Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

I — Kaupunginosan numero.

VÄIN — Kaupunginosan nimi.

20 — Korttelin numero.

PIISPANK. — Kadun tai alueen nimi.

7300 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

a — Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

p — Autosäilytyspaikan rakennusala.

ma — Pysäköimispaikka.

his1 — Maanalainen tila.

Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Yo¹ — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kerrosalaan luettavia työtiloja määrältään enintään 20 % kokonaiskerrosalasta saa sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Tontille saa rakentaa oppilasasuntolan sekä enintään kaksi asuntoa laitoksen henkilökuntaa varten.

Pi — Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

VÄINÖLÄNNIEMI I:20
KATU- JA PUISTOALUEET

Mk 1:500 0 10 20 30 40 50

Muutettu 27.01.1975

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1974-04-29 §:n 267 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 1974-05-20

Viran puolesta Matti Kopponen vs.II kaupunginsihteeri

Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 2491/514/74/RT/ 04.04.1975.

Säilytys 540 1540

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 1960-02-04 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1960-66 sekä täydennyskartoitus v. 1973

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

48/74 Ia1

Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 1974-02-01

Mk 1:500

Suunn JL

Piirt JL

Arvo Tanhanen asemakaava-arkkitehti