

# LAPINLAHDEN KUNTA

## KORTTELIN 61 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 61 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 61 (osa).

Kuopiossa 9. toukokuuta 2019



Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI



Lilian Savolainen  
Suunnittelija, arkkitehti

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.9.2019 27 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lapinlahdella . . . 2019.

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAPINLAHDEN KUNTA<br>KORTTELIN 61 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS                                                                                                                                                                              | Nähtävillä 21.1 - 20.2.2019 (luonnos)<br>5.4. - 6.5.2019 (ehdotus)<br>Valtuusto 3.9.2019 §27                                                                                                                                 |
|  <div data-bbox="564 1899 874 2018">FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br/>Microkatu 1, PL 1199,<br/>70211 Kuopio<br/>Puh. 0104090<br/>www.fcg.fi</div> | Suunnittelualua, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000<br><b>YKS 465-P37253 901</b><br><small>Tiedosto Q:\Kuo\P372\P37253_Asemakaavan_muutos_korttel_61\C_suunnittelu\C2_tyo</small><br>TIEDOSTO Lapinlahti_kort 61_AK.dwg |
| Päiväys 9.5.2019<br>Pääsuunn. Timo Leskinen<br>Hyv.                                                                                                                                                                                     | Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa<br>Tarkastaja<br>Yhteyshenkilö Timo Leskinen                                                                                                                                             |

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-6

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

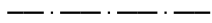
Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

61

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1600

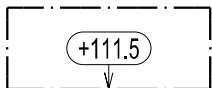
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

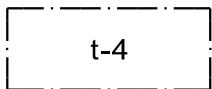
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ III

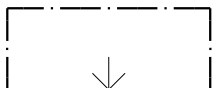
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



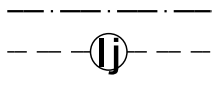
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



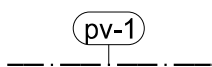
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin, autokatoksen ja muita talousrakennuksia.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

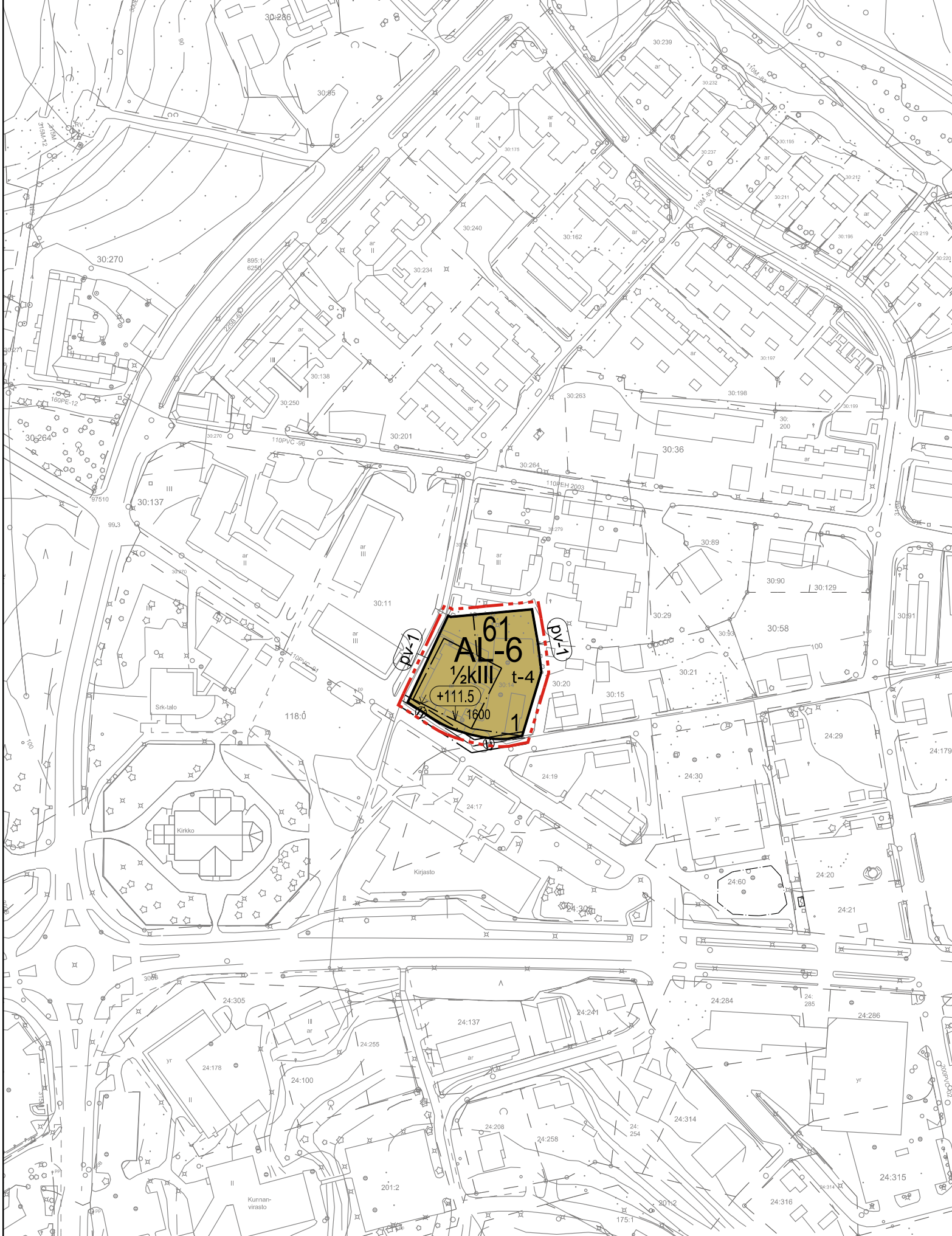


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (Ij=lämpöjohto).



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.



Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi .....