

RANTAYLEISKAAVA 1:10 000

ALA-SÄRKIJÄRVEN JA PAJULAMMEN ALUEELLA.

LEPPÄVIRRRAN KUNNASSA LEPPÄVIRRRAN JA
OSMAJÄRVEN KYLISSÄ.

Merkintöjen selitykset ja rantayleiskaavamääräykset
ja -suositukset:

RA

Loma-asuntoalue.

RA2

Luku ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa loma-asuntoalueelle
saa enintään muodostaa.
Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talous-
rakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m²,
erillisen saunarakennuksen 30 m² ja rakennuspaikan koko kerrosala 180 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen on oltava väriltään
tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20m päähän rantaviivasta.
Erillisen saunan saa sijoittaa 10m päähän rantaviivasta.
Ennen kaavan vahvistamista muodostetuilla vanhoilla rakennuspaikoilla
saadaan erityisestä syystä poiketa edellä mainituista rantaetäisyyksistä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa
huolitellussa kunnossa.

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää.
Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 15m etäisyydelle rantaviivasta.
Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä loihottava tai merkittävä
paaluilla maastoon, jolloin rajapisteiden numeeriset koordinaatit on merkittävä
ja koordinaattien tarkkuus arvioitava.

RS

Rantasaunan rakennuspaikka. Alueelle saa rakentaa enintään 30m²:n suuruisen
saunarakennuksen vähintään 10m päähän rantaviivasta.

●

Rakennettu rakennuspaikka.

○

Ohjeellinen uusi rakennuspaikka.

AO

Erillispientalojen alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talousrakennuksen
ja saunan. Rakennuksen yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 250 m² josta erillisen
saunan kerrosala enintään 30 m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyy-
delle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ympäristöarvoja.

M- ja MY-alueille saa rakentaa ainoastaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.
M- ja MY-alueilla on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusoikeus 200 m²:n levyiltä
rantavyöhykkeiltä RA- ja AO-alueille.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

W

Vesialue.

Rantayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

LK

Kanava-alue.

Leppävirralla 2. päivänä huhtikuuta 1998

Kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Pentti Soininen

Tämä kaavakartta on Leppävirran kunnanvaltuus-
ton 18. päivänä 1998 kuita 1978
22. 8:ssa tekemän päätöksen mukainen.
Leppävirralla
24. päivänä 1998 kuita 1998
Virallisesti
kunnansihteeri Mauri Häkkinen