



HÄMEENKYRÖ

MAHNALAN ASEMAKAAVA

30.1.2017 1:2000

Asemakaava koskee Hämeenkyrön kunnan (108) kylän 416 tiloja 3:45 ja 5:79.

Asemakaavalla muodostuu Hämeenkyrön kunnan korttelit 101-104, lähivirkistysaluetta, yleisen tien aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa ja energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Merkinnällä on osoitettu erillispientalotontit, jotka voidaan jakaa myös paritalotonteiksi.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
LPA	AUTOPAikkojen korttelialue. Merkinnällä on osoitettu joukkoliikenteen liityntäpysäköintialue.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
EN	ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE. Merkinnällä on osoitettu puistomuuntamo.
---	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
101	KORTTELIN NUMERO.
1	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
Mahnalankuja	KADUN NIMI.
I u1/2 - II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. ALUEELLA EI SALLITA YKSIKERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA. ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN.
	RAKENNUSALA. Päärakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa myös talousrakennuksia.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAATA TALOUSRAKENNUKSEN.
	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	JÄTEHUOLLOLLE TARKOITETTU ALUEEN OSA. Merkinnällä on osoitettu alueen kierrätyspiste.
	ISTUTETTAVA TAI PUUSTOISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.
	KATU.
	OHJEELLINEN ULKOILUYHTEYS.
	AJOYHTEYS. Merkinnällä on osoitettu tonttien ajoyhteyksiä lähivirkistysalueen läpi.
	JOHTOLINJA. Z = sähköjohto, jv = jäteveden runkolinja.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	PAIKALLISESTI ARVOKAS LUONTOKOHDE. Merkinnällä on osoitettu lähivirkistysalueille sijoittuvat alueen länsiosan lähteikkö ja alueen eteläosan metsäharjanne. Alueen ominaispiirteet tulee turvata. Alueella saa suorittaa metsänhoidollisia toimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alue lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat. Valtakunnallisesti arvokkaisiin maisemiin kohdistuvissa toimenpiteissä noudatetaan valtioneuvoston periaatepäätöksiä 1/500/95.

Alueen rakentamisessa ja toiminnassa ei tule vaarantaa läheisen Mahnalanharjun pohjavesialueen olosuhteita.

Hulevedet tulee hallita tontilla. Tontin pinta-alasta saa asfaltoida enintään 100 m². Mikäli kestopäällystettä tarvitaan lisää, tulee käyttää esimerkiksi reikäkiveystä.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Hämeenkyrön maaperän mahdollinen radon.

Alueella on sallittu pienimuotoinen ympäristöhäiriötä aiheuttamaton yritystoiminta.

Pohjakartta täyttää sille MRL:n 54 § mukaan asetetut vaatimukset.	
30.1.2017	Pasi Kamppari
Nähtävilläolo MRL 65§: 1.12.2016 - 5.1.2017	
Kunnanhallitus hyväksynyt:	
Kunnanvaltuusto hyväksynyt: 13.2.2017 § 7	
HÄMEENKYRÖSSÄ 30.1.2017	
Helena Ylinen Kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305	