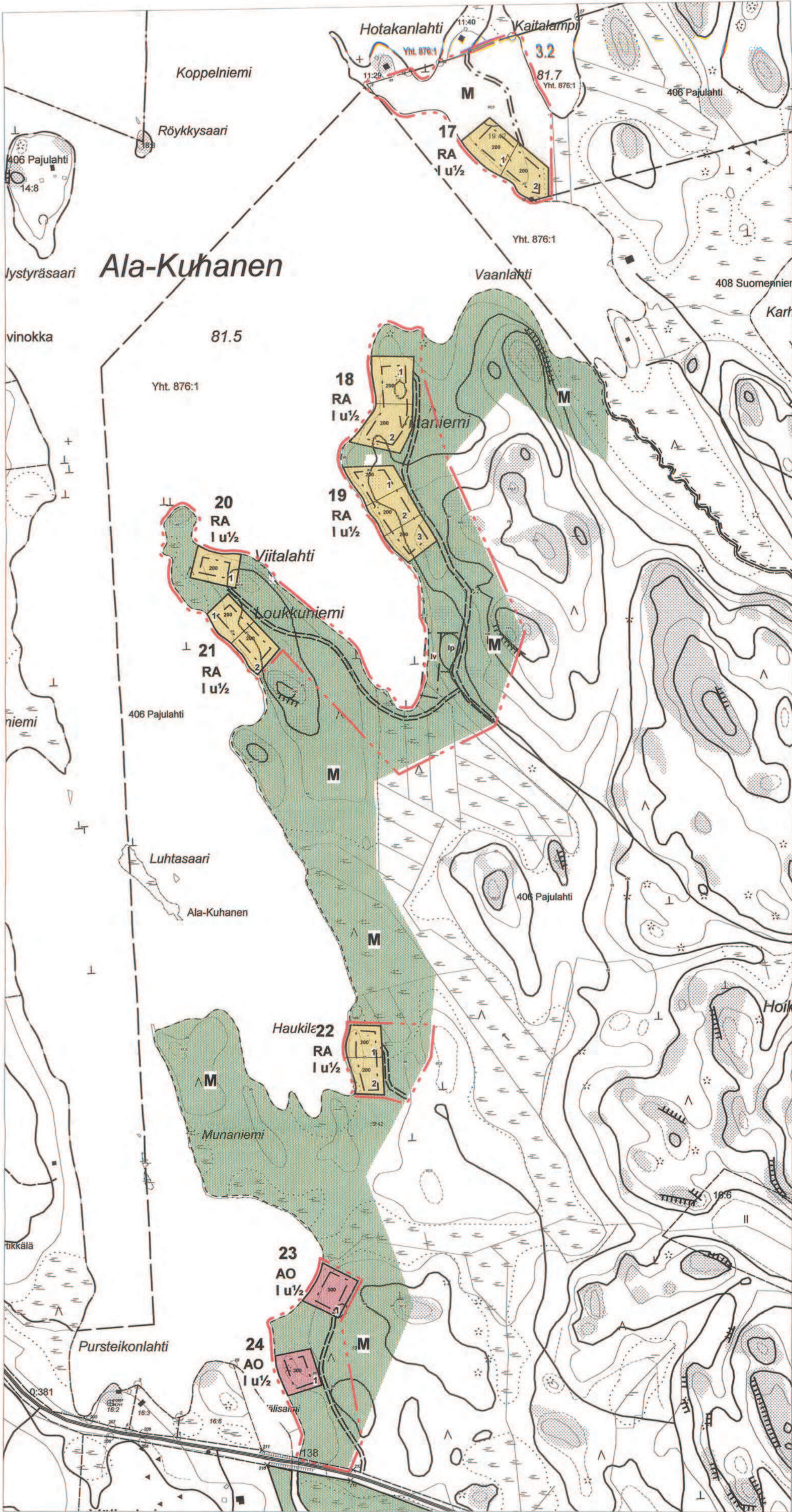




UPM-KYMMENE OYJ
KUHASSEN JA HERAJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN

KUNTA SUOMENNIEMI
TILAT : RN:ot 775-406-13-67 ja 775-406-19-42

5.8.2008
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSISÄNTOISEN ASUNRAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN SITTEN, ETTÄ TALOUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSLUKU ON YKSI.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSISÄNTOISEN LOMARAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEN SITTEN, ETTÄ TALOUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSLUKU ON YKSI.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE

lv OHJELLINEN VENEVALKAMA

lp OHJELLINEN PYSÄKÖINTIALUE

RAKENNUSALA

OHJELLINEN AJOYHTYEYS

KORTTELIALUEEN RAJA

OHJELLINEN TONTIN RAJA

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

1 KORTTELIN NUMERO

200 RAKENNUSKORKEUS KERROSLÄMELÖMETREINÄ
AD-ALUEEN RAKENNUSKORKEUS EI ENNÄÄ 200 K-M2 JA RA-ALUEILLA 140 K-M2 SAA KÄYTTÄÄ PÄÄRAKENNUKSEEN, MOLEMMILLA ALUEILLA SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSLUKU ON 30 K-M2. YKSITÄISEN TALOUSRAKENNUKSEN KERROSLUKU KUMMALLAKAAN ALUEELLA EI SAA YLITTÄÄ 50 K-M2.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLUKUUN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1 TONTIN NUMERO

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNOMUKAISENA.

RAKENNUKSET ALUEELLA TULEE SUOJITTAA VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. RAKENNUKSET, JOIDEN KERROSLÖMÄÄRÄ ON ALLE 30 K-M2, VOIDAAN SUOJITTAA VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA.

JÄTEVESIULOTO ON JÄRJESTETTÄVÄ ASANOMAISEN VIRKOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA SEKÄ NOLDAATTEN 1.1.2004 VOIMAN TULLUTTA TALOUSVESIEN KÄSITTELYÄ ANNETTUA VALTONEUVOSTON ASETUSTA (NRO 524, ANNETTU 11.6.2005), JOKA KOSKEE VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISIA ALUEITA.

LAPPEENRANNASSA 5.8.2008

FCG Planeko Oy

RI ANTTI HIRVIKALLIO
YKS 371

MAANKÄYTTÖSUUNNITTELIJA (AMK) HANNA ALANEN

RANTA-ASEMAKAAVA ON OLLUT ALUSTAVASTI NÄHTÄVILLÄ 18.1.-12.2008 VÄLISENÄ AIKANA.

RANTA-ASEMAKAAVA ON OLLUT EHDOTUKSENA NÄHTÄVILLÄ 2.6.-3.7.2008 VÄLISENÄ AIKANA.

TÄMÄ KAAVAKARTTA SELOSTUKSEEN ON SUOMENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 11.12.2008 (3/36) HYVÄKSYMÄ.

Pöytäkirjapöytäkirja Taina Kivistö

MK 1 : 5 000



21401 D Ranta-asema-
kaavan
muutoksen
perustelu
1:5 000

Kartan laati FCG Planeko Oy
Hanna Alanen
maankäytön suunnittelija, AMK

Muutoksen perustelu on perusteltu
maankäytön suunnittelijan
Lupakirja: KAS/2008/050
Kunta: Suomenmies
Kunta: Suomenmies
Koordinaattijärjestelmä: N52
Koordinaattijärjestelmä: N52

Kartta hyväksytty 14.11.2008
MML/615/210208