

RANTAKAAVA

Kunta: MÄNTYHARJU

Kylä: TOIVOLA

Tilat: ÄIJÄLÄ RN^o 11⁵³ sekä RN^o t
11 22, 23, 25-30, 32, 33, 35, 38, 40, 41, 44, 45, 47-49, 51, 52

Merkkien selitys ja rantakaavamääräykset:

6 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolista aluetta vahvistaminen koskee

Korttelin tai alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja

2 Korttelin numero

3 Ohjeellinen rakennuspaikan numero

I Suurin sallittu kerrosluku

e=0,05 Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Luonnonvaraisena puistona säilytettävä alue. Yhteiskäyttöön osoitetulle puistoalueelle saa rakentaa rantaosakkaiden käyttöön leikki- ja pallokenttiä.

Loma-asuntoalue, jolla olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa lomanviettoon olennaisesti liittyviä rakennuksia, joiden tulee olla väriltään ja muutoinkin maastoon sopeutuvia.

Kortteliin ei saa muodostaa rakennuspaikkoja enempää kuin ohjeellisesti on ehdotettu. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen, yhdenperheen loma-asuntorakennuksen ja yhden sauna- ja talousrakennuksen.

Rakennuspaikan rannanpuoleisen rajan tulee olla vähintään 10 m pitkä.



Maa- ja metsätalousalue, jolle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia vähintään 2 ha suuruiselle rakennuspaikalle.

(Yk)

Merkinnällä varustettu alue on varattu rantaosakkaiden yhteiskäyttöalueeksi

(Yk) 2-3

Lumerot (Yk) merkinnän yhteydessä tarkoittavat niiden kortteleiden numeroita, joilla olevien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöalueeksi alue on tarkoitettu.

Rakennuspaikoille on jätettävä maiseman hoidon kannalta riittävä puusto. Erityisesti rakennuksen ja rannan välinen puusto on säilytettävä.

Rakennuspaikat on varustettava kuivakäymälöin, joihin kerääntyvät jätteet on hävitettävä kompostoimalla. Sauna- ja pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Imeytyspaikan tulee lisäksi sijaita niin ylhäällä, ettei tulvavesi joudu imeytysalueelle.

Mäntyharjulla 8. päivänä maaliskuuta 1973

Jorma Lemettinen
Jorma Lemettinen
dipl.ins.

Iahnavesi

79,6

Korjattu lausuntojen johdosta.

Mäntyharjulla 27. päivänä elokuuta 1973

Jorma Lemettinen
Jorma Lemettinen
dipl.ins.