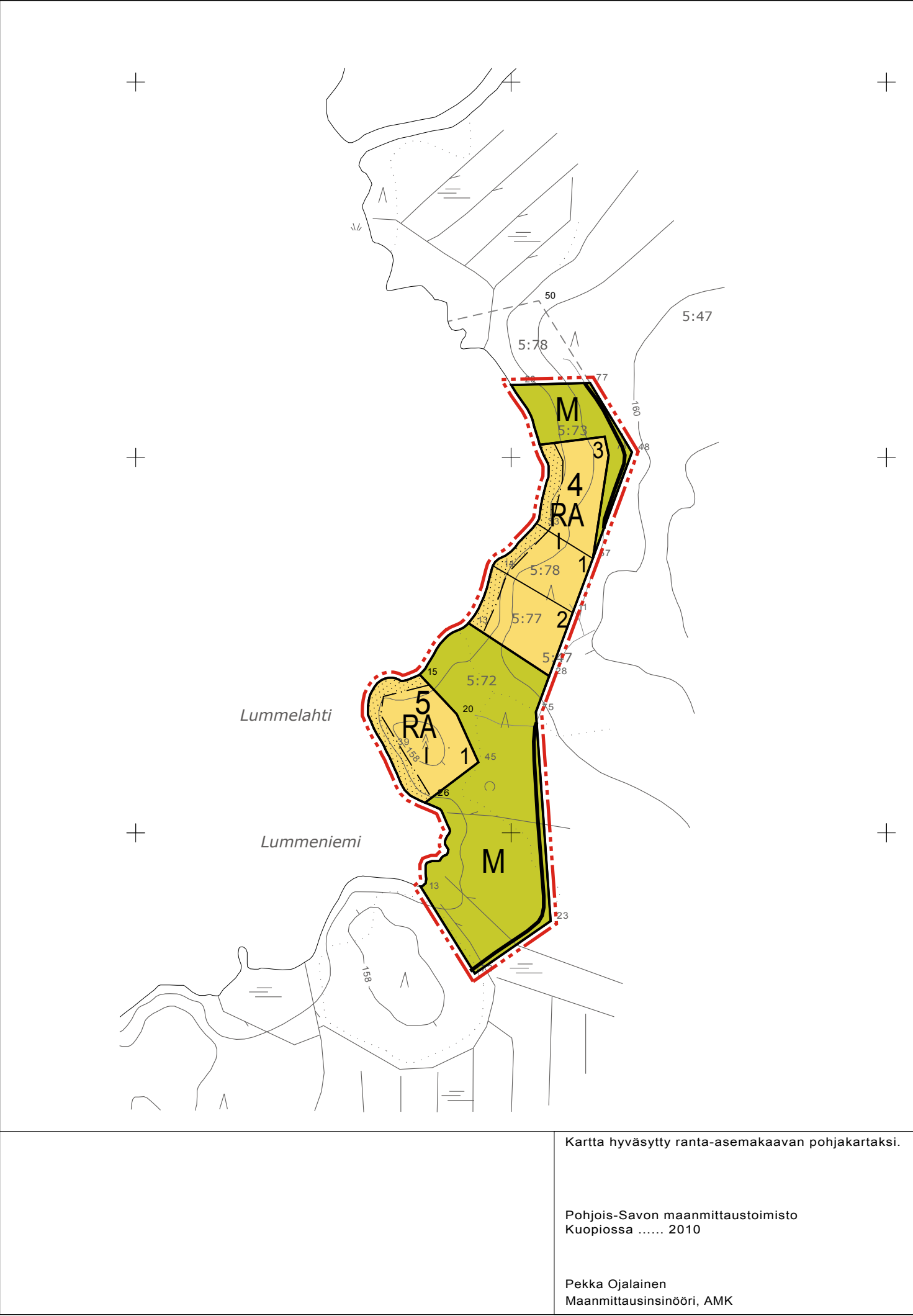




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
 - M Maa- ja metsätalousalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 5 Korttelin numero.
 - 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Tie.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Rakennusoikeus kullakin rakennuspaikalla on seuraava
 - loma-asunto 80 k-m2
 - sauna 20 k-m2
 - varastorakennus 30 k-m2
 - Sauna- ja varastotilat saadaan sijoittaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen. Rakennusten suurin sallittu rakennuspaikkakohtainen lukumäärä on kolme.
 - Rakennusten katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
 - Käymäläratkaisuna pitää käyttää kuivakäymälää, ainoastaan poikkeustapauksessa sallitaan vesikäymälän rakentaminen. Tällöin jätevedet on johdettava imeyttämällä maaperään vähintään 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Ratkaisusta on pyydettävä ympäristöviranomaisten lausunto.
 - Asuin- ja saunarakennusten pesuvedet voidaan imeyttää maahan saostuskaivon kautta vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
 - Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
 - Varsinaisen lomarakennusten minimietäisyys rantaviivasta on 30 metriä ja saunarakennusten 10 metriä.
 - Asumisessa syntyvien kiinteiden jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

VIEREMÄN KUNTA

ROTIMON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asetmakaavan muutos koskee kortteleita 4 ja 5 sekä M-alueita.

Ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 4 ja 5 sekä M-alueet.

Kuopiossa 17. päivänä elokuuta 2010

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen

Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2010 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetmakaavan.

Vieremällä . .2010

VIEREMÄN KUNTA ROTIMON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 30.6. - 30.7.2010 (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P11976 901 Tiedosto Q:\Kuo\P119\P11976_Rotimon_rantaasemakaavan...\TIEDOSTO RAK.dwg
Päiväys 17.8.2010 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S