



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue

- Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä ja erillisiä pientalo- ja asumistarkoituksiin.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkö-suojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkö-suojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue

- Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue

- Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia. Toimistotiloja saadaan sijoittaa vain asianomaisen toimipaikan omaa tarvetta varten.
- Asuinhuoneistoja saa rakentaa enintään kaksi kiinteistönhoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulko-varastointiin.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti

VP

Puisto

VK

Leikkikenttä

LT-1

Kaukkakulku- tai sisäntulotie suoja- ja näkemäalueineen

LR

Rautatiealue

LV

Venevalkama

LP

Yleinen pysäköintialue

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

5101 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

JOUSITIE Rakennuskaavatie tai puiston nimi

1600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

Rakennuskaavatie

Jalankululle varattu tie

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa

Viemäriä varten varattu alueen osa

Eritasoristeys

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeittava puurivi

5100

SIILINJÄRVI
VANHA PAPPILA
korttelit 5101-5129
rakennuskaava 1:2000

Siilinjärvellä 02.07.1981
Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittautuimisto
Jaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVUEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET
Jaakko Nousiainen
JAAKKO NOUSIAINEN
KAVOITUSINSINÖÖRI

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 10.9.1981 S.978 KOHDALLA HYVÄKSYNT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
POYTKIRJANPITÄJÄ JERO AINASOJA
LAANINHALITUS VAHVISTANUT 3.12.1981



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Puisto.



Leikkikenttä.



Rautatiealue.



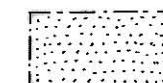
Venesatama.
- Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa ja alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia yhteensä enintään 500 k-m2.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

KANAVATIE Rakennuskaavatien tai puiston nimi.



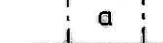
Alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.



Rakennuskaavatie.



Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.



Liikennealueen alittava rakennuskaavatie.

5101



SIILINJÄRVI

VANHA PAPPILA 1:2000

rakennuskaavan muutos ja laajennus

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE
KORTTELIA 5114, VENEVALKAMA-,
PYSÄKÖINTI-, VIRKISTYS-, RAUTATIE-
JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA
LAAJENUKSELLA MUODOSTUU
VENESATAMA, RAUTATIE-, VIRKISTYS-
JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE-
TUksen 493/82 VAATIMUKSET
KARTOITUS 1977
TÄYDENNÄTTY
SIILINJÄRVI 02.01.89

Erkki Remes
ERKKI REMES
KAAVOITUSINSINÖÖRI

Siilinjärvi 11.10.1989
Kaavoitus- ja mittauslaitos

Erkki Remes
Erkki Remes
Kaavoitusinsinööri

SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
29.01.1990 59

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ TAISTO MARKKANEN