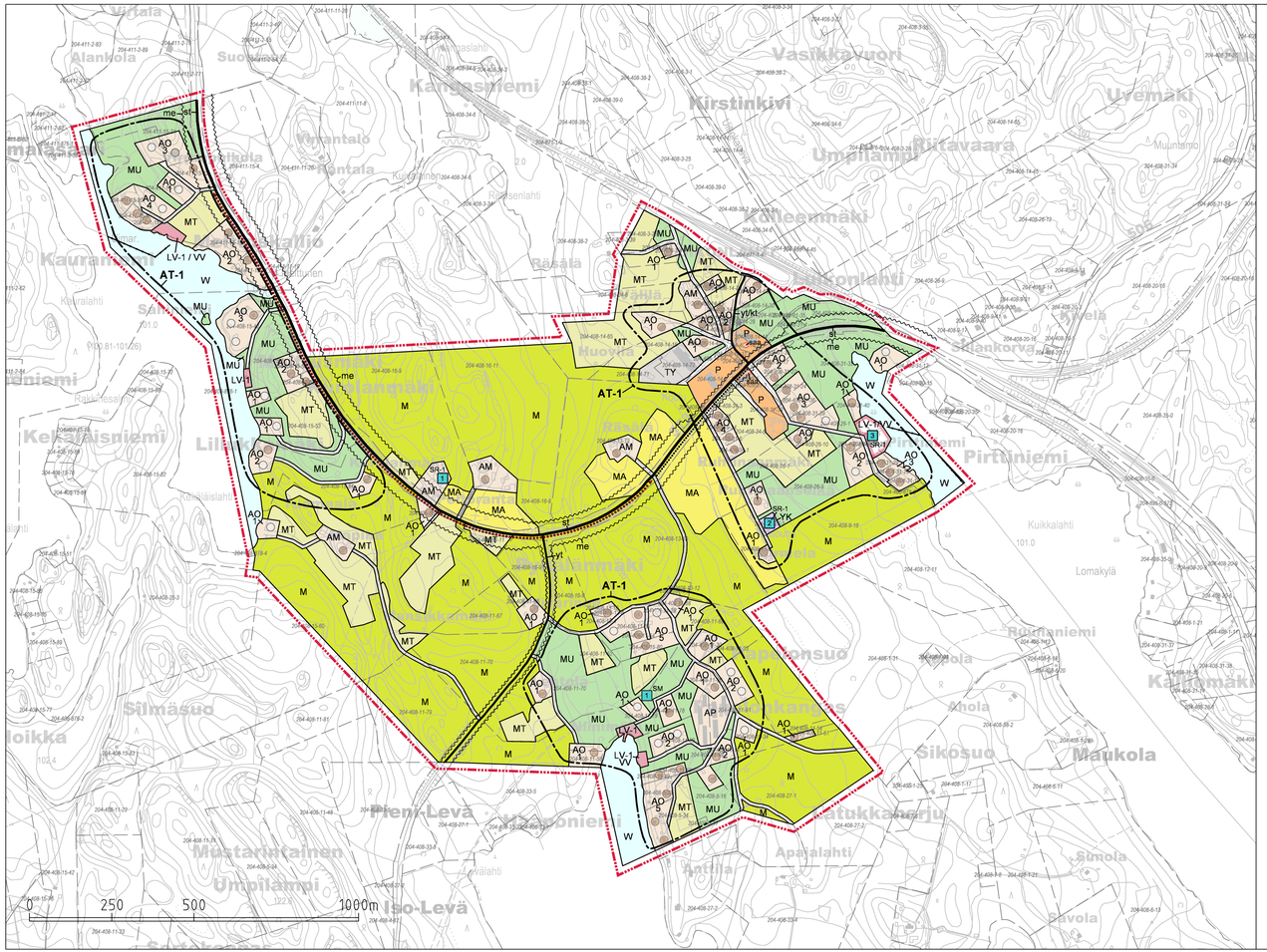

SM 1 MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen) Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

SR-1 3 RAKENNUSSUOJELUKOHDE, jolla on paikallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoasua ja kohteen lähiympäristöä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

me TIELIIKENTEEN AIHEUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (LAeq >55dB). Melualueelle sijoittuvien toimintojen yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot. Alueelle ei tule osoittaa melun haitoille herkkää toimintaa.

saa MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT / KUNNOSTETTAVA ALUE. Alueen maaperä sisältää tai saattaa sisältää haitallisia aineita. Maankäytön muuttuessa sekä ennen maankaivu- ja maanrakennustöihin ryhtymistä oltava yhteydessä ympäristönsuojeluviranomaiseen.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAUS (20 m alueen ulkopuolella)

AT-1 KYLÄALUE Rajatuille alueille on osoitettu keskeisimpien kyläalueiden nykyinen maankäyttö ja kylärakennetta täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. Rakennusluvat osoitetuille rakennuspaikoille voidaan MRL:n 44 ja 72 § perusteella myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta.

ALUEEN RAJA

st SEUTUTIE / PÄÄKATU

yt/kt YHDYSTIE / KOKOOJAKATU

KOKOOJAKATU / PÄÄSYTIE

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

LAIVA- / VENEVÄYLÄ

RAKENNETUT TAI RAKENNUSLUVAN SAANEET RAKENNUSPAIKAT

UUDET RAKENNUSPAIKAT (kyläalueen rakennuspaikat)

2 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kyläalueen sekä ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO- ja AM-alueille. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44 § (kyläalue) sekä 72 ja 73 § (rannat) mukaisesti oikeusvaikutteisesti siten, että rakennusluvat näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta. Muilta osin kylä- ja ranta-alueilla rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua.

Kylä- ja ranta-alueiden ulkopuolisilla M- ja MT- alueilla voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen tapauskohtaisesti harkiten ympäristöolot huomioon ottaen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta mainittu. Tapauskohtaisen suoran rakennusluvan oikeuttavana mitoituksellisena perusteena on tällöin enintään 1-2 rakennuspaikkaa 10 ha kohti emätilakohtaisesti (poikkileikkausajankohta 15.10.1969) tarkasteltuna ottaen huomioon kyläalueille (AT-1) jo osoitetut rakennuspaikat.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä, saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m2, vähintään 15 metriä rantaviivasta.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Liittymisvelvollisuus on myös vesijohtoon vesihuoltolain mukaisesti. Muilla ranta-alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava hajajätevesiasetuksen (209/2011) 4 §:n pilaantumiselle herkkien alueiden mukainen.

Tieyhteydet yleiskaavan mukaisille uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maanteihin tukeutuville rakennuspaikoille haettava tienpitoviranomaiselta liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa.

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE

AO ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, saunan ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m2.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue varataan maatilojen asuin- ja talousrakennuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN PALVELUJEN ALUE

TY TEOLLISUUSALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

VV UIMARANTA-ALUE

LV-1 SATAMA-/ VENEVALKAMA-ALUE, alueella sallitaan yhden toimintaan liittyvän saunan rakentaminen.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain muut määräykset.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI MAISEMALLISIA ARVOJA. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä retkeily- ja ulkoilureittejä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Muilta osin alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltoalueita sekä joissain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (reunavyöhykkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantavyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (MRL 43.2 §).

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeä. Alueella on voimassa MRL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus.

W VESIALUE

KAAVIN KUNTA

LUIKONLAHDEN KYLÄYLEISKAAVA 7.5.2019 1:10 000

Kyläyleiskaava muuttaa Kaavinjärvi-Rikkavesi ranta-osayleiskaavaa Luikonlahdentien länsipuoleisilta osin

Yleiskaavaluonnos pidetty nähtävillä 20.12.2018 - 20.1.2019
Yleiskaavaehdotus pidetty nähtävillä 21.3. - 23.4.2019
Yleiskaava hyväksytty valtuustossa 11.6.2019 §19

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU KAAVAHARJU

Markus Hartikainen, Kunnaninsinööri
Riikka Pehkonen, Hallintojohtaja
Jorma Harju, Kaavoitusinsinööri