys 26.2.2014 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI hyv.		Tiedosto TIEDOSTO Q:\uop\p166\p16618_Paakkilan_alueen_osayleiskaava\Työsuunnitelma\YKS_Paakkila_huomautus.doc Suunn./Piir. Timo Leskinen/Liian Savolainen Tarkastaja Yhteystenkinä Timo Leskinen