

# SASI - MAHNALA - LAITILA

## OSAYLEISKAAVA

### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA PIENTALOMAISILLE ASUINRAKENNUKSILLE. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUMISELLE TARPEELLISET JULKISET JA YKSITYISET PALVELUT. ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVAYLAT, PYSÄKOINTIALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYSPAISTOALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2500 M2 JA RAKENNUSALA ENINTÄÄN 360 KRSM2. ALUEEN KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPIKAIVOON JA MUUT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA ON YMPÄRISTOARVOJA.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA PIENTALOMAISILLE ASUINRAKENNUKSILLE. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA. ALUE SISÄLTÄÄ MAISEMALISESTI JA KULTTUURIHISTORIALISESTI MERKITTÄVIÄ YMPÄRISTOARVOJA, KUTEN RAKENNUSRYHMIÄ, RAKENTAMISEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSTYYLIIN JA MAISEMAAN.

ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUMISELLE TARPEELLISET JULKISET JA YKSITYISET PALVELUT. ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVAYLAT, PYSÄKOINTIALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2500 M2 JA RAKENNUSALA ENINTÄÄN 360 KRSM2. KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPIKAIVOON JA MUUT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON.

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PYSYVÄÄ ASUTUSTA, JULKISIA JA YKSITYISIA PALVELUJAT. ALUEEN YMPÄRISTÖHAIRIOITA AIHEUTTAMATONTA TEOLLISUUTTA VARTEN, RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUMISELLE TARPEELLISET PALVELUT. ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVAYLAT, PYSÄKOINTIALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYSPAISTOALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET RAKENNUSTEHOKKUUS SAA OLLA KORKEINTAAN e=0.1. RAKENTAMISEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSTYYLIIN JA MAISEMAAN.

TAAJA-ASUTUSTYYPPIESSÄ TOTEUTUKSESSA ALUEEN JÄTEVEDET TULEE PUHDISTAA KESKITETYSTI TAI JOHTAA UMPIKAIVOON. HAJA-ASUTUSTYYPPIESSÄ TOTEUTUKSESSA ALUEEN KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPIKAIVOON JA MUUT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON.

T-1

TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUSTEN ALUE.

ALUE ON VARATTU TEOLLISUUS- JA LIIKERAKENNUKSIJA SEKÄ YKSITYISIA PALVELUJAT VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN PIENIÖHIIHIA, JOITA SAA OLLA ASUTTOJA, JOITA SAA OLLA KORKEINTAAN 50 % KÄYTETTÄVÄSTÄ KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA. ALUEELLE SAA RAKENTAA TARPEELLISET JULKISET JA YKSITYISET PALVELUT. ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVAYLAT, PYSÄKOINTIALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYSPAISTOALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET RAKENNUSTEHOKKUUS SAA OLLA KORKEINTAAN e=0.1. ALUEEN JÄTEVEDET TULEE PUHDISTAA KESKITETYSTI TAI JOHTAA UMPIKAIVOON.

PY

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENT RAKENNUSTEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA KOULUA VARTEN. ALUE SISÄLTÄÄ TARPEELLISET URHEILUALUEET JA -RAKENNUKSET, KERHOTILAT JA PYSÄKOINTIALUEET.

VV

UIMARANTA.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON VARATTU OMARANTAISILLE, ENINTÄÄN 1/2 -KERROKSISILLE LOMA-ASUNTOILLE. RA-ALUEIDEN NYKYINEN RAKENNUSKANTA JA TULEVIEN LOMA-RAKENNUSTEN VÄRAUS ON MERKITY ERILLISILLÄ KAAVAMERKINNÖIN. ASUNTOARAKENTAMINEN ON SALLITTU AINOASTAAN ERIKSEEN MERKITYJEN KIINTEISTOJEN ALUEILLA. RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2000 M2 JA RANTAVIIIVAN PITUUS VÄHINTÄÄN 50 M. RAKENNUSTEN YHTENLASKETTU KERROS-ALA EI SAA YLITTÄÄ 120 M2. LOMA-ASUNNON ETAISYYKS RANTAVIIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M JA SAUNAN 15 M. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIIVAN VÄLINEN PUUSTO TULISI PÄÄOSIN SÄILYTTÄÄ. RAKENNUSTEN TULEE SIOJITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN. ALUEEN VESIHUOLTO HOIDETAAN PÄÄASIASSA RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI EIKÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÖITÄ JA JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN. JA TALOUSJÄTEVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN TARPEELLISIN LAITTEIN VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄSSÄ JA SAUNAVEDET VÄHINTÄÄN 10 M PÄÄSSÄ RANTAVIIIVASTA.

RA/S

SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN ALUE.

ALUE ON VARATTU RANTASAUUNA VARTEN JA SEN ENIMMÄISKERROSSA ON 25 M2. RAKENNUSTEN ETAISYYKS RANASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIIVAN VÄLINEN PUUSTO TULISI PÄÄOSIN SÄILYTTÄÄ. RAKENNUSTEN TULEE SIOJITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON JA RANTAMAISEMAAN. ALUEEN VESIHUOLTO HOIDETAAN PÄÄASIASSA RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI EIKÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÖITÄ JA JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN. JA SAUNAVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN TARPEELLISIN LAITTEIN VÄHINTÄÄN 10 M PÄÄSSÄ RANTAVIIIVASTA.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE ON VARATTU LOMAKYLIÄ JA MATKAILUA PALVELEVAA MAJOITAMISTA, RAVITSEMUSPALVELUA JA VIRKISTYSTOIMINTAA SEKÄ HIIDETÄ, TARVITTAVASTA LIIKENNEVAYLTA VARTEN. ALUEEN RAKENNUSTEHOKKUUS SAA OLLA ENINTÄÄN e=0.1. ALUEEN VESIHUOLTO HOIDETAAN PÄÄASIASSA ALUEKOHTAISESTI. JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN. VAIN NE TULEE PUHDISTAA KESKITETYSTI TAI JOHTAA UMPIKAIVOON. SAUNAVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN TARPEELLISIN LAITTEIN VÄHINTÄÄN 10 M PÄÄSSÄ RANTAVIIIVASTA.

LV

VEINEVALKAMA.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

ALUE ON TARKOITETTU SUOJELTAVAKSI LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA. ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY RAKL:N 135 PYKÄLÄN PERUSTEELLA. MAANKAMARAN KAIVAMINEN TÄYTÄMINEN SEKÄ PUIDEN KAATAMINEN ON KIELLETTYÄ ILMAN RAKL:N 124a PYKÄLÄN MUKAISTA TOIMENPIDELUPAA, KUNNES ALUE ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAISEKSI LUONNONSUOJELUALUEEKSII.

SL-1

LEHTOJENSUOJELUALUE.

ALUE ON ARVOKASTA LEHTOMETSÄKIKÖÄ. ALUE KUULUU VALTAKUNNALLISEEN LEHTOJENSUOJELUOHJELMAAN. ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY RAKL:N 135 PYKÄLÄN PERUSTEELLA. ALUEELLA ON MAANKAMARAN KAIVAMINEN JA TÄYTÄMINEN SEKÄ PUIDEN KAATAMINEN KIELLETTYÄ ILMAN RAKL:N 124a PYKÄLÄN MUKAISTA TOIMENPIDELUPAA.

EO

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU SORANOTTOON, JONKA PÄÄTTYTÄÄ ALUE ON POHJAIN TASAKUUSILLA SEKÄ KUOPAN REUNOJA JA KUISKIA MUOTOILEMALLA JA TÄYTUKSILLÄ MAISEMOITAVA TAI KUNNOSTETTAVA ALUEEN TULEVAAN KÄYTTÖÖN SOVELTAVAKSI.

M

MAA- JA METSÄTALOUSHALVAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEEN. ALUEELLA SALLITTAAN MAA- JA METSÄTALOUTEEN SEKÄ MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN, KORJAUS- JA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN SEKÄ PYSYVÄN ASUTUKSEN MUODOSTAMINEN HAJA-ASUTUKSENA. TÄYDENNYSRAKENTAMINEN SALLITTAAN TEIDEN VARSILLE MAISEMALISESTI KESTÄVILLE METSÄSILTE VYÖHYKKEILLE. RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 5000 M2. RAKENNUSKSI EI SAA SIOJITTA 200 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIIVAA RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA. METSÄT TULISI HOITAA ULKOILUKYTTÄ HUOMIOONNOTTAEN JA VÄLTÄÄ LAAJOJA YHTENÄISIIÄ AVOHAKKUIA MAISEMALISESTI AROILLA REUNAVYÖHYKKEILLÄ TAI ULKOILUREITTIN VARSILLA.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSHALVAINEN ALUE

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 HA JA RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 360 KRSM2.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN. ALUEELLA ON KIELLETTY MUU KUIN MAATALOUTEEN JA MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA. KORJAUS- JA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN TULEE TOTEUTTAA NYKYISTEN TILAKESKUSTEN JA ASUNTOJEN YHTEYTEEN. HAJA-ASUTUSLUONTEISEN RAKENTAMISEN TULEE SIOJITTUA SELLAISILLE PAIKOILLE, JOILLA UUDISRAKENTAMINEN SOPEUTUU ALUEEN MAISEMALISEEN KOKONAISUUTEEN. RAKENTAMISEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSTYYLIIN JA MAISEMAAN. RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 5000 M2. RAKENNUSKSI EI SAA SIOJITTA 200 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIIVAA RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA.

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA ON ERITYISII MAISEMALISII ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN. ALUE SISÄLTÄÄ MAISEMALISESTI JA KULTTUURIHISTORIALISESTI MERKITTÄVIÄ YMPÄRISTOARVOJA. KUTEN RAKENNUSRYHMIÄ JA PELTOAJUKITA. ALUEELLA ON RAKENTAMINEN KIELLETTY RAKL:N 135 PYKÄLÄN PERUSTEELLA.

ALUEELLA ON KIELLETTY MUU KUIN MAATALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN SEKÄ KORJAUS- JA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN NYKYISTEN TILAKESKUSTEN JA ASUNTOJEN YHTEYTEEN. RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN MAISEMALISEN KOKONAISUUDEN SÄILYMISEEN. SITTEN, ETÄ VILJELYAUKEAT, METSÄREUNAT JA RANTAPUUSTOT SÄILYVÄT. KULTTUURIHISTORIALISET RAKENNUSRYHMAT JA PIHAPIIRIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALKUPERÄISINÄ JA UUDISRAKENNUSTEN MUODON, MATERIAALIN JA VÄRITYKSEN ON NOUDATETTAVA VANHAN RAKENNUSKANNAN ANTAMIA VIITEITÄ. PELTOAUKEAT TULISI SÄILYTTÄÄ VILJELYSKYTYSSÄ. RAKENNUSKSI EI SAA SIOJITTA 200 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIIVAA RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA.

W

MAA- JA METSÄTALOUSTA HARJOITTAVA TILAKESKUS, JONKA YHTEYTEEN SAA RAKENTAA MAATILAN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVÄ RAKENNUSKSI JA RAKENTEITÄ.

EO/AP

VESIALUE.

MERKINTÄ ENNEN POIKKIVIIIVAA OSOITTAA ALUEEN NYKYISEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN. MERKINTÄ POIKKIVIIIVAN JÄLKEEN OSOITTAA MAA-AINESTEN OTON JÄLKEISEN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN. ALUEELLA ENNEN SORANOTON LOPPUKASTA JA ALUEEN MAISEMOINTIA ON KIELLETTY RAKL:N 31 PYKÄLÄN PERUSTEELLA. MAA-AINESTEN OTON JÄLKEISIÄ KÄYTTÖTARKOITUKSIA KOSKEVAT SAMAT RAKENTAMISÄÄMÄYKSET KUIN ERILLISESSÄ KAAVAMERKINNÄSSÄ ON MAINITTU.

▲  
△  
---

OLEMASSAOLEVA LOMARAKENNUS.

---

TULEVAN LOMARAKENNUKSEN RAJA.

---

ALUEEN RAJA.

---

VALTATIE.

---

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

---

KOKOOJA- TAI LIITYNTATIE.

---

LIITYMÄ.

● ● ● ● ● ●

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

○ ○ ○ ○ ○ ○

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

○ ○ ○ ○ ○ ○

JOHTO TAI LINJA

○ ○ ○ ○ ○ ○

VEDENOTTAMO.

○ ○ ○ ○ ○ ○

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

○ ○ ○ ○ ○ ○

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE, JOLLA EI SAA PITÄÄ SELLAISTA ASUTUSTA, JOHTOA, VÄIÄRIÄ TAI LAITOSTA, MISTÄ LIKAA TAI MUUTA VEDEN LAATUUN VAIKUTTAVAA AINETTA VOI PÄASTÄ POHJAVETEEN. EIKÄ MYÖSKÄÄN SUORITTAÄ SELLAISTA TOIMINTAA, JOKA VÄHINGOLLISELÄ TAVALLA VOI HUONONTAA POHJAVEDEN LAATUA TAI MUUTTAA POHJAVEDEN PINNAN TASOA. OSOITETUILLA UUSILLA RAKENNUSPAIKOILLA JÄTEVEDET TULEE KERÄTÄ UMPIKÄILÖIHIN TAI JOHTAA POHJAVESIALUEEN ULKOPOULELLE. MAAHANIMEYTTÄMISTÄ EI SALLITA.

□ / SM

MUINAISUIMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMANA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEETÄ KOSKEVASTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVARASTON KANSSA.

○ / SR

KULTTUURIHISTORIALINEN KOHDE. KULTTUURIHISTORIALISESTI RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN ENNALLAAN. RAKENNUSKSI EI SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLÄUTAKUNNIN HYVÄKSYMÄÄ PAKOTTAVAA SYYTÄ. MUUNTOIMENPITEISSÄ TULEE OLLA YHTEYDESSÄ MAKUNTAMUSEON.

MAA-AINESTEN OTTO TULISI KIELTÄÄ MUUALLA KUIN SIIHEN TARKOITUKSEEN OSOITUISSA HARJUNOISSA. METSÄISILLÄ JA KESTÄVILLÄ ALUEILLA (M-ALUEET), MISSÄ ASUTUS, MAISEMALISET ARVOT, RANAN LÄHEISYYKS TAI JOKIN MUU SEIKKA EI ASETÄ ESTEITÄ, VOIDAAN MAA-AINESTEN OTTO SALLIA.

AT-ALUEILLA JA T-1-ALUEILLA SUOSITELLAAN TARKEMMAN MAANKÄYTON SUUNNITELMAN LAATIMISTA.

OSAYLEISKAAVAAN LIITTYVÄ LIITYMÄJÄRJESTELYSUUNNITELMA, JOTA TULEE NOUDATTAA LIITYMIEN OSALTA. MUITA KUIN OSAYLEISKAAVAAN TAI LIITYMÄJÄRJESTELYSUUNNITELMAAN MERKITYÄ LIITTYMÄÄ ALUEELLISILLE PÄÄVÄYLIILE EI SALLITA. VALTATIELLE SALLITTAAN VAIN OSAYLEISKAAVAKARTASSA MERKITYT LIITYMÄT. OSAYLEISKAAVA EI KOSKE VALTATIENTEN POHJOISPUOLISTA ALUETTA.

**AIR-IX**  
SUUNNITTELU

HÄMEENKYRÖN KUNNANHALLITUS

1 : 10000

TAMPEREELLÄ 5.11.1990. / 11.11.1991 / 9.3.1992.

EERO RITANEN  
dipl. ins. SNIL

0 km 1 km

KORJATTU 17.7.1992

Jorma Anttila  
Kaavoitusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 31.8.1992, 51 §

Vesa Perala  
Kunnansihteeri

LH:n vahvistuspäätös:  
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 1360KK  
Todistaa Turussa joulukuun 30 päivänä 1992  
Eiittellään TR Suvala-Heikkinen

Lainvoimainen 23.12.1993