



IISALMI

Asemakaavan muutos koskee:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 21 sekä
katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 21 sekä
katualuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen
nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin
korkeusasema.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennus-
oikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun
määräyksen.

Rakennusala, jolle autotalli-/katos/varistorakennus ja jäte-
huolto tulee sijoittaa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on
rakennettava kiinni.

Katu.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleismääräykset:

AL -alueilla julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, muu kivimateriaali tai puhtaak-
simuurrattu tiili, jossa sauman väri vastaa tilien väriä. Julkisivujen tulee soveltua ym-
päristöön rakennuskantaan.

Rakennusten julkisivusuunnittelussa tulee huomioida korttelin keskeinen asema
valtakunnallisesti arvokkaassa Kirkkopuiston ympäristössä.

Rakennusten aukotuksen, Kirkkopuistonkadun ja Louhenkadun kulmauksessa, tulee
sopeutua viereisiin rakennuksiin.

Jos tontille 5 rakennettava rakennus toteutetaan 2 -kerroksisena, suositellaan tontille
4 rakennettavan 3 krs.:sen toteuttamista sisäänvedettynä katulinjasta.

Autokatoksissa ja -talleissa voi julkisivumateriaalina käyttää myös hienosahattua
lautaa ja rakennusten tulee olla pulpettikattoisia ja väriytyksen tulee noudattaa pää-
rakennuksen väritystä.

Jätekatosten tulee olla puu- tai kivirakenteisia ja pulpettikattoisia ja niiden väriytyk-
sen tulee soveltua tontin aidan ja päärakennuksen väriin.

Korttelialueilla tulee varata lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa
yhtenäistä aluetta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelu-
paikoiksi, on istutettava rakennusmassoja pehmentävin puin ja pensain. Tonteille
tulee laatia istutussuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusten asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ääneneristävyyden
on oltava vähintään 35 dB.

Tontit tulee aidata katuja vastaan vähintään 140 cm korkealla puu- tai kiviraken-
teisella aidalla, niiltä osin kuin rakennusta ei ole rakennettu 2 m lähemmäksi tontin
rajaa. Aidan väriytyksen tulee olla yhtenäinen.

Mikäli olemassa oleva rakennus varustetaan hissillä, voidaan se toteuttaa asema-
kaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana. Hissit tulee pääsään-
toisesti rakentaa rakennusten sisälle. Jos hissit joudutaan toteuttamaan rakennus-
alan/rakennuksen ulkopuolelle, tulee niiden olla arkkitehtuuriltaan kevyitä. Raken-
nuksiin rakennettavat hissikiulit voivat teknisin ja rakenteellisin perustein nousta
rakennuksen korkeimman kohdan yläpuolelle.

Asemakaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa.
Perustellusti voidaan tontin maanpintaa pengertää korkeintaan 70 cm katu-
vastaan.

Kirkkopuistonkadun puolella tulee 1. krs:n lattiapinta olla 70 cm ylempänä maan-
pinnasta, mikäli 1. krs.:een Kirkkopuistonkadun puolelle sijoitetaan asuinhuoneita.

Korttelialueella saa rakentaa autonsäilytystä varten maanalaisia tiloja, joita ei
lasketa rakennusoikeuteen.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AL -alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem2 kohti tai 1ap/asunto.

AL -alueella, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem2 kohti.

Alueelle tullaan laatimaan erillinen tonttijaon muutos.

AK 330

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		Mk 1:500
Iisalmissa lokakuun 30. päivänä 2006		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun ase- tuksen määräykset
Kaavoituspäällikkö Sari Niemi		Iisalmissa lokakuun 30. päivänä 2006
Suunn. SN	Piirt. MLP	Kaupungininsinööri Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 18.12.2006 KV § 115		Tiedoston nimi: 1-21_kaava.dgn