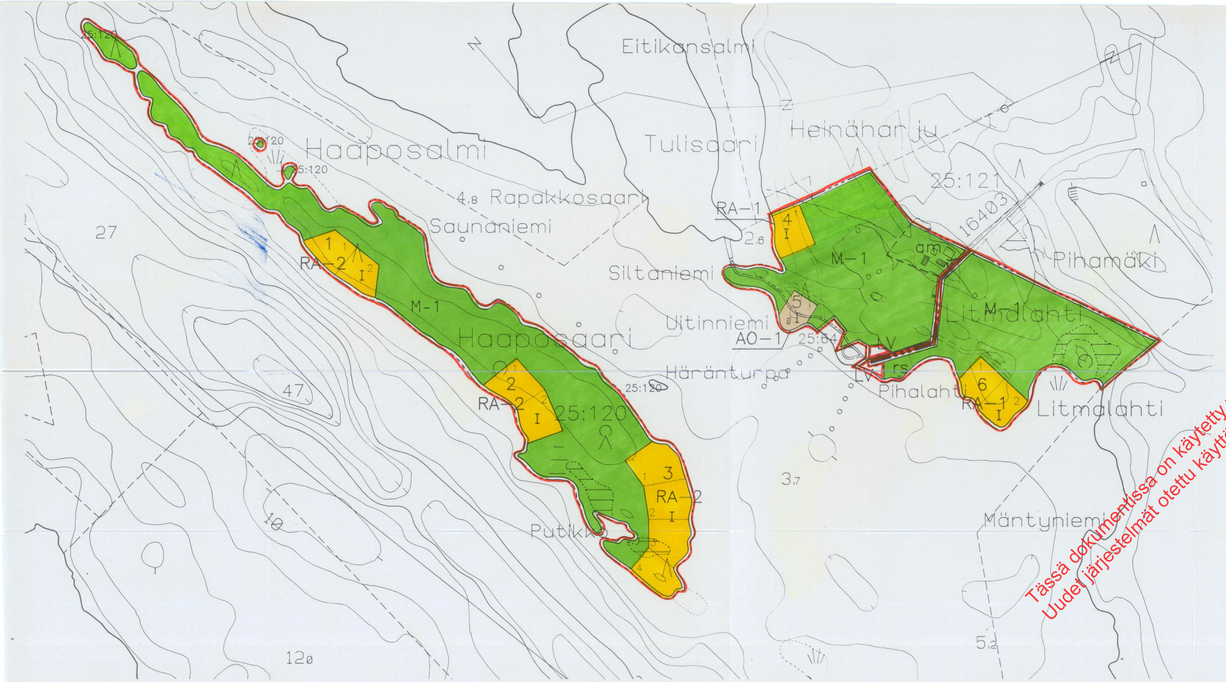

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa koordinaatistoa. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO–1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen, 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltellussa kunnossa.

Jätevedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja imeytyskentän kautta vähintään 40 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennusluva–asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Mikäli maaperä ei ole vellu käymälävesien käsittelyyn, ensisijaisena käsittelymenetelmänä on oltava kuivä- tai kompostikäymälä, eikä umpisäiliö. Umpisäiliö tulee rakentaa vain poikkeustapauksessa.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA–1

Loma–asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² loma–asunnon, 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltellussa kunnossa.

Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys– ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet on imeytettävä 30 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys– ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennusluva–asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA–2

Loma–asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² loma–asunnon. 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltellussa kunnossa.

Käymälät on varustettava jätesäiliöllä ja sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Vesikäymälää ei saa rakentaa. Suositeltavat käymäläratkaisut ovat kuivike– ka kompostikäymälä. Pesuvedet tulee imeyttää terveys– ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan käsitellä 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa–asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

LV — **Venealkama.**

M–1 — **Maa– ja metsätalousalue.**
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa– ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

am — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen.

rs — Rakennusala, jolle saa sijoittaa 30 m² saunarakennuksen.

Ohjeellinen tiealue.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

VEHMERSALMI

HAAPOSAAREN JA LITMALAHDEN TILAN RANTAKAAVA
KALLAVESI

Rantakaava koskee Vehmersalmen kunnan Ritoniemen kylän tiloja Haaposaari RN:o 25:120 ja Litmalahti RN:o 25:121.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 – 5 sekä venealkama ja maa– ja metsätalousalueet.

1:5 000

0 50 100 150 200 250 500

Kuopiossa 11.11.1996

SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no KS52/07/27-213
Kuopiossa, 10 päivänä Marras kuuta 19 97

YMPÄRISTÖKESKUS POHJOIS-SAVON

Ympäristöinsinööri Sylvi Hassinen

Kuopiossa 14.11. 1996

Pekka Päivike
Yli–insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.12.1996 kohdan hyväksynyt tämän rantakaavan.

Vehmersalmella 26.2.1997

VEHMERSALMI **Haaposaaren ja Litmalahden tilan rantakaava** **Kallavesi**	Nähtävillä 6.5 - 27.5 1996, LUONNOS 9.9 - 8.10. 1996, EHDOTUS Vahvistettu 30.12.1996 § 80 Vahvistettu
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piir.numero KMS - 2948 - B5268 - 901 Mittakaava 1:5 000
Piirt. Päiväys 11.11.1996 Suunn. TL Hyv.	