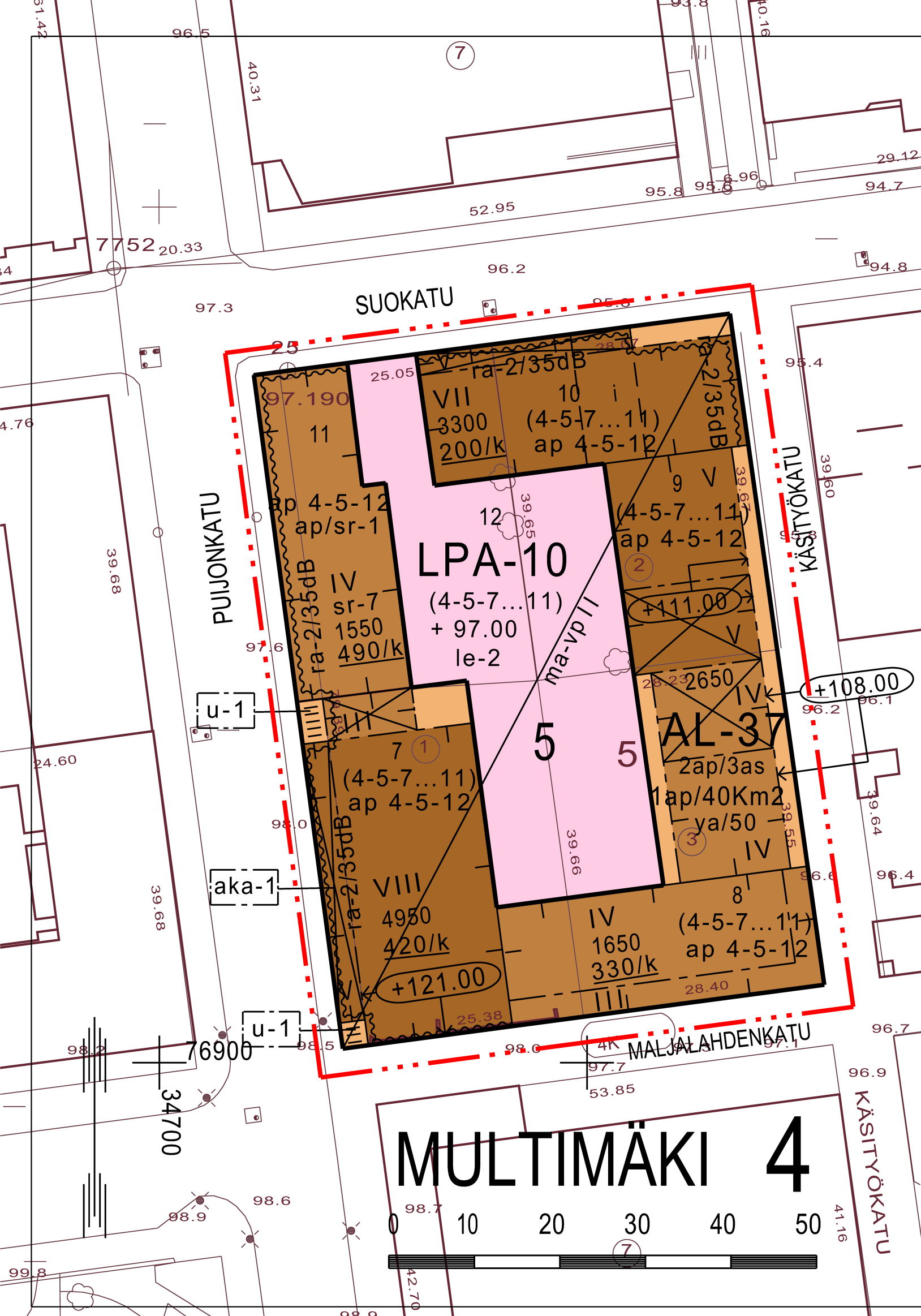




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-37

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Kortteliin osoitetusta leikki- ja oleskelu-alueesta tulee toteuttaa vähintään 50% ensimmäisen rakennusvaiheen yhteydessä.

LPA-10

Autopaikkojen korttelialue. Autopaikat saa sijoittaa vain maanalaisiin tiloihin. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville tonteille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma-vp

Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.

X

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ra-2/35dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

III III III

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

u-1

Alueen osa, jolle ei saa rakentaa uloketta, parvekettä tai muuta maanpäällistä rakennusosaa.

le-2

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

sr-7

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

aka-1

Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko. Kulkuaukon tulee olla vähintään 3.0 m korkea ja 2.5 m leveä. Rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan tulevien pilarien etäisyys ajoradan reunasta tulee olla vähintään 0.5 m.

le-2

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

490/k

Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.

490/k

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

ya/50

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA -korttelialueille.

(4-5-7...11) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 4-5-12 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

ap/sr-1 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

2ap/3as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/40Km2 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

+ 97.00 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

KUOPIO
Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
4. kaupunginosan (Multimäki)
korttelia 5
ja katualueen osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
4. kaupunginosan (Multimäki)
korttelin 5 osa.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22.06.1998 §:n 74 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä N:o 143,133/5241/98 10.5.1999 Lainvoimainen 27.6.2000 (KHO)
Kuopio 1999 II kaupunginsihteeri	Säilytys
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaineistoa jatkuvasti.	17/97 la1 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Pentti Huttunen Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Pvm 19.01.1998 Mk 1:500 Suunn ML Piirt EK Leo Kosonen Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö