



V A R K A U S

WAHLINKADUN LIITTYMÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1-KAUPUNGINOSAN, PÄIVIONSAAREN, KORTTEILEITA 21 (OSA) JA 26 SEKÄ PUISTOA, KATUA JA KAUITTAKULKU- TAI SISAANTU- LOTIETA SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1-KAUPUNGINOSAN, PÄIVIONSAAREN, KORTTELIT 21 (OSA) JA 26 SEKÄ PUISTO, KATUA JA YLEISEN TIEN ALUETTA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAON TULEE OLLA ERIILLINEN.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



TOIMISTO- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.



TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 45 % KÄYTTÄÄ SELLAISIA TEOLLISUUSTILOJA VARTEN, JOILLA YMPÄ- RISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA JA ENINTÄÄN 10 % ASUIN- JA MAJOITUSTILOJA VARTEN.

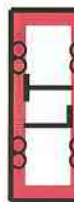


TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



PUISTO, JOSSA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

PUISTOSSA SIAITSEVIA PUURIVEJÄ, ISTUTUKSIA TAI RAKENNELMIA EI SAA MUUTTAA, PURKAA TAI HÄVITTÄÄ NIIN, ETTÄ PUISTON KAUPUNKIKUVAALLINEN TAI HISTORIAALINEN ARVO VAHENE.



YLEISEN TIEN ALUE.

AUTOAIPAikkojen KORTTELIALUE, JONKA KAUITTA SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄN SIHEN RAJOITTUVILLE TONTEILLE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPIOLELLA OLEVA VIIVA.



KAUPUNGINOSAN RAJA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



POIKKIWIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.



KAUPUNGINOSAN NUMERO.



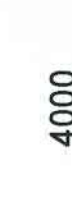
KAUPUNGINOSAN NIMI.



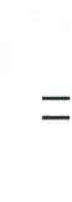
KORTTELIN NUMERO.



OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.



KADUN NIMI.



RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.



ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



3/4kIV

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

YO-TONTILLA SAA OLLA YKSI ASUINHUONEISTO RAKENNUKSEN HODOLLE VÄLTÄMÄTONTA HENKILÖKUNTAA VARTEN.

ASUNNON SISÄLTÄVÄLLÄ TONTILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENAISTA PIHA-ALUETTA VÄHINTÄÄN 100 M2.

TONTEILLA 1-26-13 JA 14 ON UUDISRAKENTAMISEN TAI SIHEN VERRATTAVISSA OLEVAN TOIMENPITEEN YHTEYDESSÄ HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN JA IKKUNOIDEN SEKÄ MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYS ON YHTEISVAIKUTUKSELTAAN NIIN SUURI, ETTÄ MELU ASUIN-, MAJOITUS-, TOIMISTO- JA OPETUSTILOISSA EI YLITÄ VALTONEUVOSTON OHJEARVOJA.

TEOLINEN TOIMINTA EI SAA AHEUTTAA ASEMAKAAVAN MUKAISELLE ASUTUKSELLE KOHTUUTONTA HAITTAA HAJUN, SAVUN TAI KAASUJEN MUODOSSA EIKÄ TALLE ASUTUKSELLE AHEUTUVA ULKOINEN MELUTASO SAA OLLA SUUREMPI KUIN 50 dB(A).

AUTOAIPAikkoja ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

YO-KORTTELIALUE 1 AP / 100 KA-M2 OPETUSTOIMINTAA PALVELEVA TILAA
1 AP / ASUNTO

KTTY-KORTTELIALUE 1 AP / 70 KA-M2 TOIMISTOTILAA
1 AP / 100 KA-M2 TEOLLISUUSTILAA
1 AP / ASUNTO TAI MAJOITUSHUONE.

T-KORTTELIALUE 1 AP / 300 KA-M2

VOIMAANTULOPIIVÄ
24 / 5 / 201
Anneli Hämäläinen

VARKAUDEN KAUPUNKI; WAHLINKADUN LIITTYMÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1-KAUPUNGINOSAN, PÄIVIONSAAREN, KORTTELIT 21 (OSA) JA 26 SEKÄ PUISTO, KATUA JA YLEISEN TIEN ALUETTA.

Kaiteily:	TEKNINEN VIRASTO Nahavilla 8.12.2000 - 8.1.2001 Ks 15.2.2001 Kv 26.3.2001	PL 208 76201 VARKAUS MAANKATTO KAUKOTUOMETO PUH. 017-579411	9.11.2000 Pihvitys	Kaupunginarkkitehti Eino Vanhatalo
Pohjakaartia hyväksynyt 7.11.2000 Pohjakaartia hyväksynyt 7.11.2000	Kaupunginjohtaja Pauli Vainasalmi	Summ. Eiv. Avar. un. up. Mk. 1:1000	AK 1.038	Akkasumma