

TOIJALA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kruuna ja Klaava

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
3. kaupunginosan
korttelia 9

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
3. kaupunginosan
kortteli 3009

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Rakennusoikeudesta saa enintään 50 % käyttää asunnoiksi, tällöin leikki- ja oleskelualueen vähimmäiskoon tulee olla 100 neliometriä.
Korttelialueelle saa sijoittaa majoitus- ja ravitsemustoimintaa palvelevia rakennuksia.
Autopaikat: - 1 ap / asunto
 - 1 ap / liiketilan 80 k-m²
 - 1 ap / ravintolan 50 k-m²

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

3009 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

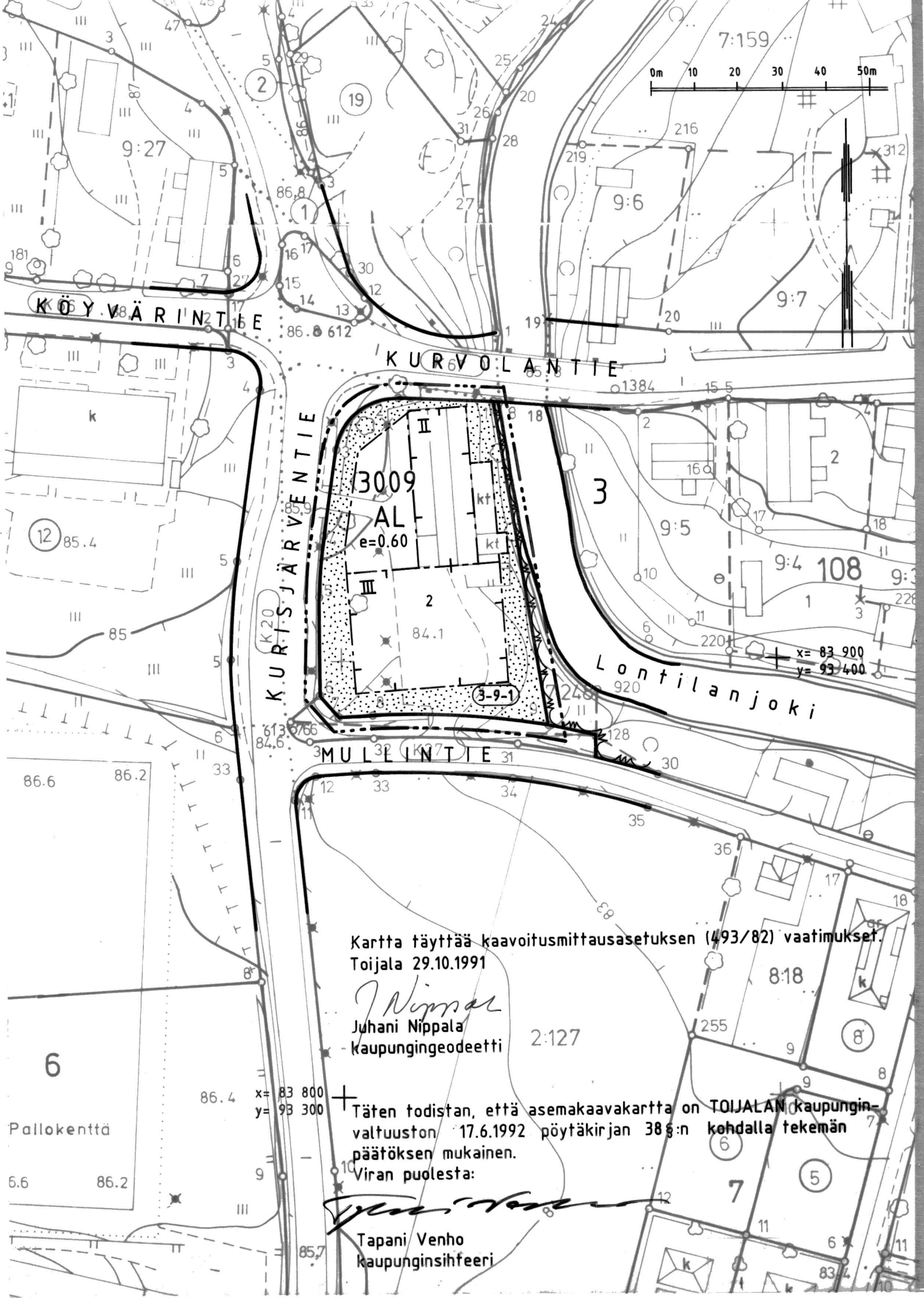
Istutettava alueen osa.

3 Kaupunginosan numero.

TOIJALA 29.10.1991
Toijalan kaupunki
Kaavoitus- ja mittausosasto

Mari Hietämäki
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.6.1992
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 23.10.1992
Voimaantulokuulutus 27.11.1992



Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.
Toijala 29.10.1991

Juhani Nippala
kaupungeingeodeetti

Täten todistan, että asemakaavakartta on TOIJALAN kaupunginvaltuuston 17.6.1992 pöytäkirjan 38 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Tapani Venho
kaupunginsihfeeri



POISTUVAN ASEMAKAAVAN ALUE
Asemakaava vahvistettu 8.8.1979

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

ALK-tontit: 1 autopaikka asuntoa kohti ja
1 autopaikka jokaista alkavaa liikekerrosalan
50 neliometriä kohti.