

HAUSJÄRVI

OITTI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Korttelit 100-101



1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskaavatien tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

101 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

Tie, tien tai alueen nimi ja tiealueen leveys metreinä

Yleiselle jalankululle varattu tiealue

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue, jolla huoltoajo on sallittu

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Viemäriä varten varattava alue

Ajoneuvoliittymä

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

≈ 0.60 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Eritasoisen liikennejärjestelyn alue

Autojen pysäköintiin varattava korttelin, rakennuspaikan tai alueen osa

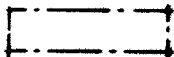
N43

nä Tien näkemäalue

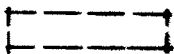
su Tien suoja-alue



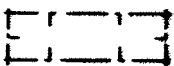
Istutettava rakennuspaikan, korttelin tai alueen osa, jolle saa tehdä rakennuspaikan tai alueen käytön edellyttämät kävely- ja ajotiet



Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala



Rakennusrajassa rakennettavaksi sallitulla puolella selvyiden vaatiessa käytettävä lisämerkintä



Liikerakennusten korttelialue



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue



Yleisten rakennusten korttelialue



Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Kauttakulku-, sisään-tulo- tai ohitustien liikennealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa



Pysäköimisalue



Voimansiirtoalue

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- kerrostalot	1	autopaikka/80 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot, virastot	1	" /80 m ² kerrosalaa
- lastenkodit	1	" /100 m ² kerrosalaa tai 5 laitospaikkaa
- oppilaitokset	1	" /200 m ² kerrosalaa tai 2 toimihenkilöä

Helsingissä 17. p:nä tammikuuta 1979 / Tarkistettu 20.4.1979

 SUUNNITTELUKESKUS OY


Raimo Hannula, arkkitehti


Rainer Strömmer, arkkitehti

VAHVISTETTU 21.6.1979

LIITE 5