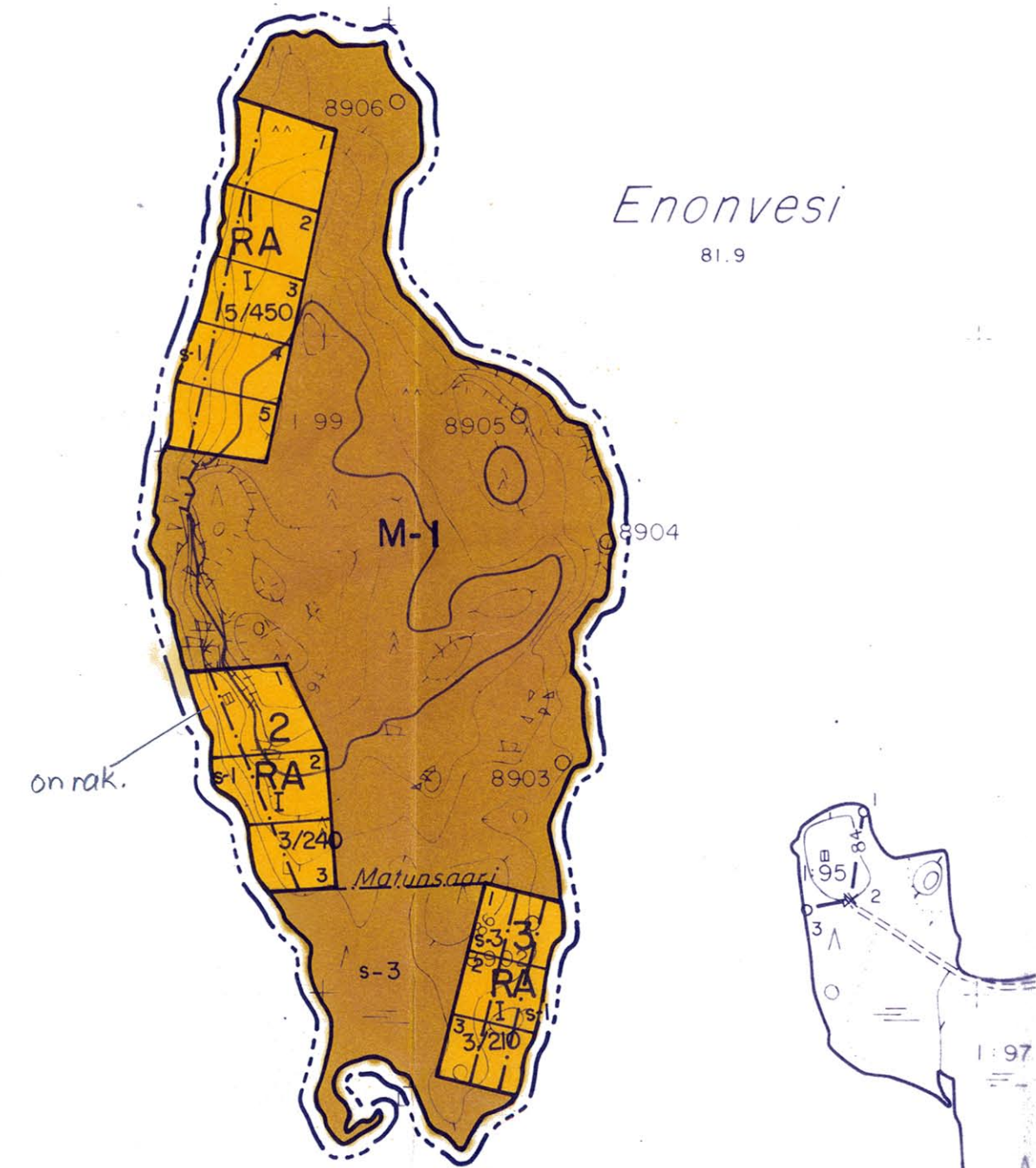




MATUNSAAREN RANTAKAAVA

MÄNTYHARJU

ENONLAHTI

SUOPELTO 1:99 (OSA)

KAAVAKARTTA 1:5 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M-I** Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 3/240 Korttelialueelle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/korttelialueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- s-3** Rakennusala.
- s-1** Suojeltava alue. Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueella voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan vene-
valkama.

s-3 Suojeltava alue.
Luonnonmukaisena säilytettävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita. Alueella esiintyvää metsälehmusta ei saa hävittää.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE 1 (RA)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 70 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE 2 (RA)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 60 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE 3 (RA)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 50 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset on varustettava kuiva- tai kompostikäymälällä. Alueella ei sallita vesikäymälää.
- Alueen pesuvedet puhdistetaan maasuodatuksella tai maahan imeytyksellä. Imeytysputkisto on rakennettava vähintään 1.0 m pohjavedenpinnan yläpuolelle. Puhdistetut pesuvedet sekä sadevedet ja kuivatusvedet johdetaan avo-ojissa vesistöön.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle.

Mikkelissä 2.8.1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy

Jarmo Vauhkonen
DI Jarmo Vauhkonen

Liittyy kvall. hall. päätöks.
19.3.1992 § 13
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 3.4.1992
Hallintojohtaja
Risto Kiviperä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 407
Todistaa lääninhallituksessa
16 päivänä kesäkuuta 1993
Tarkastaja
Jouko Haimo

Kaavituksen pohjakartta 1:5000	Kartan laatija JARMO VAUHKONEN	
Mittasuolaus 1:3	Ilmakuvaus 1988	Koordinaattijärjestelmä UTM
Kunta MÄNTYHARJU	Kartoitus 1990	Korkeusjärjestelmä N60
Kylät ENONLAHTI	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset kerrp.
Tilat RN 01 1 94, 1 97, 1 98, 1 99	STEREOKARTOITUS	Kuvausmittakaava 1:16000
Lääni MIKKELIN	Kartta hyväksytty 31.8.1990	
	Mikkelin läänin maanmittauskonttorissa	Juha Tuominen