

ENONTEKIÖ

HOMMAKANKAAN RAKENNUSKAAVA



KYLÄ: KYRÖ

RAKENNUSKAAVA KOSKEE: KORTTELEITA 1-52 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, TIE-,
PYSÄKÖINTIALUEITA,
PUISTOJA, LEIKKI- JA PALLOKENTTIÄ,
LEIRINTÄALUEITA,
MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA
VENEVALKAMIA JA VESIALUEITA

Rakennuskaavan selostus liittyy 15.01.1992 päivättyyn rakennuskaava-karttaan ja koskee Lapin läänissa Enontekiön kunnan Kyrön kylässä Ounasjoen palstan yhteismetsän omistamaa Hommakankaan aluetta. Mainitulla palstalla alueeseen sisältyvät korttelit 1-52 sekä niihin kuuluvat yllä mainitut muut alueet.

Hommakankaan alue sijaitsee Hotelli Vuontispiirtti Oy:n tuntumassa, Vuontisjärven rannalla vastapäätä Pallas-Ounastunturin kansallispuistoa. Lähimpänä taajamana on Kittilän kunnan alueella sijaitseva Raattaman kylä, jonne on maanteitse matkaa noin 7 km.

H O M M A K A N K A A N R A K E N N U S K A A V A

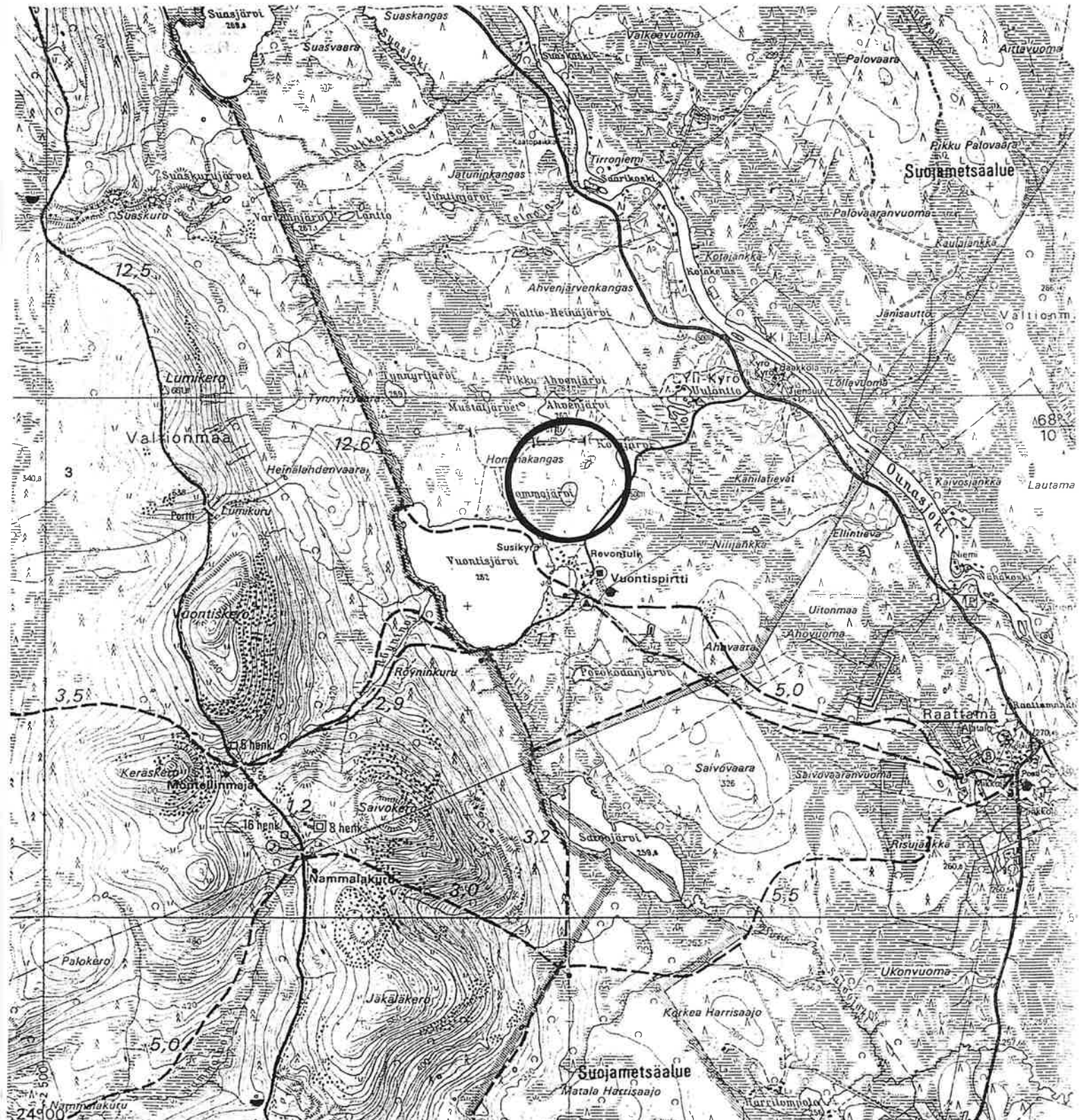
SISÄLLYSLUETTELO	sivu
PERUSTIEDOT	4
Suunnittelutilanne	4
Maanomistus	22
Väestö ja työpaikat	22
Rakennettu ympäristö	22
Luonnonympäristö	25
Ertyspiirteet ja suojelukohteet	25
Ympäristön häiriötekijät	25
TAVOITTEET	26
RAKENNUSKAAVA- JA SEN PERUSTELUT	28
Yleisperustelu ja -kuvaus	28
Maanomistus	30
Kokonaismoitus	30
Rakennettu ympäristö	33
Maankäyttö	35
Luonnonympäristö	52
Ertyspiirteet ja suojelukohteet	53
Ympäristön häiriötekijät	53
Kaavamerkintöjen ja -määräysten perusteluja	54
TOTEUTTAMINEN	55
SUUNNITTELUVAIHEET	55
Liite 1	56
Liite 2	57
Liite 3	60
Liite 4	62
Rakennuskaava	66

HOMMAKANKAAN RAKENNUSKAAVA

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



1:50 000



1. PERUSTIEDOT

11. Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Enontekiön kunta kuuluu Lapin seutukaavaliiton alueeseen. Rakennuslakiin perustuva seutukaavoitus on:

- yleispiirteistä,
- eri alueiden käyttömuotojen ristiriitoja sovittettavaa,
- useita kuntia koskevaa (ylikunnallista),
- oikeusvaikutuksellista ja
- pitkän aikavälin suunnittelua.

Seutukaavallinen suunnittelujärjestelmä käsittää kokonaissuunnitelman (RakA 18 § 4 mom.) sekä vahvistettavat seutukaavat (RakL 18 § 1 ja 25 § 1 mom.). Kokonaissuunnitelma on sisällöltään laaja, koko seutukaava-alueen käsittävä ja joustava sekä luonteeltaan pitkälti kehittämispoliittinen suunnitelma, jolla ei ole välittömiä oikeusvaikutuksia. Vahvistettava seutukaava on oikeusvaikutuksellinen, mm. kunnallista kaavoitusta ja viranomaisten alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ohjaava ylikunnallinen kaava.

Lapin seutukaavan osat 1, 2 ja 3 on vahvistettu. Seutukaavan 1. osassa käsiteltiin maa- ja metsätalouden moninaiskäyttöalueet, virkistys- ja suojelualueet, tiiviin loma-asutuksen alueet ja ohjeelliset ulkoilu-reitit. 2. osaseutukaava sisälsi taajama- ja liikennealueet ja seutukaavan 3. osan sisältönä olivat tavanomaisen loma-asutuksen alueet, matkailupalvelujen alueet, parhaiden peltojen alueet, turvetuotannon alueet, energiansiirtolinjat, voimalaitosalueet ja eräitä seutukaavan 1. osan tarkistuksia.

Nyt vahvisteilla olevan Lapin seutukaavan 4. osan tarkoituksena on esittää Lapin tulevaan kehitykseen sopeutetun alueiden käytön suuntaviivat. Kaavan aluevarauksilla pyritään turvaamaan alueen elinkeinotoiminnan kehitys ja estämään etukäteen eri alueiden käyttömuotojen väliset ristiriidat osoittamalla kullekin toiminnalle sopivasta paikasta sopivat alueet.

Aluevaraukset on laadittu samoja suunnitteluperiaatteita noudattaen kaikkiin Lapin läänin kuntiin ja ylikunnalliset aluevaraukset kuten esimerkiksi reitit ja liikenneyhteydet on sovitettu aluerakenteen kehitystä tukemaan.

Rakennuslain 22 §:n 2 momentin mukaan seutukaava on laadittava niin, että siinä varataan vastaisen kehityksen edellyttämät riittävät alueet eri tarkoituksia varten. Aluevarausten mitoitus seutukaavan 4. osassa perustuu kokonaissuunnitelmien ja erityisselvitysten lisäksi kuntien ja muiden viranomaisten kanssa käytyihin neuvotteluihin. Kaavassa esitetyt aikaisempien osaseutukaavojen muutokset pohjautuvat puolestaan eri viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen lisäksi useissa tapauksissa nopean kehityksen mukanaan tuomiin muutostarpeisiin. Suojelualueiden osalta muutosten perustana ovat olleet uudet lait, valtioneuvoston periaatepäätökset ja komiteamietinnöt sekä neuvottelut museoviranomaisten kanssa.

5

Kun vapaa-aika tulevaisuudessa lisääntyy, kasvaa sen myötä matkailu lisäten virkistys- ja loma-asuntoalueiden tarvetta. Matkailupalveluiden osalta on laajentumisalueet osoitettu pääasiassa nykyisten matkailualueiden yhteyteen tavoitteena säästää Lapin luontoa, joka toimii vetovoimatekijänä mahdollistaen matkailun kehittämisen edelleen. Matkailupalvelujen alueiden yhteyteen on varattu lisäksi alueita virkistys- ja retkeilykäytön tarpeisiin. Myös jo seutukaavan 1. ja 3. osissa esitettyä loma-asuntoalueverkkoa on täydennetty kysynnän painopistealueiden osalta.

Yksi tärkeimmistä kaavassa käsitellyistä teemoista on seutukaavan 2. osassa esitetyn taajama- ja kyläalueverkon tarkistaminen ja täydentäminen vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Teemaan oleellisesti liittyvä yhdyskuntatekninen huolto on myös aikaisempia seutukaavoja tarkentaen ja täydentäen käsitelty pohjavesialueiden, kaatopaikkaverkon ja maa-ainesten ottopaikkojen osalta.

Kaavaa laadittaessa on yleensäkin pidettävä silmällä maankäytön taloudellisuutta ja sitä, ettei kaavan toteuttamisesta aiheudu maanomistajille kohtuutonta haittaa. Maankäytön taloudellisuutta on seutukaavan

OTE LAPIN SEUTUKAAVAN 4. OSAN KARTASTA MK 1:200 000
HYVÄKSYTTY LIITTOVALTUUSTOSSA 14.6.1990 § 8



4. osassa pyritty erityisesti korostamaan loma-asunto- ja matkailupalvelujen alueiden sekä metsätalousalueiden osalta. Tavanomaiseen loma-asutukseen ja matkailupalveluille osoitetut kohteet vahvistavat olemassa olevaa aluerakennetta ja tukevat maaseutualueilla toimivia palveluita. Metsätalousalueilla turvataan omalta osaltaan metsäteollisuuden tulevaisuuden raaka-ainetarpeet.

Seutukaavan 4. osaa laadittaessa on ratkaistu kaikkien niiden alueiden pääasiallinen käyttömuoto, joita ei aikaisemmin seutukaavoissa ole käsitelty. Tämän tarkastelun ansiosta on voitu määritellä myös seutukaavan 1. osan erityisselvitysalueiden tuleva käyttö, jonka vuoksi tällä kaavalla kumotaan muinaismuistoalueita lukuunottamatta kaikki seutukaavan 1. osan erityisselvitysalueet.

Matkailun lisääntyminen on ollut voimakasta erityisesti Lapissa, jossa matkailu on kasvanut 1980-luvulla n. kaksinkertaisella nopeudella maan keskimääriäisiin kasvulukuihin verrattuna. Yöpymisten määrä Lapin majoitusliikkeissä on kasvanut vuoden 1980 613 000:sta vuoden 1988 loppuun mennessä 1 136 000:een eli lähes kaksinkertaiseksi ja Lapilla on edellytyksiä huomattavaankin matkailun kasvuun myös tulevaisuudessa.

Tavoitteena on turvata matkailuelinkeinon kehittymisedellytykset, kuitenkin siten, että matkailu pääsääntöisesti keskittyisi jo olemassa-oleville alueille. Matkailun keskittäminen muutamaa suureen keskukseen turvaa niiden toimintaedellytykset ja mahdollistaa kansainvälisesti kilpailukykyisten palvelukokonaisuuksien kehittämisen ja toisaalta minimoi ympäristölle aiheutuvat haitat.

Koska Lapin matkailun vetovoima perustuu pääosin luontoon, on matkailukeskusten suunnitteluun kiinnitettävä erityistä huomiota. Matkailukeskusalueiden yksityiskohtainen suunnittelu tulisi hoitaa matkailu- ja lomakeskusten osalta yleiskaavalla ja/tai rakennus- tai asemakaavalla ja pienempien matkailualueiden osalta rantakaavalla tms. yksityiskohtaisella suunnitelmalla esim. leirintäaluesuunnitelmalla. Maisema- ja ympäristöarvojen säilyttämiseen tulee suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota. (Otteita Lapin seutukaavan 4. osasta/2.2.1990)

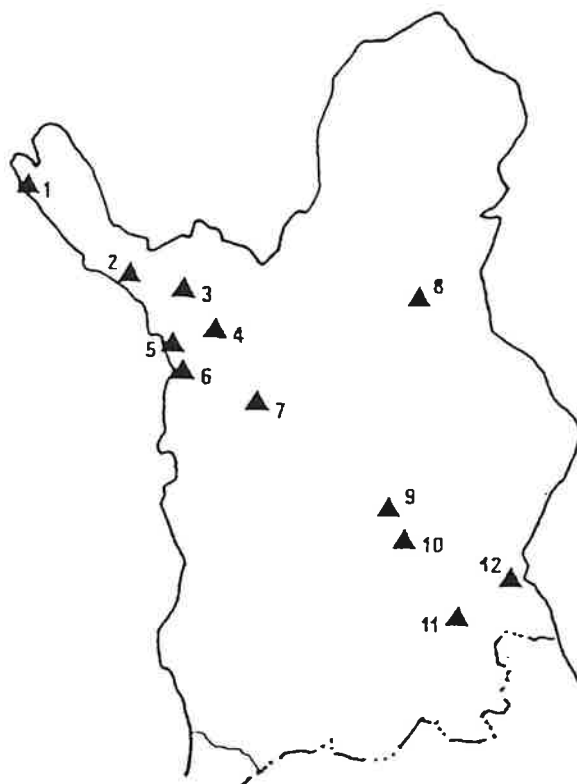
11.11 Matkailu ja ympäristö

Lapin seutukaavaliiton toimesta on vuonna 1990 valmistunut tutkimus Lapin matkailualueiden luonnonympäristön kulutuskestävyydestä nimellä "Matkailu ja ympäristö". (Julkaisu n:o 108, sarja A/1990)

Tässä tutkimuksessa on kahdentoista matkailukeskuksen lähialueet tutkittu kasvillisuuden ja maaperän kulutuskestävyyden kannalta. Kulutuskestävyydestä tutkimuksen tavoitteena on auttaa maankäytön suunnittelua matkailukeskusten alueilla siten, että luonto säilyy puoleensavetävänä rakentamisesta huolimatta. Samalla selvitetään matkailukeskusten laajenemismahdollisuuksia kulutuskestävyyden kannalta ja esitetään toimenpiteitä, joilla luonnon kulumista voitaisiin vähentää.

Tarkastelun kohteena ovat olleet ne matkailukeskukset, joilla on suurimmat laajenemispaineet: Saariselkä, Luosto, Pyhätunturi, Levi, Olos, Vuontispiirtti, Sallan Pyhätunturi ja Suomu. Lisäksi tutkittavina ovat olleet Enontekiön Jyppyrä, Lavivaara ja Muotkantaka sekä Muoniossa Mielmukkavaara.

1. Muotkantaka
2. Lavivaara
3. Jyppyrä
4. Vuontispiirtti
5. Mielmukkavaara
6. Olos
7. Levi
8. Saariselkä
9. Luosto
10. Pyhätunturi
11. Suomu
12. Sallan Pyhätunturi



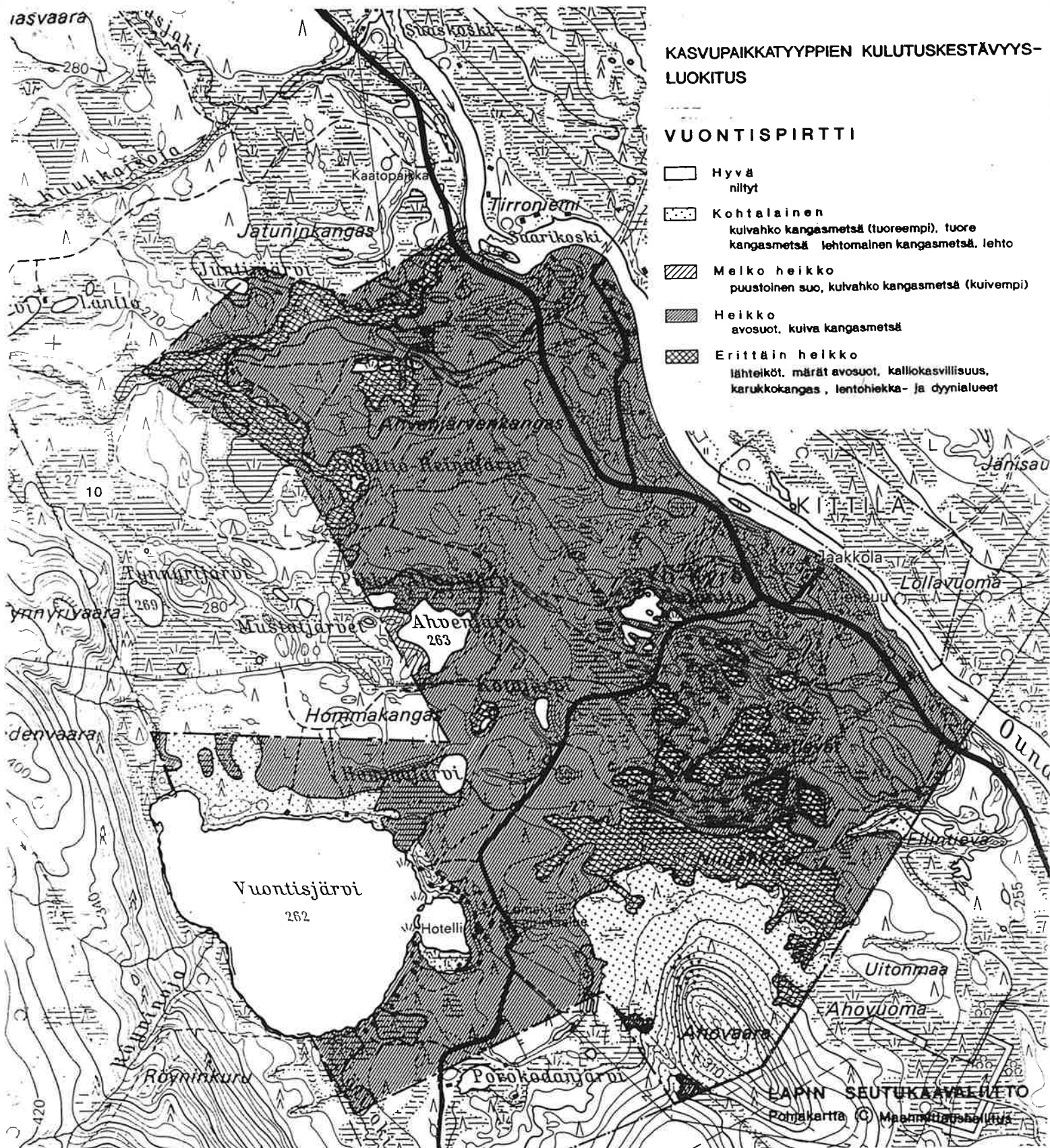
Tutkimusalueiden kasvupaikkatyyppien kulutuskestävyys on luokiteltu viiteen osaan seuraavasti:

luokka	kasvillisuuden kulutuskestävyys	kasvupaikkatyyppi
1	hyvä	niityt
2	kohtalainen	lehto, lehtomainen kangasmetsä, tuore kangasmetsä, kuivahko kangasmetsä (tuoreempi)
3	melko heikko	kuivahko kangasmetsä (kuivempi), puustoinen suo
4	heikko	kuiva kangasmetsä, avosuo
5	erittäin heikko	karukkokangas, kalliokasvillisuus, lentohiekka- ja dyynialueet, läheteiköt, märkä avosuo

Kasvillisuuden ja maaperän kulutuskestävyyden tutkimusmenetelmän valintaan vaikuttavat mm. tutkittavan alueen laajuus sekä tutkimuksen tarkoitus. Laajojen alueiden kasvillisuutta sekä kasvillisuuden ja maaperän kulutuskestävyyttä on yleensä arvioitu ilmakuvien ja maastohavaintojen avulla. Myös tässä perusselvityksessä tutkimusalueiden kasvillisuuden ja maaperän kulutuskestävyyttä sekä mahdollisia laajenemissuuntia on arvioitu ilmakuvien ja maastoinventoinnin avulla. Kulutuskestävyyttä on arvioitu pääasiassa 1:20 000 ja noin 1:30 000 mittakaavaisilta väärä-värikuvilta sekä harmaasävykuvilta tehdyllä tulkinnalla. Käytettävissä olleet ilmakuvat ovat Topografikunnan ja FINNMAPin kuvaamia vuosilta 1986-1989. Kuvatulkinnan rinnalla on käytetty tutkimusalueilta saatavilla olevia metsätalouuskarttoja ja maaperäkarttoja.

Vuontispiirtti

Tutkimusalue n:o 4 sijaitsee Enontekiön kunnassa, Vuontisjärven ja Ylikyrön ympäristössä. Länsiosastaan se rajoittuu Pallas-Ounastunturin kansallispuistoon. Maisemaltaan se on hyvin rikkonainen; metsäisten vaarojen ja kumpareiden, pienien lampien ja lampareiden ja pienialaisten suokuviodien muodostama kokonaisuus. Vuontisjärvi on tutkimusalueen suurin järvi. Harvennus- ja pienialaiset avohakkuualueet antavat oman leimansa maisemalle. Sekä Saivovaaran että Ahovaaran pohjoispäässä on tehty harvennushakkuita.



Suurin osa alueesta on pääasiassa havumetsien peitossa. Kuusi on hallitseva puulaji varsinkin tuoreilla mailla, missä se saattaa muodostaa yhtenäisiä metsäalueita, paksusammalkuusikoita. Kuusivaltaisia kankaista esiintyy aivan Vuontisjärven ympäristössä sekä Vuontisjärven kaakkoispuolella Saivovaaran ja Ahovaaran alueilla. Ahovaaran alue on suurimmaksi osaksi kuivahkoa kangasta (UEMT/EMT). Pääpuulajin kuusen ohella on sekapuuna runsaasti koivua sekä mäntyä. Rajanveto tuoreen ja kuivahkon kankaan välillä on vaikea. Ahovaaran pohjoisrinne on kuivahkoa, paikoin kivikkoista mäntyvaltaista kangasta. Vuontisjärven koillis- ja itäpuolella kasvupaikka muuttuu selvästi kuivemmaksi ja karummaksi. Kuivia, paikoin jopa karuja jäkälikköisiä mäntykankaita on varsinkin Hommakankaan ja Yli-Kyrön alueella sekä Ahvenjärvenkan-
kaalla aina Ounasjokivarteen saakka.

Hommakangas ja Ahvenjärvenkangas Ounasjokivarteen saakka on suurimmaksi osaksi kuivaa, varpu- ja jäkälävaltaista mäntykangasta. Maisema on harmaanvaalea jäkäläköstä. Poronjäkälää, varsinkin palleroporonjäkälää on paikoin runsaastikin. Muita peittävyydeltään runsaina esiintyviä lajeja ovat harmaaporonjäkälä, mietoporonjäkälä ja lapalumijäkälä. Myös tinajäkälää on paikoin runsaasti. Varvusto on vähäistä, pääasiassa kanervaa, sianpuolukkaa ja variksenmarjaa. Sammalista seinäsammal ja kynsisammalet ovat yleisimpiä.

Hommakankaan ja Ahvenjärvenkankaan alueilla maasto on kumpuilevaa. Kapeiden harjanteiden välisissä notkelmissa esiintyy paikoin kuivahkon kankaan kasvillisuutta. Koivun ja kuusen lisäksi pensaskerroksessa on runsaasti katajikkoa. Maisema on hyvin puistomainen.

Kahilatievojen aluetta luonnehtii melko jyrkkäpiirteiset ja kapeat hiekkaselänteet, tievat. Selänteiden välissä on kapeahkot, paikoin hyvin märät suot. Tievat ovat pääasiassa jäkälikköisiä mäntykankaita. Pohjakerros on runsaan jäkälikön peittämä; palleroporonjäkälä, mietoporonjäkälä, harmaaporonjäkälä ja lapalumijäkälä ovat peittävimpiä lajeja.

Vuontispirtin - Yli-Kyrön alueella mäkimaat ovat pääasiassa moreenia. Pallas-Ounastunturin juurella esiintyy mahdollisesti hietaa moreenin päällä. Vuontispirtin ja Yli-Kyrön välinen alue on suurimmaksi osaksi

hiekkakangasta, missä voidaan rajata selvä dyynikenttäalue. Hommakan-
kaan alueella tavataan myös hiekkaselänteitä ja -harjanteita. Ounas-
jokivarren molemmin puolin esiintyy hienosedimenttejä, joiden päällä
on lentohiekkaa.

Kasvillisuuden kulutuskestävyys Vuontispiirtin alueen jäkälikköisillä
hiekkakankailla on enimmäkseen heikko, paikoin jopa erittäin heikko.
Ainoastaan Ahovaaran alueella ja Vuontisjärven ympäristön tuoreilla ja
kuivahkoilla kankailla kasvillisuuden kulutuskestävyys on selvästi pa-
rempi.

Vuontispiirtin ympäristössä on melko monipuolinen polku- ja latuverkosto.
Reittejä on sekä Vuontispiirtin lähiympäristössä että Vuontispiirtiltä
Ounas-Pallaksen kansallispuistoon. Vuontispiirtin lähivirkistysalueilla,
helppokulkuisilla hiekkakankailla polut ovat melko kuluneita ja polku-
verkosto on haaroittunut. Vuontispiirtiltä Montellin majalle kansallis-
puistoon johtava polku on kulunut paikoin kapean kärrytien levyiseksi,
varsinkin koivuvyöhykkeessä. Polulla on pitkospuut useassakin määrässä
ja vaikeakulkuisessa paikassa, mutta rakentamisen tarvetta olisi vielä
varsinkin paksusammaltyypin kosteissa rinnemetsissä. Paikoitellen polku
kulkee niin märissä ja vettyvissä maastonkohdissa, että polku on haarau-
tunut jopa kolmen metrin levyiseksi.

Vuontispiirtin alueella matkailurakentamisen laajenemispaineet kohdistu-
vat pääasiassa kuiville, kulutusta heikosti kestäville jäkälävaltaisille
kankaille. Matkailurakentamisen suunnitteluvaiheessa tulisi kiinnittää
erityistä huomiota luonnonympäristöön ja pyrkiä säilyttämään alueen
luontaista kasvillisuutta mahdollisimman paljon esim. keskittämällä ra-
kentamista vain tietyille alueille ja rakentamalla kulku-urat ennen ra-
kentamisen aloittamista työmaakoneita varten. Uusia polku- ja latu-
reittejä ei tulisi maaston helppokulkuisuudesta huolimatta suunnata
valoisille jäkäläkankaille, vaan kulutuskestävyydeltään paremmille,
kuivahkoille ja tuoreille kankaille. (Suora lainaus julkaisusta
"Matkailu ja ympäristö")

11.2 Yleiskaava

Rakennuslain mukaan yleiskaava on koko kunnan alueen käsittävä kokonais-suunnitelma. Kuitenkin kaavan muoto ja sisältö johtavat usein siihen, että suunnittelutyö kohdistetaan vain osalle kunnan aluetta. Tällöin puhutaan osayleiskaavasta.

Enontekiön kunnan yleiskaavan on 1980-luvun taitteessa tehnyt Suunnittelukeskus Oy. Tämä 1. asteen yleiskaava on kunnanvaltuustossa hyväksytty vuonna 1981 ja siinä on Vuontisjärvi - Yli-Kyrön alueelle osoitettu loma-asuntojen aluetta, matkailupalvelujen aluetta, suojalualuetta sekä maa-, metsä- ja luontaistalousaluetta.

Enontekiön Vuontisjärvi - Yli-Kyrön alueelle on niinikään tehty Suunnittelukeskus Oy:n Rovaniemen aluetoimistolle annettuna konsulttitoimeksiantona yleiskaava (osayleiskaava). Työn käynnistäminen pohjautuu jo 1970-luvulle, jolloin Lapin lääninhallitus määräsi alueelle laadittavaksi rantakaavan, koska Vuontisjärvi - Yli-Kyrön alueelle oli jo rakennettu siinä määrin runsaasti loma-asuntoja ja matkailupalveluja, että kaavallisiin järjestelyihin katsottiin aiheelliseksi ryhtyä. Kun rantakaavoitus ei ilman yleispiirteistä suunnitelmaa käynnistynyt, päätti Enontekiön kunnanvaltuusto 03.05.1983 teettää alueelle yleiskaavan. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen kaavaksi 19.12.1984.

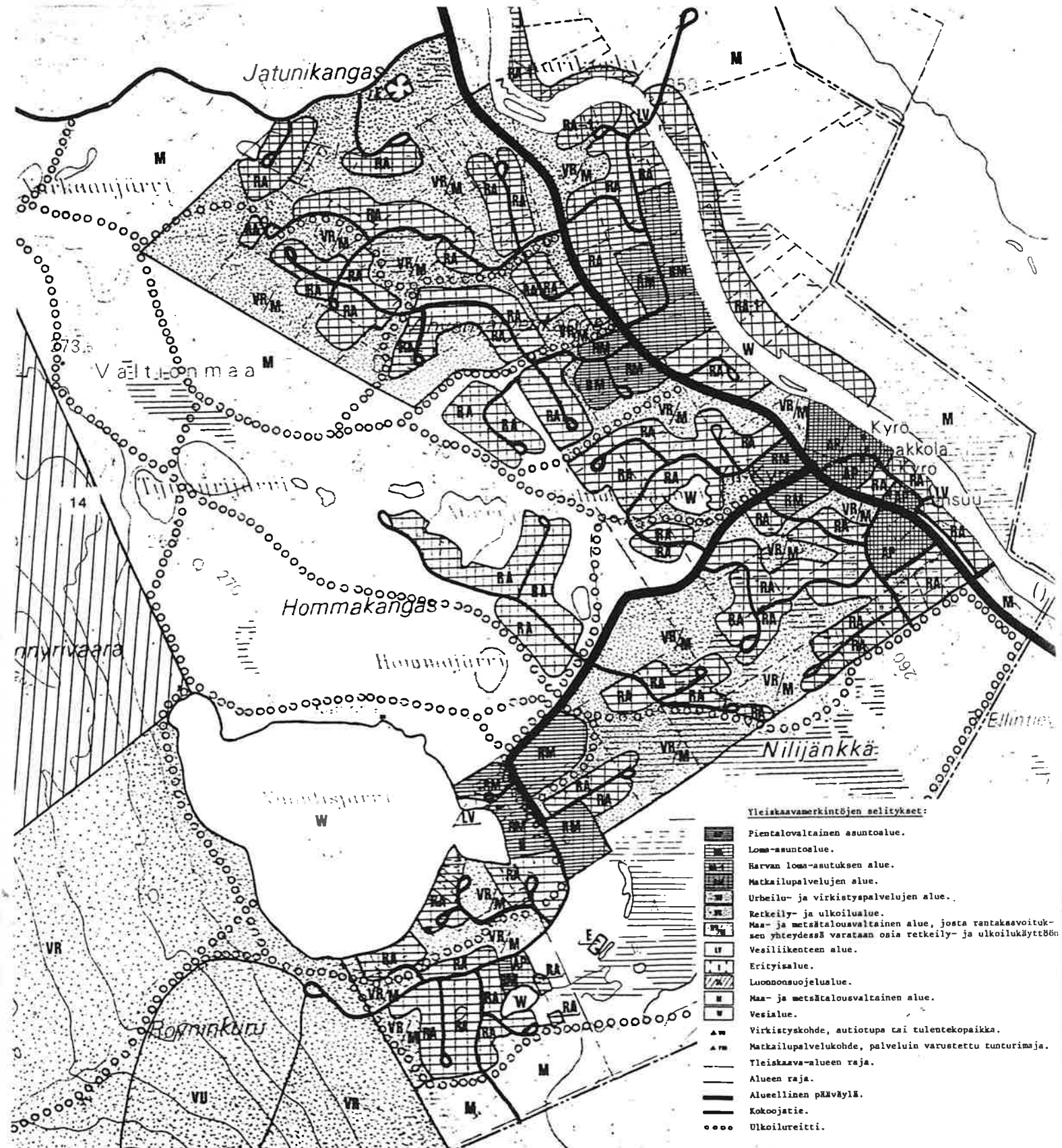
Vuontisjärvi - Yli-Kyrön osayleiskaavassa todetaan alueen jakautuvan maankäytön kannalta kahteen erityyppiseen alueeseen:

Toisen alueen muodostaa Vuontisjärvi - Yli-Kyrön kyläalue, jolle on määrätty laadittavaksi edellä mainittu rantakaava. Tästä alueesta Vuontisjärven ympäristö on taajaan rakennettua loma-asutusta ja matkailua palvelevaa aluetta. Pysyvä asutus Yli-Kyrön kylässä ei 80-luvulla vielä ollut muodostunut taajaksi, mutta kylän ympäristöön oli jo rakennettu paljon loma-asutusta.

Toinen, erityyppinen osa-alue sijaitsi Ounasjoen rannalla Telajoesta ylöspäin. Rakentamista siellä pidettiin siksi harvana, ettei se vielä muodosta taaja-asutusta. Rakentamisen ohjailu jäi osayleiskaavassa rakennusjärjestyksen edellyttämien toimenpiteiden varaan.



OTE SUUNNITTELUKESKUS OY:N LAATIMASTA VUONTISJÄRVI-
YLI-KYRÖN OSAYLEISKAAVASTA 1984 n.1:25 000



Taajamarakentaminen keskittyy näin ollen ensin mainitulle osa-alueelle, jossa pysyvän asutuksen toivotaan rakentuvan hyvinkin väljästi ja erilleen lomarakentamisesta. Loma-asuntoaluetta esitetään varattavaksi kahden tyyppisenä; tiheämpänä (n. 150 ha) ja harvempana (n. 80 ha). Lisäksi sisältyy osa-yleiskaavaan matkailupalvelujen alueita (n. 50 ha), runsaasti eriasteista ulkoilureitistöä ja monipuolinen virkistysaluevaraus (mm. laskettelurinne).

Osayleiskaava korostaa voimakkaasti luonnon ja muiden ympäristöarvojen säilyttämistä oleellisena edellytyksenä loma- ja matkailualueen kehittämiselle.

Hommakankaan alue on Vuontisjärvi - Yli-Kyrön osayleiskaavassa jäänyt vähälle huomiolle ehkä lähinnä sen vuoksi, että suunnittelija on pitänyt Enontekiön yhteismetsän omistuksessa olevaa aluetta ensisijaisesti maa- ja metsätalousalueena. Loma-asuntoalueita (RA) on kuitenkin osoitettu Hommajärven ja Ahvenjärven väliselle kannakselle. Pääasiallisista sisällöistä yhteismetsän maankäytöstä muodostuu runsaasta ulkoilureitistöä. Kuitenkin liian tiheän ja täysin jäsentelemättömän polkuverkoston esittäminen osayleiskaavassa on merkitykseltään kyseenalainen.

15

11.3 Rakennus- tai rantakaava

Hommakankaan alueella ei ole voimassa rakennus- tai rantakaavaa. Rinnan nyt tekeillä olevan rakennuskaavan kanssa Enontekiön kunta teettää konsulttitoimeksiantona Yli-Kyrön rantakaavaa. Tähän tehtävään, samoin kuin Hommakankaan rakennuskaavaankin, kunta pyysi eri tahoilta tarjouksia keväällä 1990. Tarjouskilpailun perusteella Maa ja Vesi Oy sai laadittavakseen Yli-Kyrön rantakaavan. Työ on edennyt rinnan Hommakankaan suunnittelutyön kanssa. Molemmat kaavat ovat olleet julkisesti nähtävillä.

Työn kestäessä on sekä Hommakankaan että Yli-Kyrön kaavoitusaluetta jouduttu laajentamaan. Hommakankaan alue oli aluksi n. 80 ha, mutta käsittää nyt n. 113 ha. Yli-Kyrön alue on myös huomattavasti alkuperäistä laajempi ollen nyt n. 705 ha. Molemmat kaavat poikkeavat Vuontisjärvi-Yli-Kyrön osayleiskaavasta sekä alueellisesti että sisällöltään.



1:5000

Vuontispirtin alueen toteuttaminen on tähän saakka tapahtunut ilman vahvistettua kaavaa poikkeusluvin ja osa-alueille laadittujen suunnitelmien avulla. Näin on tapahtunut varsinkin Vuontispirtin hotellialueen ja sen lähipiirissä olevan majoitus- ja loma-asuntoalueen osalta.

11.4 Rakennusjärjestys

Enontekiön kunnan rakennusjärjestyksen kunnanvaltuusto on vahvistanut 30.01.1992.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Hommakankaan kaava-alue on kokonaisuudessaan Enontekiön kunnan Kyrön kylän yhteismetsän Ounasjoen palstana osakaskunnan omistuksessa ja samalla myös jakamaton.

11.6 Rakennuskiellot

17

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa. Rakentamisen tulee tapahtua kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Tämä tarkoittaa mm., että rakennuspaikan rakennus- tai rantakaava-alueiden ulkopuolella on oltava (osa-alueet 2 ja 3) puistoalaltaan vähintään 2.500 m² asuinrakennuksen osalta ja vähintään 5.000 m² loma- ja vapaa-ajan rakennuksen osalta, ellei osayleiskaavassa ole muuta määrätty.

11.7 Päätökset, suunnitelmat

Tärkeimmät Hommakankaan toteutukseen liittyvät päätökset ja suunnitelmat ovat:

29.12.1989

Heimo Karjalainen ja Reino Levänen ovat vuosien varrella kehitelleet Hommakankaan alueen käyttösuunnitelmaa tukemaan Vuontispirtin lomakeskuksen laajentamista ja samalla ideoineet "elävä kylä-projektia" toimenpiteen edistämiseksi. "Työrukkaseksi" (vuonna 1988) perustettu Homma Oy teki Enontekiön yhteismetsän osakaskunnan kanssa vuokrasopi-

muksen, jolla kaavoitettava n. 80 ha:n alue siirtyi Homma Oy:lle, joka puolestaan myöhemmin siirsi sen Vuontistunturi Kiinteistöt Oy:lle.

Vuokrauspäätöksen on tehnyt yhteismetsän osakaskokous 25.04.1989. Siihen on haettu yhteismetsälain 485/69 4§:n mukainen maa- ja metsätalousministeriön lupa (1770/65 MM 15.06.1989). Vuokra-aika on 50 vuotta 01.01.1990 alkaen. Vuokraoikeus sisältää tavoitteen, että kaavoitettavan alueen rakennusoikeus olisi 40.000 k-m^2 .

20.02.1990

Enontekiön kunnan tekninen lautakunta pyysi kunnan kaavoitusohjelmaan viitaten vuoden 1990 aikana suoritettavista (5) kaavoitustöistä tarjouksia. Näistä yksi koski Hommakankaan rakennuskaavaa (n. 80 ha). Tarjoukset tuli jättää 12.03.1990 mennessä.

18

07.05.1990

Rakennusasetuksen 113 §:n mukaan rakennuskaavan laatimispäätös edellyttää, että lääninhallituksella on tilaisuus antaa lausunto kaavan laatimisesta. Tässä mielessä Lapin lääninhallitus on pyytänyt Lapin seutukaavaliitolta lausuntoa Hommakankaan n. 80 ha:n alueesta. Lausunto on päivätty edellä mainittuna ajankohtana ja sisältää seuraavaa:

"Lapin seutukaavaliitto on 7.5.1990 päivättyssä lausunnossaan Lapin lääninhallitukselle Hommakankaan rakennuskaava-alueesta todennut, että Hommakankaan alue on vahvistetussa Lapin seutukaavan 1. osassa varattu loma-asutusalueeksi LO 1 no 57 ja että Lapin seutukaavan 4. osan ehdotuksessa alue on esitetty muutettavaksi matkailupalvelujen alueeksi RN no. 681. Edelleen Lapin seutukaavaliiton virasto on esittänyt lausuntoon, etteivät em. kaavoitushankkeet vaikeuta seutukaavan toteutumista."

22.05.1990

Lapin lääninhallitus on ilmoittanut pitävänsä rakennuskaavan laatimista tarpeellisenä Hommakankaan alueelle. Edelleen on

lääninhallitus Hommakankaan alueen osalta todennut, että rakennuskaavan laatiminen tullee olemaan tarpeen myös ko. alueen ja Vuontispirtin väliselle alueelle.

Tässä vaiheessa keskusteluissa on lähdetty siitä, että ensimmäiseksi toteutetaan kaavoitus sopimuksella lausuntopyynnön kohteena ollut alue. Po. alueen ja Vuontispirtin välinen alue jää seuraavaan vaiheeseen. Myöhemmin on kuitenkin tultu siihen tulokseen, että alue yhdistetään Yli-Kyrön rantakaava-alueeseen.

28.06.1990

Enontekiön kunnanvaltuusto hyväksyi kaavoitus sopimuksen Vuontistunturi Kiinteistöt Oy:n kanssa. Sopimus käsittää kaavoitusta, rakentamista, kunnallisteknillisiä töitä ja yleisten alueiden luovuttamista. Sen mukaan kunta laatii alueelle kaavan, jonka kustannukset samoin kuin pohjakartan laadinnan korvaa hallintokuluineen alueen vuokraaja (Vuontistunturi Kiinteistöt Oy). Kunta ja vuokramies perustavat yhdessä kuntaenemmistöisen yhtiön alueen kunnallisteknillistä huoltoa ja palvelujen kehittämistä varten. Vuokramiehellä on oikeus tulla kuulluksi konsultin valintaa ja konsulttisolimuksen tekemistä koskevista asioista.

Lisäksi sopimus sisältää kohtia, jotka koskevat alueiden käyttö- ja hallintaoikeuden luovutuksia vuokramiehen ja kunnan kesken. Rakentamisvelvollisuuteen nähden vuokramies sitoutuu toteuttamaan sisäisen kunnallistekniikan talonrakennustöiden edistymisen mukaan. Vuokramies sitoutuu toteuttamaan sopimusalueen talonrakennustyöt yhtenäisesti kaavan edellyttämällä tavalla ja laajuudessa vuosittain hyväksyttävän tarkemman ohjeen mukaisesti.

Sopimus käsittää lisäksi maksuihin ja korvauksiin liittyviä ehtoja sekä vuokralaisen kunnalle jättämän takauksen.

05.08.1990

Enontekiön kunta ja Tunturi-Lapin Suunnittelu Oy tekivät sopimuksen Hommakankaan rakennuskaavan laatimisesta (n. 80 ha). Suunnitelman edellytettiin alkavan pohjakartan alustavana valmistuessa ja valmistuvan helmikuun loppuun mennessä 1991, mikäli sopijapuolista riippumattomat syyt eivät muuta aikataulua. Suunnitelma on käsiteltävä rakennuslain mukaisesti ja sen jälkeen vahvistettava.

26.10.1990

Suunnittelija esitteli alustavan kaavaluonnoksen Hommakankaan kaavatoimikunnalle. Sen pohjalta käydyssä keskustelussa käsiteltiin mm. alueen rajausta pohjoiseen sekä kokonaisrakennetta, keskustan sijaintia ja liikenneverkkoa.

15.01.1991

Esiteltiin Hommakankaan alueen edelleen kehitetty luonnos, jossa lähtökohtana oli suunnittelualueen väljempi rajausta (n. 113 ha). Myös alueen pohjakarttaa oli vastaavasti laajennettu. Kokous piti alueen laajentumista mielekkäänä mm. siitä syystä, että tavoitteena oleva kerrosala (40.000 km^2) on näin paremmin saavutettavissa kuin jos pidättäydettäisiin alkuperäisessä suunnittelualueessa. Kaavan katsottiin kehittyneen positiivisesti.

Lisäksi todettiin, että Maanmittaushallitus on teettänyt pohjakartan laajennuksen metsäautotiehen saakka ja että kartta on piirretty ja hyväksytty.

Enontekiön yhteismetsän hoitokunta on myöntänyt luvan suunnitella kaavaa karttapohjan alueelle aiemmin sovitun vuokra-alueen ulkopuolelle.

02.04.1991

Suunnittelija esitteli valmistuneen rakennuskaavan lopullisen luonnoksen, jossa alueen kokonaismitoituksessa on jouduttu tyytymään tavoitteena olleen 40.000 k-m²:n asemesta 38.000 k-m²:iin.

Kaava oli 21.03.1991 jätetty lääninhallituksen kaavoitustarkastajalle, joka 27.03.1991 antamassaan suullisessa lausunnossa piti suunnitelmaa periaatteessa hyvänä, mutta toivoi rakennusoikeutta vielä pienennettäväksi.

Keskusteltaessa kaavasta esitettiin tilaajan, alueen vuokranneen Vuontistunturi Kiinteistöt Oy:n taholta, että työ vielä palautettaisiin tilaajalle lähemmin tutkittavaksi uutta kannottoa varten. Ehdotus hyväksyttiin, mikä käytännössä merkitsi kaavatyön keskeytymistä varsin pitkäksi ajaksi.

21

15.01.1992

Hommakankaan rakennuskaava valmistui tilaajan taholta tehtyine muutoksineen.

10.02.1992

Asetettiin kaavaehdotus RakA 116 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville Enontekiön kunnan tekniseen toimistoon ja Hotelli Vuontispirtille 10.02.1992 - 03.03.1992 väliseksi ajaksi.

11.8 Pohjakartta

Hommakankaan alueen pohjakartan on tehnyt Finnmap Oy 08.06.1990 suoritetun ilmakuvausten pohjalta. Kartan on maanmittaushallitus (Pentti Hoppu) hyväksynyt 17.12.1990.

12. Maanomistus

Koko kaavoitettavan alueen omistaa Enontekiön yhteismetsän osakaskunta. Se on hoitokunnan esityksestä 02.05.1989 tekemällään päätöksellä vuokrannut alueen Homma Oy:lle, joka on siirtänyt vuokrasuhteen edelleen Vuontistunturi Kiinteistöt Oy:lle. Maa- ja metsätalousministeriö on 15.06.1989 päättänyt myöntää yhteismetsälain (485/69) 4 §:n 1 momentin nojalla Enontekiön yhteismetsälle luvan sanottuun vuokraukseen, edellyttäen, että alueen vuokra määritellään siten, että se ylittää metsätalouden tuoton.

Myöhemmin on lisäpöytäkirjalla yhteismetsän ja Homma Oy:n perustettavan yhtiön lukuun tehty sopimus, joka koskee vuokra-aikaa sekä toinen täydentävä sopimus, jolla vuokralle annettavan alueen laajuutta on lisätty (mittauksen mukaisesti) n. 112,5 hehtaariin.

13. Väestö ja työpaikat

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä pientä, vanhaa rantasaunaa lukuunottamatta täysin rakentamaton eikä siellä näin ollen ole väestöä eikä työpaikkoja.

14. Rakennettu ympäristö

14.1 Kokonaisrakenne

Vuontisjärven ja Yli-Kyrön alue muodostavat jo nykyisellään erään voimakkaimmin kasvavista taajama-alueista Enontekiön kunnassa. Tämä alue sijoittuu osittain Ounasjoen rantakaistalle ulottuen lännessä Vuontisjärven kohdalla kansallispuiston rajalle saakka. Nykyinen aluerakenne on hajanainen. Sen järjestely eri kaavoitustoimenpitein on tarpeellinen ja hallitun rakenteen aikaansaaminen myös kiireellinen.

14.2 Maankäyttö

Hommakankaan rakennuskaava-alue rajoittuu etelässä Vuontispiirtin loma- ja vapaa-aikakeskukseen, jonka ympärille on syntynyt runsaasti loma-asuntoja. Idässä aluetta rajaa Yli-Kyrön rantakaavoitustyön kohteena oleva pienehköistä tiloista ja niille harvakkosti sijoitetuista pientaloista koostuva loma-asuntoalue sekä Yli-Kyrön kyläasutus.

Vuontisjärven - Yli-Kyrön nykyisen keskuksen muodostaa Hotelli Vuontispirtti ja sen ympärille kehittynyt loma-asutus.

Hotellin rakentaminen on aloitettu 1960-luvun puolivälin tienoilla ja sen laajentaminen sekä uudelleen rakentaminen ajoittuvat 1980-luvun alkuun. Vuodepaikkoja on hotellissa tällä hetkellä 160. Ravintola on mitoitettu 150 henkilölle, minkä lisäksi rakennuksessa on monitoimisali sekä takkaym. huoneita. Hotelli tarjoaa ympärivuotisesti työpaikkoja noin 15 henkilölle. Sesonkiaikoina määrä on luonnollisesti suurempi. Henkilökuntaa varten on hotellin lähelle toteutettu As Oy Vuontiskyrön toimesta neljä pientaloa, joissa on yhteensä kuusi huoneistoa.

Hotelli Vuontispirttiin liittyy myös Ahovaaran ulkoilukeskus. Talvisin on käytössä kaksi laskettelurinnettä hisseineen sekä valaistu latuverkosto. Ahovaaran rinnekorkeus on n. 60 metriä ja rinteiden varusteisiin kuuluu kahvila sekä tarpeelliset suksivuokraus- ja -kunnostustilat. Hotelli ja siihen toiminnallisesti liittyvät muut yksiköt ovat pääasiassa useiden Suomen ev.lut. seurakuntien omistuksessa. Suurimpia omistajia ovat Turun, Tampereen, Rovaniemen, Raision ja Jyväskylän seurakunnat.

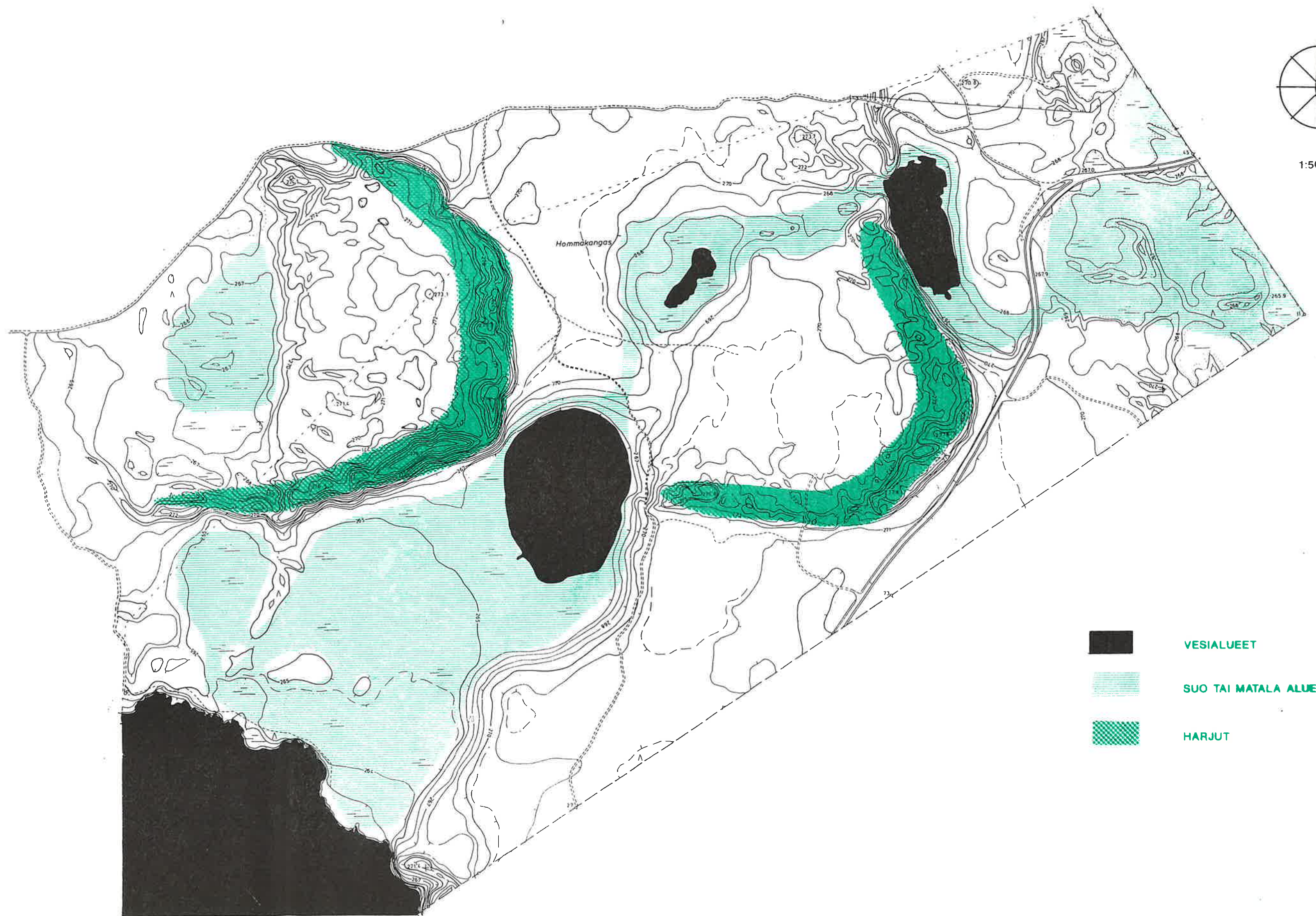
23

14.3 Palvelut

Hotellipalvelujen lisäksi on loma-asukkailla mahdollisuus käyttää hyväkseen Raattaman kyläkeskuksen palveluja. Maanteitse on Vuontispirtiltä Raattamaan matkaa noin 7 km. Kylässä on koulu, kauppa sekä postin palvelupiste. Hiljattain on kaupan yhteyteen toteutettu noin 120 hengen ravintola.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Vuontisjärvi - Yli-Kyrön alueen kunnallistekninen (vesi- ja viemärihuolto) huolto on toistaiseksi talokohtaisten järjestelyjen varassa, mutta alueen vesihuollon yleissuunnitelma on valmistunut vuonna 1991 ja sen toteuttamistoimenpiteisiin on jo ryhdytty.



15. Luonnonympäristö

Hommakankaan alueen luonnonympäristöä hallitsee Vuontisjärven vastarannalta alkava Pallas-Ounastunturin luonnonpuisto, joka avautuu mahtavana rakennuskaava-alueelle. Luonto on pääosin koskematonta jäkälikk kangasta, josta paikoitellen kohoaa jyrkkärinteisiä harjuja. Kaksi tällaista harjumuodostelmaa on kaavoitettavalla alueella, missä niiden maisemallinen merkitys on oleellisen keskeinen. Harjut ovat kuitenkin varsin arkoja ympäristön kulumiselle, joten niiden kaikenpuolinen suojaaminen sekä hienovarainen käyttöönotto on suunnittelun kannalta erittäin oleellista. Harjujen välissä on suoalueita ja pieniä järviä, jotka edellisten vastapainona lisäävät ympäristön omaleimaisuutta ja kauneutta. Vuontisjärven ranta on rantapolkuja lukuunottamatta koskematon ja nykytilassaan hyväkuntoinen.

Suunnittelun kannalta on luonnonympäristön säilyttäminen ja luonnonmuotojen korostaminen keskeinen haaste.

25

Maaperältään jäkälikk kangas soveltuu hyvin rakentamiseen. Harjuja ja suoalueita lukuunottamatta sekä rakennusten perustaminen että kunnallistekniikan toteuttaminen on sorapohjan ansiosta rakennuskaava-alueella helppoa.

16. Erityispiirteet ja suojelukohteet

Edellisessä kohdassa mainittujen luonnonympäristökysymysten lisäksi maiseman erityispiirteistä ja suojelua edellyttävistä toimenpiteistä on syytä viitata myös siihen, mitä kohdassa 11.1 on mainittu Lapin seutukaavaliiton selvityksessä "Matkailu ja ympäristö".

Kulttuuri- ja rakennushistoriallisia suojelukohteita edellä sanotun lisäksi ei alueella ole.

17. Ympäristön häiriötekijät

Ympäristöhäiriöitä ei Hommakankaan alueella ole.

2. TAVOITTEET

Hommakankaan kaavoitusidea ovat 1980-luvun lopulla kehittäneet Heimo Karjalainen ja Reino Levänen. Heidän perusajatuksensa on ollut toteuttaa hotellin välittömään läheisyyteen mahdollisimman monipuolinen loma-, virkistys- ja vapaa-aika-alue, joka samalla tulisi tarjoamaan tiloja myös tavanomaisesta lomakäytöstä poikkeaville toiminnoille. He ovat nimenneet tavoitteensa "e l ä v ä k y l ä" -projektiksi. Käytännössä tämä tulisi merkitsemään sitä, että loma- ja vapaa-aika-asumisen lisäksi osa rakennetuista tiloista olisi varattu yritystoimintaa, pienteollisuutta, leirintää ja koerakentamista varten. Kylässä tulisi myös olla hyvin varustettu hotelli-kylpylä erilaisine palveluineen sekä kokous- ja monitoimitalo. Koko kylä voisi olla ympärivuotisessa käytössä, jolloin se säilyisi "elävänä" jatkuvasti ja tarjoaisi näin kokoaikaisen virikkeellisen ympäristön.

26

"Elävä kylä" -idean kehittäjät perustivat suunniteltua toimintaa varten Homma Oy-nimisen yhtiön, joka mm. vuokrasi myöhemmin perustettavan Vuontistunturi Kiinteistöt Oy:n lukuun kylän tarvitseman maa-alueen. Koska yrityksen taakse asettuivat Hotelli Vuontispiirtti Oy:n omistajat, oli aloitetun toiminnan tavoitteena tukea omistajatahon, seurakuntien loma- ja matkailupalveluja luovuttamalla vuokrattuja rakennuspaikkoja edelleen ja samalla pitää huolta siitä, että toteutus noudattaisi "elävä kylä" -ideologiaa.

Enontekiön kunta on ollut suunnitellulle hankkeelle varsin myötämielinen ja osallistunut siihen mm. vesihuollon järjestelyjen kautta. Koska kysymyksessä on rakennuskaava, on kunta tehnyt Vuontistunturi Kiinteistöt Oy:n kanssa kaavoitussopimuksen sekä teettänyt kaavasunnittelun, sallien kuitenkin aloitteen tekijöiden, seurakuntien edustajien ja muiden hankkeessa mukana olevien vaikuttaa kaavoittajan valintaan ja itse kaavoitusprosessin ohjailuun.

Suunnittelutyössä noudatetut periaatteet voidaan kiteyttää seuraaviksi:

- Hommakankaan suunnittelualue on ainutlaatuisen selväpiirteinen ja kaunis. Se on toisaalta myös herkkä vaurioitumaan, minkä vuoksi ympäristöarvojen suojelemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Ympäristön säilymisen kannalta on rakentaminen keskitettävä. Se johtaa tiiviiseen toteutukseen, mutta sallii samalla maastollisesti herkkien kohtien säilymisen. Rakentamisen kokonaismäärä ei kuitenkaan saa ylittää tavoitteeksi asetettua 40.000 k-m^2 :n rajaa.
- Jättämällä eri osa-alueiden väliin eroittavia ja samalla myös suojelun kannalta säilyttämislle arvokkaita vyöhykkeitä, saadaan syntymään erillisiä pienalueita. Ne voivat toteutuessaan muodostua sekä toiminnaltaan että näöltään erilaisiksi, mitä on pidettävä suositeltavana.
- Alueen "elävä kylä" -periaate edellyttää, että siellä tulee olemaan
 - erilaista loma- ja vapaa-aika-asumista ja totutuista poikkeavia talotyyppejä,
 - henkilökunnalle tarkoitettua kiinteää asutusta,
 - paikalliskeskus julkispalveluineen, myymälöineen, ravitsemus-tiloineen ja vapaa-aika- sekä liikuntatiloineen.
 - tiloja hotellitoimintaa ja asukkaiden kokoontumista varten,
 - tiloja yritystoimintaa ja pienimuotoista teollisuutta varten,
 - alue automatkailua ja leirintää varten,
 - alue erilaista koerakentamista varten,
 - runsaasti puisto- ja muita vapaa-alueita sekä polkuja, väyliä jne.
- Kunnallistekniikan toteuttamisen on tapahduttava kokonaissuunnitelman pohjalta siten, että maastovaurioilta vältytään.

3. RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31. Yleisperustelu ja -kuvaus

Enontekiön keskustaa Hettaa lukuunottamatta on Vuontisjärven ja Yli-Kyrön alue Enontekiön kunnan lähitulevaisuuden tärkein kaavallisesti ja maankäytön kannalta kehitettävä kohde. Tällä alueella voidaan erottaa kolme toisistaan poikkeavaa osaa

- hotellin alue lähirakennuksineen ja Ahovaaran vapaa-aikakeskus,
- harviahkosti rakennettava Yli-Kyrön alue ja
- tiiviimpi Hommakankaan lomakylä.

Tähän kolmijakoon perustuu myös viimeksimainitun ratkaisuperiaate. Käyttäjälle on tarjottava vaihtoehtoisia mahdollisuuksia loma- ja virkistystilojen valinnassa. Hommakankaan alue, vaikka onkin alueellisesti suhteellisen pieni, on luontonsa puolesta hyvinkin vaihteleva. Kolme pientä järveä, kauniit suoalueet niiden ympärillä, jyrkät ja kaartuvat hiekkaharjut sekä tasaiset kankaat ovat helposti haavoitettavia kohtia maisemassa. Samalla juuri vaihtelevaisuutensa takia alue on suunnittelukohteena herkkä. Maiseman lähtökohtatilanteen on säilyttävä myös toteutuvassa ympäristössä. Sellaiset alueen osat, kuten harjujen rinteet, suoalueen reunat, pienten järvien rannat ja myös kasvillisuus keskellä rakennettavaa aluetta ovat kulutuskestävyydeltään arkoja ja ne tulee säilyttää ja suojata mahdollisimman tehokkaasti.

Ideointi, josta Hommakankaan toteuttaminen on saanut alkunsa, ja joka on kiteytettävissä käsitteeksi "elävä kylä", on oikea. On pystyttävä luomaan loma- ja vapaa-ajan toimintaa muullakin tavoin kuin toteuttamalla toistensa kanssa samankaltaisia lomakylä. Suunnittelussa tämä merkitsee moni-ilmeistä ympäristöä, jossa erilaisille toimintataphtumille luodaan edellytyksiä.

Myöskään rakentaminen ei saa olla yksitoikkoista, saman rakennustyyppin kertautumista, vaan toteutukselle on annettava vaihtelumahdollisuuksia.

HOMMAKANKAAN RAKENNUSKAAVA

VUONTISPIRTIN, YLI-KYRÖN JA HOMMAKANKAAN TOIMINNALLINEN RAKENNE



1:25000



TUNTURILAPIN SUUNNITTELU OY

99300 MUONIO, PUHELIN 9696-8541

Alue on rakenteeltaan tiivis, mikä toisaalta edesauttaa taloudellista toteutusta, mutta toisaalta vaatii sen, että rakennusryhmien mitta-kaavan tulee olla pientä ja tarkasti harkiten yhteensopeutuvaa.

32. Maanomistus

Alue on vuokrattu Enontekiön yhteismetsältä. On siis luonnollista, että jatkotoimenpiteet - ainakin alussa - tapahtuvat samaa menettelyä käyttäen. Vuokrauksen ehkä tärkeimpänä etuna on se, että koko toteutetun alueen monitahoiset huolto- ja kunnossapitokysymykset voidaan näin menetellen hoitaa keskitetysti ja ajoittaa oikealla tavalla.

33. Kokonaismitoitus

Aikaisemmin on todettu, että vuokratun maa-alueen käyttö oli risti-riidassa alueelle ennen suunnittelua asetettujen määrällisten rakennustavoitteiden kanssa. 40.000 k-m^2 :n mahduttaminen Hommakankaan olosuhteissa käyttöön saatavalle n. 80 ha:n suuruiselle alueelle, ei ollut mielekästä, mikäli samalla haluttiin aikaansaada kaava, joka olisi ympäristöystävällinen ja toteutettuna loma-alueena hyvän lopputuloksen takaava. Oli aiheellista laajentaa aluetta, mutta laajennettukaan Hommakankaan rakennuskaava-alue ei voinut täyttää edellä mainittua mitoitustavoitetta. Sen täydellisestä toteutumisesta oli näin ollen syytä luopua. Tosin tavoite ei jäänyt kovin kauas, sillä toteutettavissa oleva rakennusvolyymin määrä jäi vain n. 4 % alle 40.000 k-m^2 :n tavoitteesta eli 38.420 k-m^2 :iin, kun kaikki tilat: yleiset tilat, kaupalliset ym. palvelut, asuminen sekä kaikki talousrakennustilat lasketaan yhteen. Jos taas rakennusoikeuden kokonaismäärää tarkastellaan yksinomaan primäärikäyttöön tulevan kerrosalan kannalta, tulee se rakennuskaavan täydellisesti toteutuessa vastaamaan hieman yli 28.000 k-m^2 :n (28.180) rakentamista.

Aluetehokkuutena, kun vertailupohjana käytetään vahvistettavan kaava-alueen pinta-alaa (112,4 ha), on korttelialueiden kokonaisrakennusoikeus $e = 0,034$ (0,04) ja jos talousrakennukset jätetään pois $e = 0,025$ (0,03).

Hommakankaan tuleva väestöpohja, kun alue on valmiiksi rakennettu tulee olemaan jonkin verran yli 900 asukasta. Tähän on päädytty arvioimalla loma-asukkaiden käyttävän enimmäiskerrosalasta 20 k-m^2 yhtä vuodepaikkaa kohti ja pysyvien asukkaiden sekä yritystaloissa olevien 30 k-m^2 asukasta kohti.

Lisäksi on arvioitu, että yleisen rakennuksen, myymälän, hotellin ja kokoontumistalon sekä pienteollisuustilojen yhteydessä asuisi muutamia rakennusten hoidolle tarpeellisia huoltohenkilöitä.

Asukasluku/vuodepaikkamäärä on tällöin seuraava:

Loma-asukkaat ($20 \text{ k-m}^2/\text{vuodepaikka}$)	750 as
Rivi- ja yritystalot ($30 \text{ k-m}^2/\text{as}$)	180 as
Huoltohenkilökunta	<u>20 as</u>
	950 as

Pinta-alan käytön kannalta on Hommakankaan kokonaismitoitus seuraava:

Korttelialueet	43,83 ha
Tie- ja liikennealueet ym.	13,78 ha
Puisto- ja pallokenttäalueet	5,57 ha
Maa- ja metsätalousalueet	44,94 ha
Vesialueet	<u>4,28 ha</u>
	112,40 ha

Pinta-alojen tarkempi erittely on suoritettu myöhemmin kohdissa 34.21, 34.22, 34.23 ja 34.25.



-  KESKUS
-  PALVELUPISTE
-  RANTASAUNA
-  PUISTOALUE
-  SUOJELTAVA HARJU
-  SUOJELTAVA SUO

34. Rakennettu ympäristö

34.1 Kokonaisrakenne

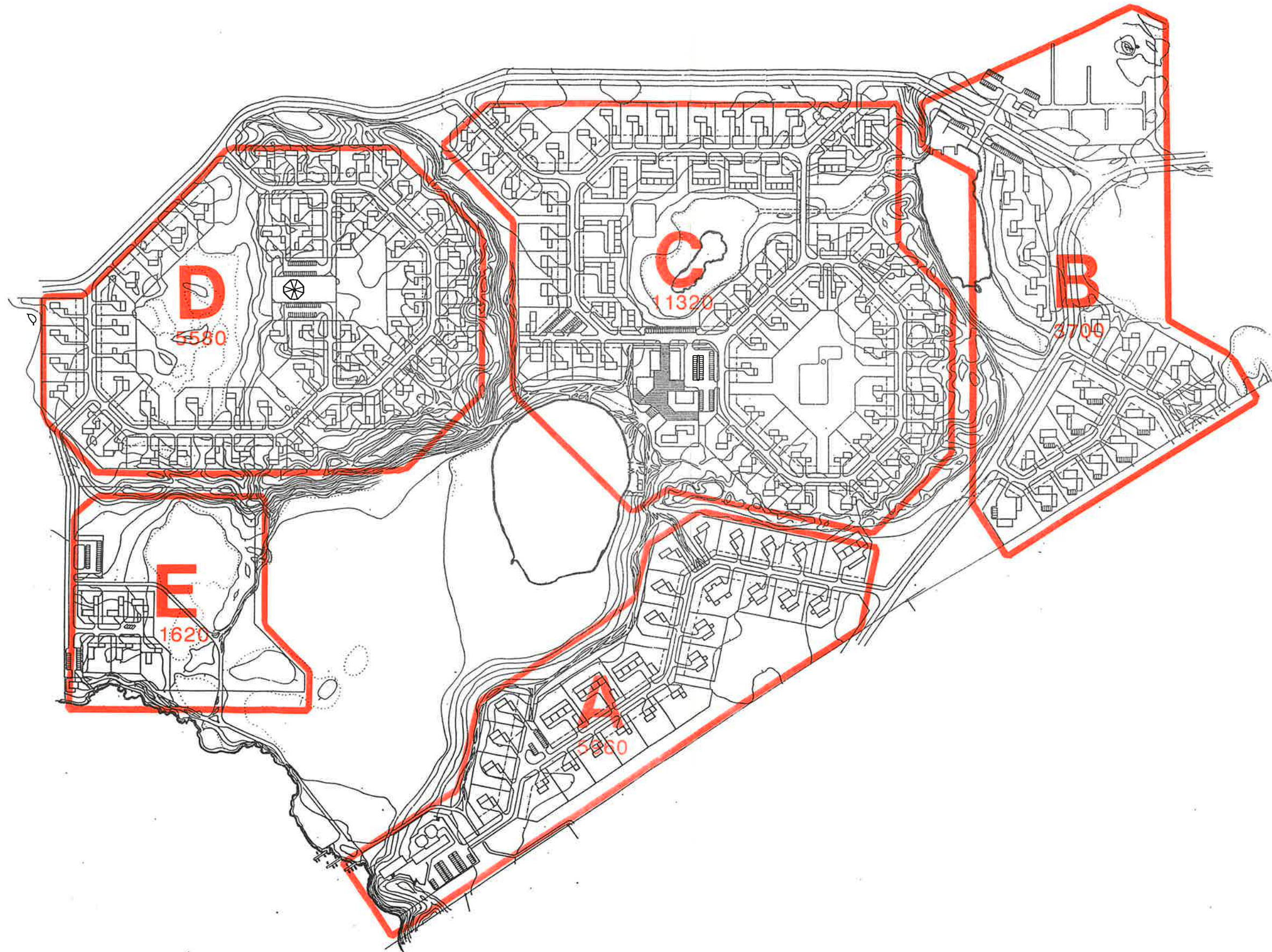
Hommakankaan rakennuskaavan voidaan katsoa koostuvan viidestä osa-alueesta. Niiden rajoina ovat selvästi toisistaan erottuvat maastomuodot. Osa-alueista A, C ja D ovat varsinaisen loma-alueen yksiköitä, joiden toteuttamisjärjestyskin tulisi ohjata siten, että ensimmäiseksi toteutuu alue A, sen jälkeen alue C ja viimeisenä alue D. Osa-alueet B ja E, joista ensin mainittuun (B) kuuluu lomarakennusten lisäksi rakennuspaikkoja pienteollisuudelle ja leirintäalue ja jälkimmäinen (E), jolle muutaman lomatalon lisäksi toteutuu "koerakennusalue", eivät ole samalla tavalla sidoksissa aikatauluun. Saattaahan olla hyvinkin mielekästä aloittaa leirintäalueen kunnostaminen jo varsin varhaisessa vaiheessa. Samoin saatetaan pienteollisuuden rakennuspaikkoja tarvita jo alueen toteutumisen alkaessa.

Alla olevassa taulukossa ovat kaavan eri osa-alueiden kerrosalat käyttötarkoituksen mukaisesti yhteenlaskettuina:

RAKENNUSOIKEUS OSA-ALUEITTAIN

	YLEISET TILAT, LIIKETILAT ASUINTILA JA SAUNA k-m ²	TALOUSRAKEN- NUSTILAT k-m ²	YHTEENSÄ k-m ²
Osa-alue A	5.960	1.980	7.940
Osa-alue B	3.700	600	4.300
Osa-alue C	11.320	4.310	15.630
Osa-alue D	5.580	2.590	8.170
Osa-alue E	1.620	760	2.380
	28.180	10.240	38.420

Jos kokonaismitoitusta tarkastellaan vain asumis-, työtila- ja yleisessä käytössä olevan kerrosalan perusteella on alue C suurin (11.320 k-m²) ja alue A (5.960 k-m²) ja alue D (5.580 k-m²) lähes saman kokoisia. Sitä vastoin rakennusoikeudeltaan näitä huomattavasti pienempiä ovat alueet B (3.700 k-m²) ja alue E (1.620 k-m²).

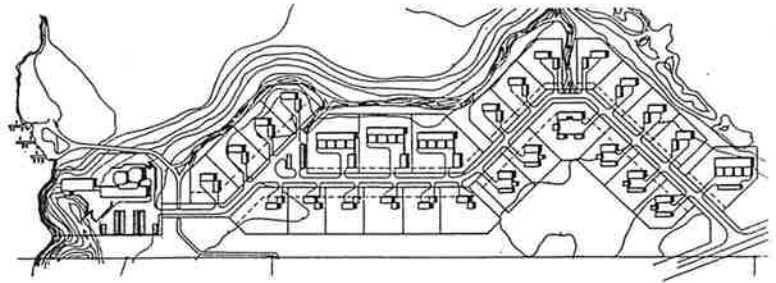


34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

Seuraavassa kuvataan eri korttelialueiden maankäyttö alue alueelta A, B, C, D ja E järjestyksessä.

ALUE A



Alue A on Hommakankaan toteuttamisen ensimmäinen kohde. Sen kaavan mukainen kokonaiskerrosala on 7.940 k-m^2 , josta primäärikäyttöön (asuintilat, hotelli ja työtilat) tulee 5.960 k-m^2 ja talous-, varasto-ym. käyttöön 1.980 k-m^2 .

Alueella on hotelli (2.000 k-m^2), neljä rivitalorakennuspaikkaa ($1.200+600 \text{ k-m}^2$), kortteli yritystaloja varten ($1.300+650 \text{ k-m}^2$) sekä 17 rakennuspaikkaa asuinrakennuksina loma- ja virkistyskäyttöä varten ($1.460+730 \text{ k-m}^2$).

Rakennukset ryhmittyvät yhden kadun (Vuontisrannantie) varten siten, että asuinkäytössä olevat rakennuspaikat asettuvat pääosiltaan "puistoalueen" reunaan ja yrityskäyttöön tarkoitettut rakennuspaikat kadun vastakkaiselle puolelle. Yritystaloissa on kaavan mukaan toteutettavissa asuin- ja työhuonetiloja, jotka voivat olla pajoja, ateljeita, pieniä työsaleja, tutkimustiloja jne. ja joiden käyttö voi olla ympäri- vuotista. Näillä rakennuspaikoilla on lisäksi varastotiloja 50 % ensin- mainittujen tilojen määrästä. Hotelli, joka voi olla joko pelkästään majoitus- ja ruokailukäytössä tai vaihtoehtoisesti kylpylähotellina, on kaavamääräysten mukaan rakennettavissa enintään kaksikerroksisena. Hotellikorttelin pohjoispuolella on venevalkama ja tila veneiden talvi- säilytystä varten.



1:4000

OSA-ALUE

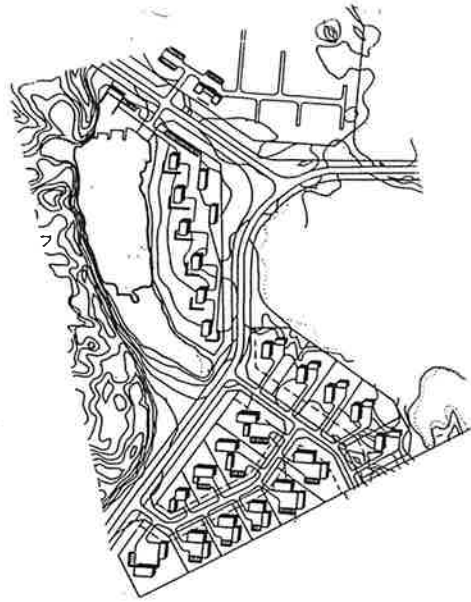
A

36



	KPL		AS.	TAL.	YHT.	HUOM.
K	1				2000	HOTELLI
AR	4	300	1200	600	1800	RIVITALOT
RA	11	100	1100	550	1650	
RA	6	60	360	180	540	
RA ^y	6		1300	650	1950	YRITYSTALOT
			3960	1980	7940	

ALUE B



37

Alue B on toinen niistä erillisalueista, joiden toteuttamisen ei tarvitse tapahtua pääalueiden mukaisessa järjestyksessä. Alue koostuu kahdesta loma-asuntorakennuskorttelista, joista toisessa on viisi rakennuspaikkaa $\bar{a}$ 100 k-m^2 asuinhuoneistoalaa eli yhteensä 500 k-m^2 ja toinen suurkorttelista, jonka yhteenlaskettu rakennettavissa oleva kerrosala on 700 k-m^2 . Rakennusten lukumäärä on vapaa, mutta johtanee siihen, että kortteliin tulee käytännössä 4-8 asuinrakennusta, jotka sijoittuvat kauniille paikalle Kotajärven rannalle. Asuintalojen lisäksi saa samoissa kortteleissa olla asuinrakennusten pinta-aloihin verrattuna 50 % talousrakennuksia eli 600 k-m^2 . Kortteleiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on näin ollen 1.800 k-m^2 .

Ahovaarantien kaakkoispuolelle on suunnitelmassa esitetty pienteollisuus-alue, jonka tulee olla ympäristöään häiritsemätön. Lähinnä tulisi tällöin kysymykseen sellainen teollinen toiminta, joka liittyy käsiteollisuuteen, saattaa tukea paikallista rakentamista, olla luontaistalouden jatkojalostukseen ja korjaustoimintaan liittyvää jne. Alueen keskeisestä sijainnista johtuen voi korttelissa harjoittaa myös myymälätoimintaa.

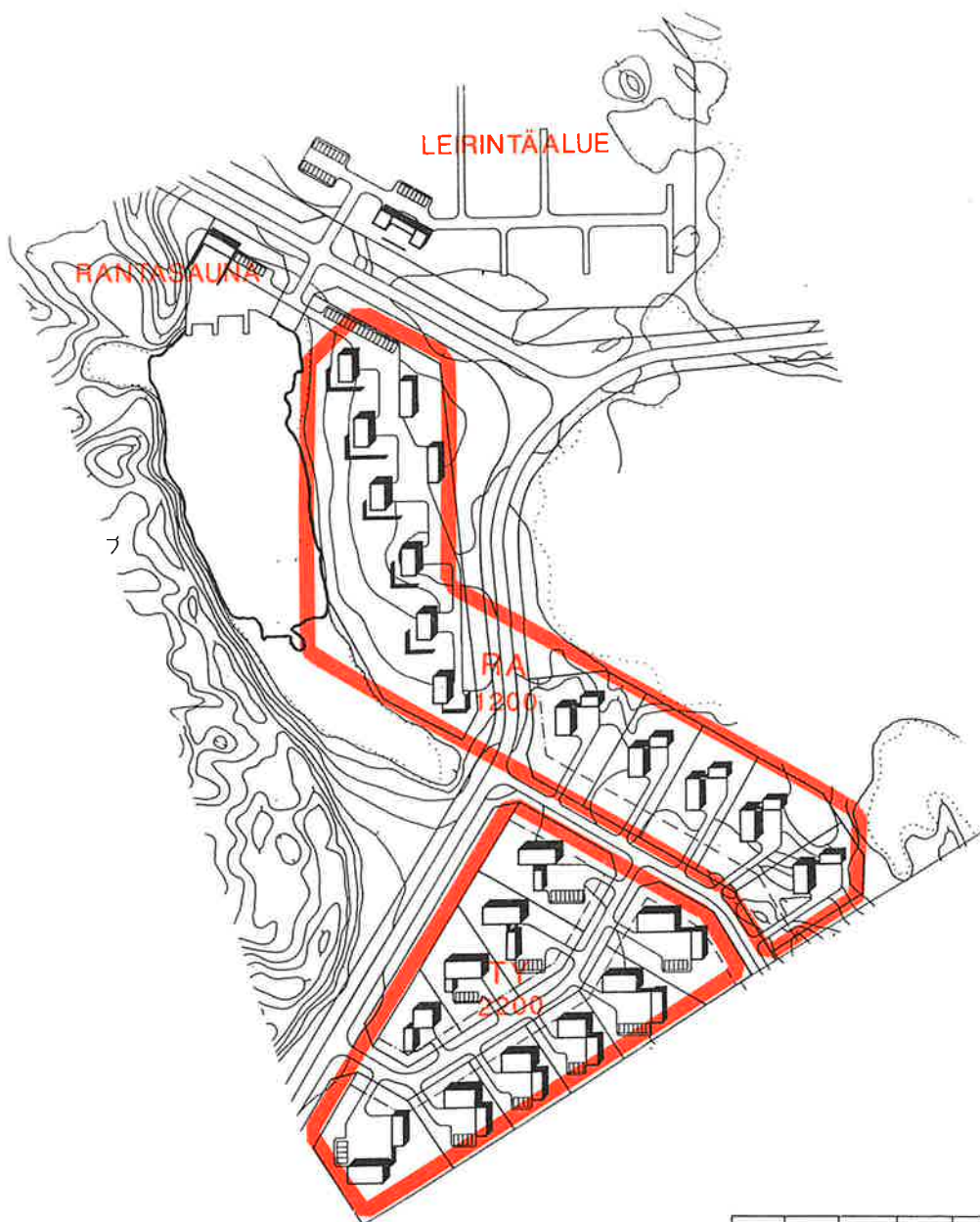
B-alueen pohjoislaita Martinmaantiestä ja Ahovaarantiestä pohjoiseen on varattu leirintäalueeksi tarpeen vaatimine huolto-, vartiointi-, peseytymis- ja ruoanvalmistustiloineen. Tämän alueen kohdalla, mutta Martinmaantien vastakkaisella puolella on kaavassa rantasauna ja uima- paikka Kotajärven rannassa.



1:4000

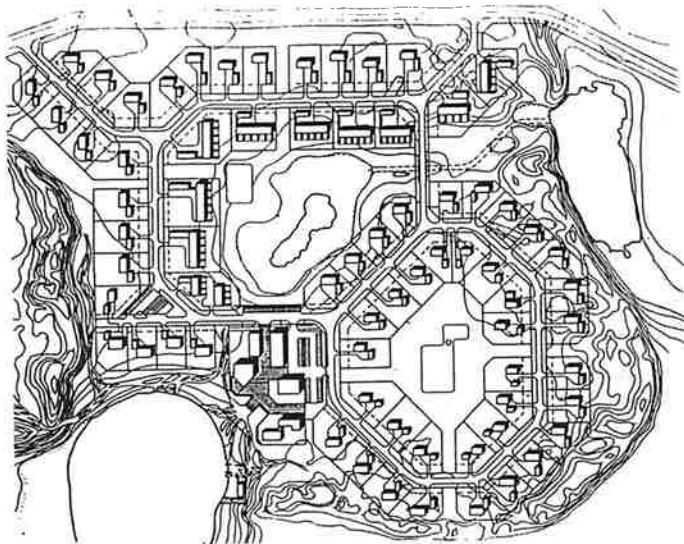
OSA-ALUE **B**

38



	KPL	AS.	TAL.	YHT.	HUOM.
RT	1			200	LEIRINTÄALUE
RA	5	509	250	750	
RA	1	700	350	1050	
RA ^s	1			100	RANTASAUNA
TY	10			2200	
		1200	600	4300	

ALUE C



Hommakankaan keskus sijoittuu C-alueelle Hommajärven ja Tuomaanlammen väliselle kannakselle. Keskukseen tulevien liikerakennusten (K) yhteenlaskettu kerrosala on 2.000 k-m^2 . Tämän lisäksi keskukseen kuuluu erilaisten kunnallisten toimitilojen rakennuspaikka (Y), jonka kerrosala saa olla enintään 600 k-m^2 . Liikerakennuksiin oletetaan sijoittuvan myymäläpalvelutilojen lisäksi kahvila ja/tai ravintola, parturitiloja, toimistoluontoisia muita palvelutiloja (pankki, posti) sekä omaan rakennukseensa liikuntatiloja sekä niihin liittyvää välinehuoltoa ja vuokrausta palvelevia tiloja.

39

Yleisen rakennuksen tilat toteutunevat ensisijassa sosiaalialan tiloina, lasten päivähoito- ja terveyspalvelutiloina, mutta myös pienen kirjaston ja kokoushuoneen, musiikkikirjaston jne. sijoittuminen rakennukseen tuntuisi käyttäjäkuntaa ajatellen luontevalta.

Keskustan vieressä on Hommajärven rannassa aluevaraus rantasaunalle ja uintipaikalle.

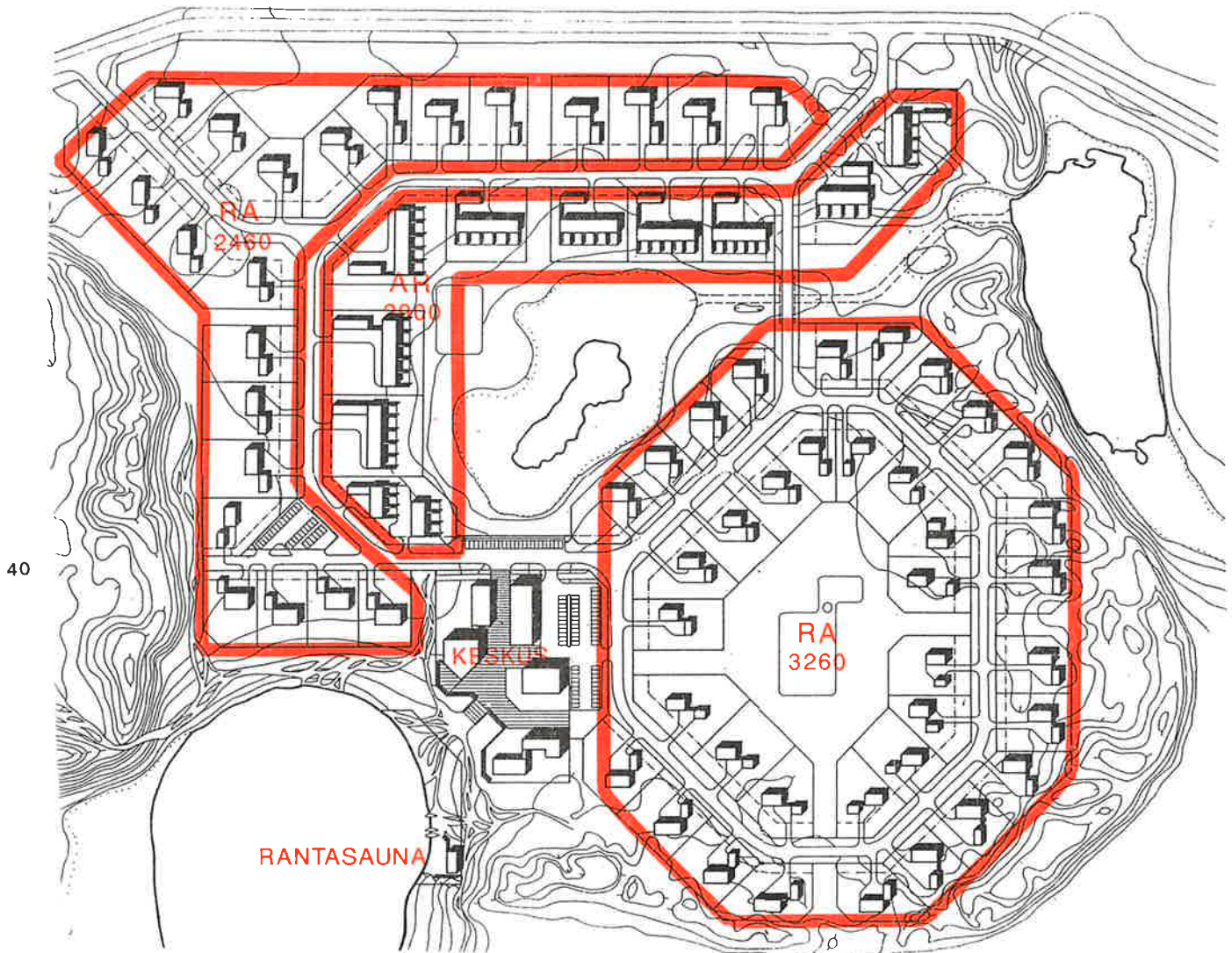
C-alueen rakentaminen asuintilojen osalta edellyttää keskustan ympärille suhteellisen tehokasta tukirakentamista. Rivitalorakennuspaikkoja (AR) on osoitettu kymmenen. Niiden yhteenlaskettu kerrosala on 2.900 k-m^2 , minkä lisäksi rakennuspaikoille on toteutettavissa talousrakennustiloja 1.450 k-m^2 . Loma- ja vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkojen määrä on 60 ja yhteenlaskettu kerrosala 5.720 k-m^2 . Lisäksi loma-asuntojen kortteleihin on rakennettavissa 2.860 k-m^2 taloustiloja.

Keskustan tiivistä rakentamista ovat kuitenkin hajoittamassa järvet, Hommajärvi, Tuomaanlampi ja Kotajärvi, rakentamattomina säilytettävät rinteet, lähinnä viheralue "Oravanpyörä" ja asuntorakennusryhmien väliin jäävät puistoalueet.



1:4000

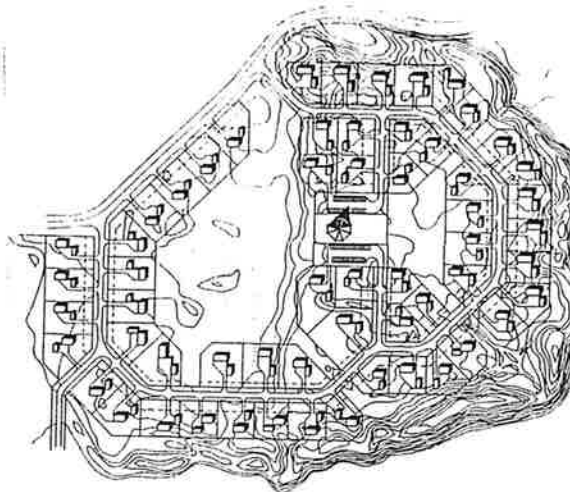
OSA-ALUE C



40

	KPL	AS.	TAL.	YHT.	HUOM.
Y	1			600	LASTENTALO
K				2000	LIIKEKESKUS
RA ^s	1			100	RANTASAUNA
AR	10	2900	1450	4350	RIVITALOT
RA	4	140	560	280	840
	21	120	2520	1260	3780
	8	100	800	400	1200
	11	80	880	440	1320
	16	60	960	480	1440
		8620	4310	15630	

ALUE D



Loma- ja vapaa-aika-alueista on toteuttamisjärjestyksessä viimeisenä osa-alue D. Sen suunnittelu edellytti - kuten edellä on todettu - lisäalueen saamista Hommakankaan kaavoitusalueelle. Tällöin saatettiin muodostaa itäosaltaan jyrkkäpiirteisen harjunreunaan, Poroharjuun, tukeutuvat asuinkorttelit Hommakankaantien varteen. Poroharju on varsin selvästi erottuva maastokohta, joka esim. Hommajärven pinnasta (+265,4) kohoaa korkeimmillaan lähes viisitoista metriä (+279,7). Jyrkkä rinne on erittäin arka kulutukselle, joten sen kohdalla on kävelyteot sijoitettava huolellisesti olevia poropolkuja seuraten ja huolehdittava niiden kunnosta. Harjun muodostaman kaaren sisäosa on tasaista, osittain rakentamiseen hyvin soveltuvaa, sensijaan länsiosaltaan soiseksi muuttuvaa. Tämä suoalue on helposti kuivatettavissa ja muodostaa tällöin D-alueen keskelle jäävän vapaa-alueen (M-alueen).

Keskelle aluetta on varattu rakennuspaikka kokoustalolle (400 k-m^2), joka saattaisi muistuttaa kotaa. Arkkitehtonisesti se tulisi olemaan tätä osa-aluetta dominoiva, kiintopisteen muodostava rakennus, jonka käyttöä on lähinnä ajateltu yhteisten tapahtumien esim. kirkollisten tilaisuuksien järjestämispaikkana.

D-alueella on loma- ja vapaa-aikarakennuksia varten yhteensä 58 rakennuspaikkaa. Niiden yhteenlaskettu asuinkäytössä oleva kerrosala on enintään 5.180 k-m^2 , johon on lisättävä talousrakennusten rakennusoikeutena 50 % edellisestä eli 2.590 k-m^2 .

Kokousrakennus (K) ja taloustilat mukaanlukien on D-alueen kokonaisrakennusoikeus 8.170 k-m^2 .

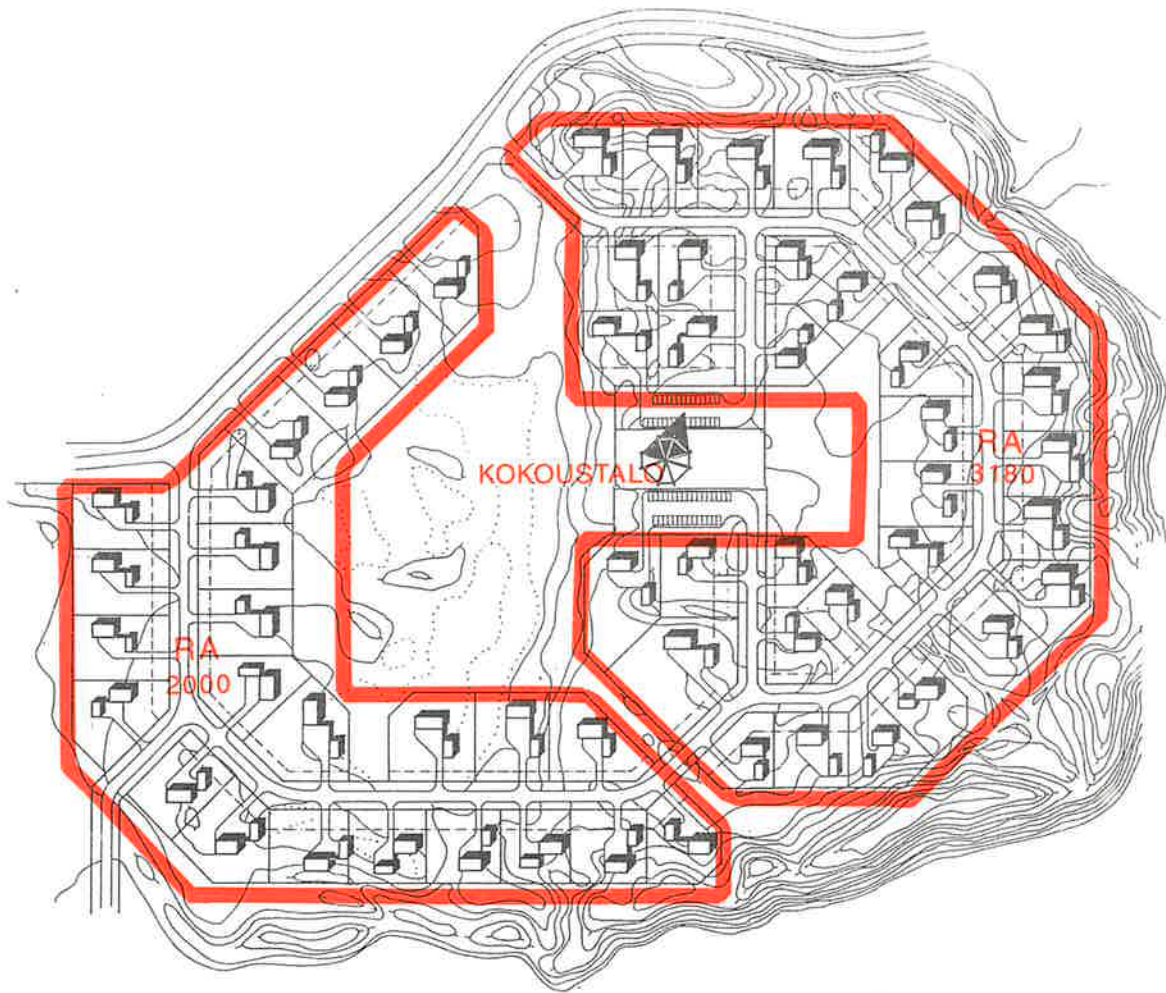


1:4000

OSA-ALUE

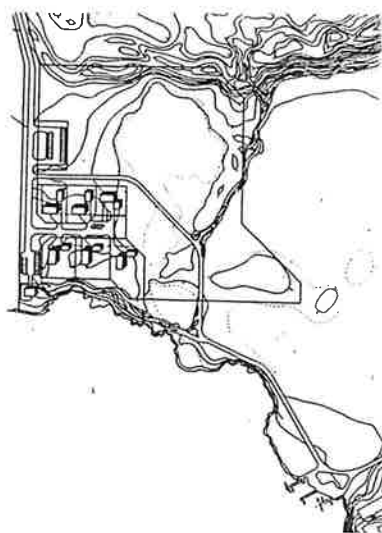
D

42



	KPL		AS.R.	TAL.	YHT.	HUOM.
K	1		400		400	KOKOUSTALO
RA	27	100	2700	1350	4050	
RA	31	80	2480	1240	3720	
			5580	2590	8170	

ALUE E



Alue E on alueen B tavoin niitä Hommakankaan osia, joiden rakentaminen ei noudata varsinaisten loma- ja vapaa-aikarakennusryhmien toteuttamisjärjestystä. Alueen rakentaminen olisi mielekäästä jättää alueen D jälkeen tapahtuvaksi eli viimeiseksi. Koska E-alueen oleellinen osa on kuitenkin tarkoitettu koerakentamiselle saattaa olla aiheellista poiketa edellä mainitusta toteuttamisjärjestyksestä.

43

Koerakentamisalueelle (RA^E) tulisi sallia selllaisten rakennusten pystyttäminen, jotka poikkeavat tavanmukaisista loma- ja vapaa-aikarakennuksista tai ovat - viranomaisten niin salliessa - rakennuksia tai rakenteita, jotka eivät sisälly käytössä olevaan normistoon. Eräitä koerakennuskohteita voisivat esim. olla suomaastossa paaluille rakennettavat asunnot, maahan osittain upotettavat tilat ns. "gammiasunnot" jne. Rakennusoikeutta koerakennuskentällä on käytettävissä 800 k-m^2 sekä taloustiloja varten 400 k-m^2 .

E-alueen länsirajalla on kuuden rakennuspaikan loma-asuntoryhmä. Sen rakennusoikeus on 720 k-m^2 asumiskäytössä ja taloustiloina 400 k-m^2 . Tämän rakennusryhmän ja Vuontisjärven rannan välissä on rantasaunan rakennuspaikka sillä kohdalla ranta-alueella, missä tällä hetkellä on huonokuntoinen lautarakennus.

E-alueen rakennusoikeus on koerakentamisalue, lomarakennusten rakennuspaikat ja saunarakennus yhteenlaskien 1.620 k-m^2 , mihin on lisättävä talousrakennusten osuutena 760 k-m^2 .

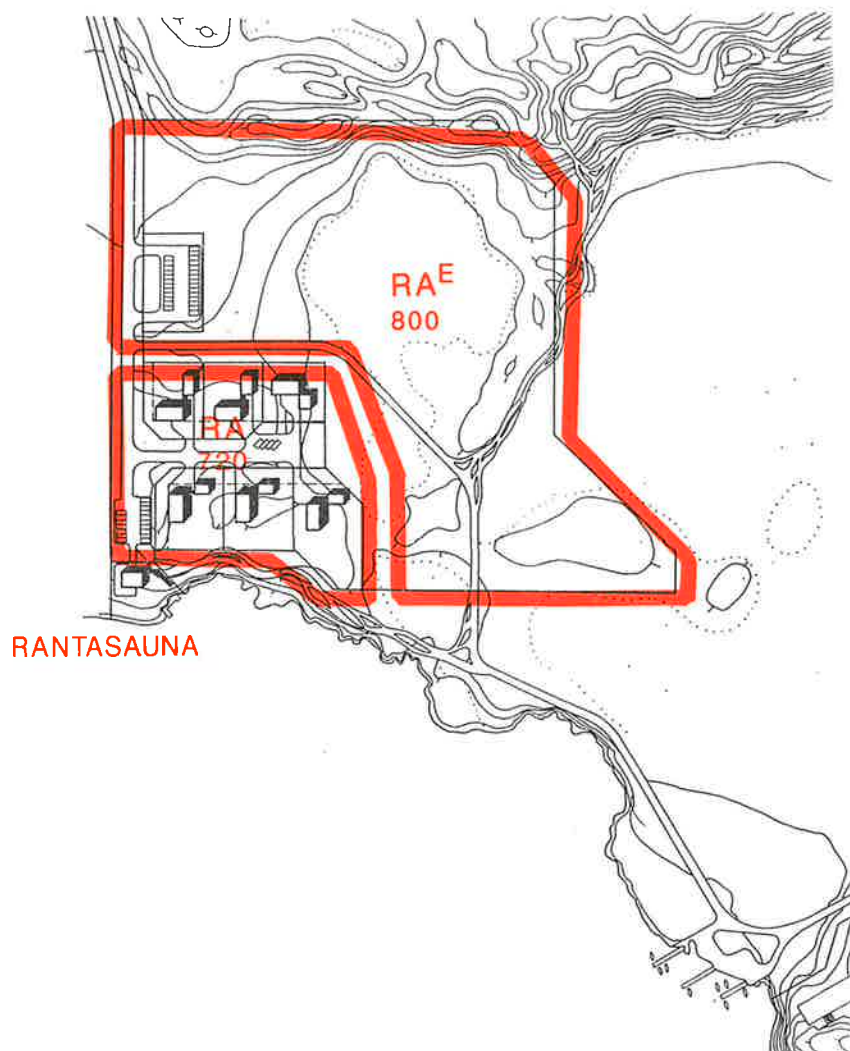


1:4000

OSA-ALUE

E

44



RANTASAUNA

	KPL		AS.P.	TAL.	YHT.	
RA	6	120	720	360	1080	
RA ^S	1	100			100	RANTASAUNA
RA ^E	10	E	800	400	1200	
			1520	760	2380	

Liikenteen järjestelyn periaatteena on, että Hommakankaan jokainen osa-alue muodostaa oman, pitkälle eriytetyn liikenneverkkonsa, jolla vältetään läpikulkeva ja osa-alueelta toiselle johdettu ajoneuvoliikenne. Alueiden välinen liikenne on tällöin kevyttä liikennettä, joka voi hyödyntää eri osa-alueita jakavia maastomuodostelmia. Tärkeä liikenteen geometriaan liittyvä periaate on myös se, että kaduista ei anneta muodostua pitkiä, yhtäjaksoisia "käytäviä", vaan ne pyritään "katkomaan" maaston muotoja noudattamalla. Tällä menettelyllä on luonnollisesti merkitystä mittakaavaltaan miellyttävän katu ympäristön luomiseen.

Katualueet ovat lumen aurauksen ja tien varteen upotettavan johtoverkon toteuttamisen helpottamiseksi suunniteltu leveiksi siten, että pääväylien tiemaan leveys on 20 metriä ja asuntokatujen vastaavasti 15 metriä. Päälystettävä ajorata on luonnollisesti kapeampi, asuntokaduilla yleensä 5 metriä. Katuverkon rakenteessa on pyritty välttämään pussikatuja ja suosimaan kiertävää katuverkkoa, joka menettely tässä tapauksessa tekee ajoneuvoliikenteen sujuvammaksi.

45

Hommakankaan tärkein liikennereitti on aluetta sivuava tie, joka Raattama-Ketomella tieltä johtaa Vuontispiirtille. Tie on merkitty kaavaan liikennealueeksi (yleinen tie vierialueineen). Sen liittymiin, joita kaava-alueella on neljä, on varattu näkemäalueet. Näkemäalueet kuuluvat käytännössä kuitenkin maa- ja metsätalousalueeseen (M), jonka osina niillä on liikenneturvallisuuteen tähtäävä käyttörajoitus.

Toinen tärkeä liikennereitti on Hommakankaan alueen pohjoislaitaa pitkin kulkeva Martinmaantie. Se on myös merkitty leveäksi tiealueeksi (20 m) ja jätetty pientä länsiosassa olevaa tienvarsipätkää lukuunottamatta vapaaksi siihen rajoittuvista rakennuspaikoista. Martinmaantie seuraa tarkasti olemassa olevaa metsätietä, joka on nykyisessä kunnossaan auttavasti ajokelpoinen, mutta helposti korjattavissa hyväksi metsäautotieksi. Näin ollen tien ensimmäinen toteuttamisvaihe voidaan päättää Kylähulluntien risteykseen, josta päästään Hommakankaan keskustaan. Vasta siinä vaiheessa, jolloin D-alueen toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi, tulee Martinmaantien jatkaminen kaavan mukaiselle tielle kysymykseen.



Ajoneuvojen pysäköintipaikkoja on kaavassa varattu: keskustan ympärille noin 85 ap, D-alueen kokoustalon (monitoimitalon) molemmiin puolin noin 60 ap ja hotellin korttelialueelle noin 50 ap sekä koerakentamisalueelle noin 30 ap. Lisäksi ajoradan kääntöpaikkojen kohdalla on mahdollisuus toteuttaa 55 autopaikkaa. Pysäköintipaikkojen yhteismäärä asuin- ja työtilakorttelialueita lukuunottamatta on kaava-alueella näin ollen 280.

Kevyen liikenteen väylät voidaan jakaa kolmeen ryhmään:

- hiihtolatuina toimivat leveät latualueet, jotka kesäisin ovat jalankulkuväyliä,
- alavia alueita seurailevat jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle tarkoitettut väylät, jotka yhdistävät osa-alueet toisiinsa ja keskukseen sekä
- molempien harjujen (Poroharju ja Oravanpyörä) laella kulkevat poropolkuja ja maaston muotoja tarkasti seurailevat kävelypolut levähdyspaikkoineen.

47

Kevyen liikenteen väylien toteutuksessa yleensä, mutta erikoisesti viimeainittujen kävelypolkujen toteuttamisessa tulee maaston muotoja ja kasvillisuutta pyrkiä säilyttämään nykyisellään ja suunnata kävelyverkko siten, ettei alueen herkkä kulutuskestävyys kärsi aiheettomista uusista poluista.

Vuontisjärven rantaan on varattu venevalkama (LV) soutuveneitä varten. Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisia laitureita ja alueella sallitaan myös veneiden talvisäilytys, mutta ei suojakatoksia.

Liikenteen edellyttämien tie- ja pysäköintialueiden pinta-alat ovat:

Liikennealue (LYT) Ahovaarantie	1,80 ha
Tiealueet (Martinmaantie)	3,03 "
" muut	7,48 "
Torialue	0,17 "
Pysäköintialueet (LP)	0,98 "
Venevalkama (LV)	<u>0,32 "</u>
yhteensä	13,78 ha



-  KUMARANTA
-  RANTASAUNA
-  KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
-  LATU
-  KENTTA

34.23 Virkistysalueet

Hommakankaan virkistysalueet ovat suurimmalta osaltaan kaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueiksi (M). Niiden kokonaismäärä on lähes 45 ha (44,94). M-alueella sallitaan metsänhoitotoimenpiteiden lisäksi polkujen, latu-urien ja moottorikelkkaväylien toteuttaminen siten, että puustoa ei tarpeettomasti kaadeta ja että maaston pintakasvillisuutta mahdollisimman vähän vaurioitetaan.

Alueella olevia harjuja on erityisesti suojeltava puiden kaadolta, luonnon pinta-aineksen kulumiselta tai tuhoutumiselta sekä muilta maaston nykytilaa muuttavilta toimenpiteiltä. Tässä mielessä harjuille toteutettavat kävely- tai levähdyspaikat on tehtävä jo olevien polkujen paikalle välttämättä leikkauksia tai pengerryksiä.

Varsinaiset puistoalueet (VP) ovat toisaalta pääkeskuksen tuntumassa (Oravanpuisto, Mikanpuisto ja Hommajärvenpuisto) sekä D-alueen keskusalueella (Annanpuisto). Niiden yhteenlaskettu pinta-ala on 4,25 ha. Puistoalueiden erottamisella maa- ja metsätalousalueesta on haluttu varmistaa alueiden yksiselitteinen käyttö.

Kaavamääräys edellyttää mm., että lomarakennusalueeseen kuuluvaan korttelipuistoon saa sijoittaa sellaisia kevyen liikenteen väyliä, jotka ovat alueen käytön kannalta tarpeellisia. Muutoin ei maaston muotoa saa muuttaa. Puusto ja pintakasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää nykyisellään.

Leikki- ja pallokenttäalueita on kaavassa kolme, kaksi keskusalueella ja yksi D-alueella. Niiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1,32 ha ja alueille saa toteuttaa pallo- ja leikkikenttiä laitteineen sekä niiden vaatimia kevyitä suojarakenteita.

"Virkistysalueiden" ryhmään on luonnollisesti laskettava myös kolmen rantasaunan rakennuspaikat, vaikka ne tässä tilastossa on luettu muiden varsinasiten korttelimaiden ryhmään. Rantasaunojen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 300 k-m^2 ja alueiden pinta-ala yhteensä 0,53 ha. Samoin venevalkama (LV), 0,32 ha olisi laskettava tähän alueryhmään kuuluvaksi.

Virkistysalueita (ilman saunojen rakennuspaikkoja ja venevalkamaa)
on yhteensä

maa- ja metsätalousalueet (M)	44,94 ha
puistolauheet (VP)	4,25 ha
leikki- ja pallokentät (VU)	<u>1,32 ha</u>
	50,51 ha

34.3 Palvelut

Alkuvaiheessa on Hommakankaan kaava-alueen palvelut haettava sekä Vuontis-
pirtiltä että noin 7 km:n tie-etäisyydellä sijaitsevasta Raattaman kylästä.
Myös pitkällä tähtäyksellä molemmat edellä mainitut ovat Hommakankaan
alueella asuvien ja sieltä palveluja hakemaan lähtevien tärkeitä palvelu-
pisteitä.

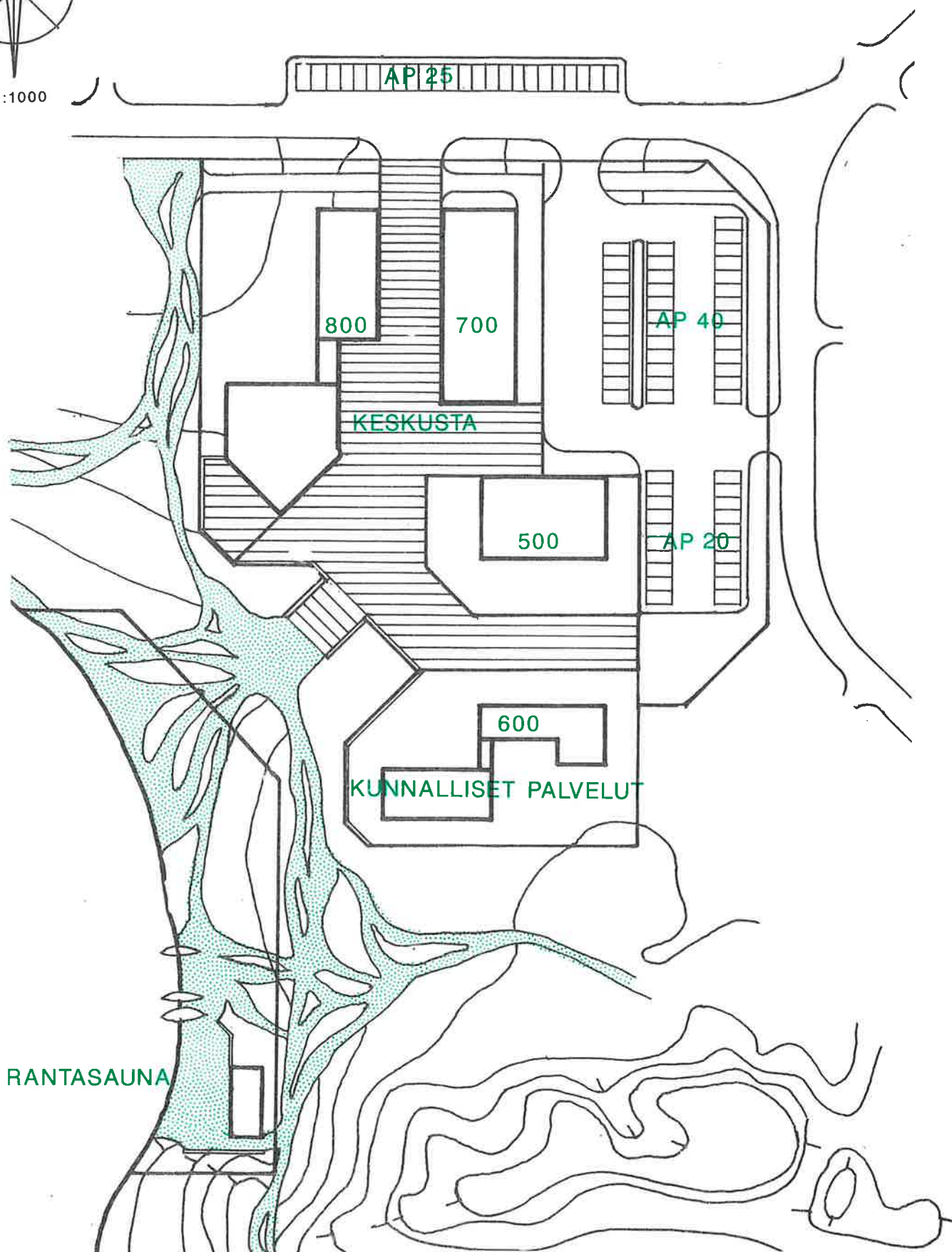
Hommakankaan loma- ja virkistysalue tarvitsee kuitenkin ennen pitkää
omankin keskuksen. Se tulee samalla olemaan Yli-Kyrön taajama-alueen
keskus. Kaavassa on tarkoitukseen varattu noin 2.000 k-m^2 :n suuruinen
rakennusoikeus eri keskustapalveluja varten, kuten aiemmin on jo mainittu.
Näihin palveluihin on luettava keskustaan varattu yleisten rakennusten
korttelialue (600 k-m^2) sekä A-alueen hotelli (2.000 k-m^2) että D-alueen
kokousrakennus (400 k-m^2). Viimemainittua rakennusta voitaneen myös nimit-
tää alueen monitoimitaloksi.

Kuten liikennettä selostetussa kohdassa on mainittu, ovat alueen palvelut
Hommakankaan rakennuskaava-alueen piirissä saavutettavissa kävelyväyliä
pitkin. Ulkopuolelta keskustaan tulevat hakevat palvelunsa pääasiassa
autoilla. Tätä varten on keskustan ja monitoimitalon välittömään lähei-
syyteen suunniteltu runsaasti autopaikkoja (noin 150 ap).



1:1000

51



34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Yhdyskuntateknisen huollon yksityiskohtainen suunnitelma puuttuu tästä kaavasuunnitelmasta. Sitä vastoin - kuten edellä on mainittu - kunnan toimesta on teetetty Vuontisjärvi - Yli-Kyrön alueen vesihuollon kokonais-suunnitelma, jonka jatkotoimenpiteenä tulee laatia aluekohtainen suunnitelma.

35. Luonnonympäristö

Luonnonympäristö on Hommakankaan rakentamattoman alueen suunnittelun keskeinen lähtökohta. Sen sanelemana on kaavassa toteutettu

- aluejako osa-alueisiin,
- luontoelementtien; harjujen, pienten järvien ja suoalueiden säilyttäminen koskemattomina,
- liikenneverkon sijoittaminen ja
- rakennettavien alueiden suunniteltu käyttö siten, että puustoa ja muuta kasvillisuutta voidaan mahdollisimman paljon säästää.

52

Se, että Hommakangas Vuontispiirtin tukialueena yleensäkin valittiin loma- ja virkistysrakentamisen kohteeksi, johtuu suurelta osaltaan Vuontisjärven takaa aukeavasta Pallas-Ounastunturien luonnonpuistoalueen läheisyydestä. Tämä nykyisessä asussaan säilyvä, luonnon arvaamattoman arvokas osa Tunturi-Lapin keskellä on luonnon ympäristöolosuhteista tärkein ja myös alueen käyttäjien kannalta houkuttelevin tekijä.

36. Erityispiirteet ja suojelukohteet

Hommakankaan alueen suojelukohteet ovat seuraavat:

- alueen hyvänä säilynyt puusto ja muu kasvillisuus, jonka kulutuskestävyys on vähäinen,
- suot ja pienten järvien alueet,
- harjumuodostumat, varsinkin niiden laet ja rakentamattomiksi jäävät rinteet,
- jo syntyneet polkuverkot, erikoisesti harjujen laella kulkevat "poropolut",
- maiseman piirteet, jotka esiintyvät ennen muuta vaihtelevina ja pienimuotoisina ja joihin rakentamisen yleisilmeen tulee soveltua.

37. Ympäristön häiriötekijät

Ympäristön häiriötekijöitä ei ole. Myös alueen toteutuksessa on niiden syntymistä pyrittävä estämään;

- työalueilla (TY) eikä yritystilojen (RA^Y) työpajoissa saa käyttää äänekkäitä koneita tai muulla tavoin ympäristölle haittaa tuottavia laitteita,
- ajoneuvoliikenteelle tulee antaa - mikäli liikenne tuottaa ympäristölle huomattavaa haittaa - enimmäisnopeutta rajoittavia määryksiä, huolimatta muualla sallituista liikennenopeuksista. Sama koskee ajoneuvojen tyhjäkäynnin rajoittamista.
- moottorikelkkailua on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi tai kiellettävä kokonaan alueilta, joilla ehdotonta kieltä voidaan noudattaa,
- moottoriveneellä tapahtuva liikkuminen pikku-järvillä tulee niinkään kieltää.

38. Kaavamerkintöjen ja -määräysten perusteluja

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat täydellisinä tämän selostuksen liitteenä. Tavanomaisesta kaavamääräyskäytännöstä poikkeavia määräyksiä on Hommakankaan lomarakennusalueelle esitetty muutamia:

- AR-, RA-, RA^Y- ja RA^E-korttelialueille saa rakennuspaikalle merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa taloustiloja, kuten varasto- ja auto-tiloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala voi enintään olla puolet toteutetun kerrosalan määrästä.

Taloustilat voidaan rakentaa RA-, RA^Y-, RA^E ja RA^S -korttelialueilla joko erillisinä enintään kahteen rakennukseen tai yhdistää ne asuinrakennustiloihin. AR-korttelialueilla saa talousrakennuksia tai niitä vastaavia tiloja olla enintään asuntojen luvun mukainen määrä.

- Talousrakennukset voivat olla myös lämmitettäviä tiloja, mikä Lapin oloissa on usein välttämätöntäkin.

54

- Milloin sauna rakennetaan asuinrakennuksen ulkopuolelle, tulee sen olla yksikerroksinen, kerrosalaltaan enintään 20 k-m^2 :n suuruinen ja sisältyä rakennuspaikan asumiskäytössä olevaan enimmäiskerrosalaan.
- Kaikkia (RA, RA^Y, RA^E ja RA^S) lomakäytössä olevia taloja koskee käyttöaikaan liittyvä määräys, joka sallii rakennusten jatkuvan lomakäytön, mikä puolestaan helpottaa loma-asuntojen vuokrausta ja/tai asuntojen toteutuksen jakautumista useamman omistajan kesken.
- Milloin rakennuspaikan rakennusoikeus on vähintään 100 k-m^2 , saa asuntoja olla kaksi. Asuinkäytössä olevan huoneistoalan on kuitenkin aina oltava vähintään 40 m^2 .

4. TOTEUTTAMINEN

41. Rakentamisaikataulu

Kaavan toteutumisen alku on riippuvainen loma-asuntojen kysynnästä, mikä myös saattaa "venyttää" kaavan lopullista toteutumista. Näin ollen on tärkeää, että toteuttaminen Hommakankaan alueella keskitetään ensin yhdelle ja sitten toiselle osa-alueelle eikä rakentamiseen ryhdytä samanaikaisesti kaikilla osa-alueilla.

Kunnallisteknilliseen valmiuteen tulee pyrkiä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jolloin tilapäisratkaisusta vesi- ja viemärihuollon osalta siirrytään mahdollisimman pian lopulliseen toteuttamistapaan.

42. Kunnan toteuttamistoimenpiteet

Kunnan ja maanvuokraajan välinen maankäyttösopimus edellyttää, että toteuttamisen aloittaminen ja myöhemmin sen painopiste on vuokralaisen vastuulla. Kunta puolestaan, saman sopimuksen nojalla, valvoo toteuttamista ja sallii sovittua korvausta vastaan alueen kunnallistekniikan liittämisen kunnan verkostoihin sekä osallistuu mahdollisuuksiensa mukaan muihinkin alueen toteuttamistoimenpiteisiin.

55

5. SUUNNITTELUVAIHEET

Tämän selostuksen alussa on todettu kaavatyön suunnitteluvaiheet. Niihin on tässä yhteydessä vielä syytä lisätä, että rakennuskaava oli Rak A 116 §:n nojalla asetettu Enontekiön kunnan tekniseen toimistoon ja hotelli Vuontispirttiin virallisesti nähtäville 10.02.1992 - 03.03.1992 väliseksi ajaksi ja että Vuontispirtillä oli 14.02.1992 klo 12.00 alkaen pidetty kaavakokous, jossa kaavan laatija oli selostanut kaavahanketta ja vastaanottanut tehtyihin kysymyksiin. Nähtävilläoloajan päättyessä ei kaavan johdosta ollut jätetty yhtään muistutusta.

RAKENNUSPAIKAT			
TUNNUS	KÄYTTÖTARKOITUS	KPL	PINTA-ALA ha
Y	yleinen rakennus, lastentalo ym.	1	0,16
K	liikekeskus, hotelli, monitoimitalo	5	1,67
AR	rivitalot	14	3,88
RA	loma-asunnot, suurkortteli	1	1,58
RA 140	" 140 + 70	4	0,56
RA 120	" 120 + 60	27	4,03
RA 100	" 100 + 50	51	9,44
RA 80	" 80 + 40	42	7,25
RA 60	" 60 + 30	22	3,97
RA ^Y	yritystalot	6	1,28
RA ^E	erikoisrakentamisalue	1	4,33
RA ^S	rantasaunat	3	0,53
RT	leirintäalue	1	3,07
TY	teollisuusalue	9	2,08
YHTEENSÄ		176	43,83

RAKENNUSOIKEUS OSA-ALUEITTAIN k-m²					
A	B	C	D	E	YHTEENSÄ
		600			600
2.000		2.000	400		4.400
1.200+600		2.900+1.450			4.100+2.050
	700+350				700+350
		560+280			560+280
		2.520+1.260		720+360	3.240+1.620
1.100+550	500+250	800+400	2.700+1.350		5.100+2.550
		880+440	2.480+1.240		3.360+1.680
360+180		960+480			1.320+660
1.300+650					1.300+650
				800+400	800+400
	100	100		100	300
	200				200
	2.200				2.200
5.960+1.980	3.700+600	11.340+4.310	5.580+2.590	1.600+760	28.180+10.240
					38.420

Ensimmäinen luku rakennusoikeus-aulukossa tarkoittaa asuin-, työ-, palvelu- tai yleensä rakennuspaikan päätilaksi tarkoitettua rakennusoikeutta (kerrosalaa), jälkimmäinen luku talousrakennusten enimmäispinta-alaa rakennuspaikalla. Milloin taulukossa on vain yksi luku, se tarkoittaa päättilaa.

H O M M A K A N K A A N R A K E N N U S K A A V A

RAKENNUSOIKEUDET, KERROSTEN LUKUMÄÄRÄT,
PINTA-ALAT KORTTELEITTAIN JA OSA-ALUEITTAIN

LIITE 2

KORTTELIT	TUNNUS	RAKENNUSOIKEUS k-m ²	KERROSTEN LUKUMÄÄRÄ	PINTA-ALA ha	OSA-ALUE
1	K	2.000	II	1,05	A
2	RA	400 + 200	I	0,77	
3	AR	900 + 450	I	1,02	
4	RA	360 + 180	I	1,30	
5	RA	300 + 150	I	0,54	
6	RA ^Y	1.300 + 650	I	1,28	
7	RA	400 + 200	I	0,72	
8	AR	300 + 150	I	0,34	
1-8		5.960 + 1.980 = 7.940		7,02	
9	TY	800	I	0,76	B
10	TY	1.400	I	1,32	
11	RA	500 + 250	I	1,36	
12	RA	700 + 350	I	1,58	
13	RA ^S	100	I	0,21	
14	RT	200	I	3,07	
9-14		3.700 + 600 = 4.300		8,30	
15	AR	500 + 250	I	0,54	C
16	RA	320 + 160	I	0,80	
17	RA	560 + 280	I	1,20	
18	RA	400 + 200	I	0,72	
19	AR	600 + 300	I	0,55	
20	AR	900 + 450	I	0,60	
21	AR	900 + 450	I	0,83	
22	RA	400 + 200	I	0,74	
23	RA	560 + 280	I½	0,56	
24	RA	480 + 240	I	0,57	
25	RA	840 + 420	I-I½	1,02	
26	RA	540 + 270	I	1,48	
27	RA	180 + 90	I	0,57	
28	RA	240 + 120	I	0,62	
29	RA	720 + 360	½I	0,91	
30	RA	480 + 240	I-½I	0,66	
31	K	800	I½	0,19	
32	K	700	I½	0,08	

33	K	500	$I\frac{1}{2}$	0,10	
34	Y	600	$I\frac{1}{2}$	0,16	
35	RA ^S	100	I	0,22	
15-35		$11.320 + 4.310 = 15.630$		13,12	
36	RA	$600 + 300$	$\frac{1}{2}I$	0,98	D
37	RA	$700 + 350$	$\frac{1}{2}I$	1,10	
38	RA	$320 + 160$	I	0,68	
39	RA	$240 + 120$	I	0,39	
40	RA	$320 + 160$	I	0,63	
41	K	400	II	0,25	
42	RA	$300 + 150$	I	0,71	
43	RA	$300 + 150$	I	0,39	
44	RA	$400 + 200$	$\frac{1}{2}I$	0,69	
45	RA	$240 + 120$	I	0,58	
46	RA	$640 + 320$	$\frac{1}{2}I$	1,27	
47	RA	$720 + 360$	I	1,70	
48	RA	$400 + 200$	I	0,72	
36-48		$5.580 + 2.590 = 8.170$		10,09	
49	RA	$360 + 180$	I	0,35	E
50	RA	$360 + 180$	I	0,52	
51	RA ^S	100	I	0,10	
52	RA ^E	$800 + 400$	I	4,33	
42-52		$1.620 + 760 = 2.380$		5,30	
YHTEENSÄ			$28.180 + 10.240 = 38.420$	43,83	

H O M M A K A N K A A N R A K E N N U S K A A V A

KORTTELEIDEN NUMEROINTI

LIITE 2



ENONTEKIÖ

15.01.1992

Kaava/päiväys

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Korttelitehokkuus ek	Alue- väliyyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha ±	k-m ² ±
K	1,67	4,02	1,49	4.400	1) 0,26		<i>Lähe ja tasaus</i>	
AR	3,88	9,33	3,45	4.100	0,11		<i>Rintaloja</i>	
AO								
AL								
RA _Y	26,83	64,51	23,87	14.280	0,06		<i>Arvot ja ystävät</i>	
RA _E	1,28	3,08	1,14	1.300	0,10		<i>Loma-alue</i>	
RA _S	4,33	10,41	3,85	800	0,02		<i>Loma-alue</i>	
RA _S	0,53	1,27	0,47	300	0,06		<i>sauna</i>	
RT	3,07	7,38	2,73	200	0,01		<i>Tekninen</i>	
A yhteensä	41,59	100	37,00	25.380	0,06			
YH								
YK								
YV								
YO								
YS								
YT								
Y	0,16	100	0,14	600	0,04		<i>Yhteensä</i>	
Y yhteensä	0,16	100	0,14	600	0,04			
TT								
TV								
TP								
TY	2,08	100	1,85	2.200	0,11		<i>Tekninen</i>	
T yhteensä	2,08	100	1,85	2.200	0,11			
Yhteensä	43,83		38,99	28.180	0,07			
Kadut, tiet	10,51	76,28	9,36					
Torit, katuaukiot	0,17	1,23	0,15					
LYT	1,80	13,06	1,60					
LR								
LP	0,98	7,11	0,87					
LV	0,32	2,32	0,28					
Yhteensä	13,78	100	12,26					
Puistoalue	4,25		3,78					
Urheilualue	1,32		1,17					
Retk. ja loma-alue								
Yhteensä	5,57		4,95					
Vaara-alue								
Erityisalue								
Hautaustsmaa-alue								
M-alue	44,94		39,99					
Vesialueet	4,28		3,81					
Koko kaava-alue yht.	112,40		100	28.180	2) 0,03			
Viemärit								
Vesijohdot								

1) AK + AP

2) aluetehokkuus

H O M M A K A N K A A N R A K E N N U S K A A V A

LIITE 3

ENONTEKIÖ

15.01.1992

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas	Kerrosala työpaikka	Pinta-ala asuinkerrosala	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaikkojen lukumäärä
			k-m ²	k-m ²	m ² /k-m ²	m	m ² /k-m ²	
K	12	45						
AR	135		30					70
AO								
AL								
RA _Y	710		20					230
RA _E	45		30					40
RA _S	40		20					20
RA _S								10
RT								50
A yhteensä								
YH								
YK								
YV								
YO								
YS								
YT								
Y	3	5						
Y yhteensä								
TT								
TV								
TP								
TY	5	50						50
T yhteensä								
Yhteensä								
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP x)								280
Yhteensä								
Puistoalue								
Urheilualue								
Retk. ja loma-alue								
Yhteensä								
Vaara-alue								
Erityisalue								
Hautausmaa-alue								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	950	100						750
Viemärit								
Vesijohdot								

x) LP-alueet, katulaajennukset, hotellikortteli

ENONTEKIÖ

HOMMAKANKAAN RAKENNUSKAAVA



KYLÄ: KYRÖ

RAKENNUSKAAVA KOSKEE: KORTTELEITA 1-52 SEKÄ
 NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, TIE-,
 PYSÄKÖINTIALUEITA,
 PUISTOJA, LEIKKI- JA PALLOKENTTIÄ,
 LEIRINTÄALUEITA,
 MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA
 VENEVALKAMIA JA VESIALUEITA

R a k e n n u s k a a v a m ä ä r ä y k s e t j a - m e r k i n n ä t :

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa julkisten palvelujen rakennuksia, kuten sosiaali-, terveys-, lasten päiväkotit, kirjasto- ja muita kunnallisia lähipalvelutiloja. Kerrosala talous- ja huoltotiloineen saa olla enintään rakennusosalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Rakennuspaikalle saa sen hoitoa varten rakentaa yhden asunnon. Autopaikkoja on toteutettava LP-alueelle ja/tai rakennuspaikalle vähintään 1 autopaikka jokaista 100 k-m² kohti.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistorakennuksia, jotka sisältävät myymälä-, toimisto-, hotelli-, majoitus-, ravitsemus-, kokoon-tumis- ja muita liiketiloja. Kerrosala talous- ja huoltotiloineen saa olla enintään rakennusosalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Rakennuspaikalle saa sen hoitoa varten rakentaa yhden asunnon. Autopaikkoja on toteutettava LP-alueelle ja/tai rakennuspaikalle vähintään 1 autopaikka jokaista 50 k-m² kohti.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinrakennuksia ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusosalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle merkitylle rakennusosalalle saa rakentaa asuinrakennuksia ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusosalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.

RA^Y

Loma-asuntojen korttelialue (Y).

Alueelle voidaan rakentaa asuntoja, yritystiloja sekä niiden vaatimia taloustiloja. Yritystilat eivät saa aiheuttaa melu- tai muita ympäristöhäiriöitä. Asunto- ja yritystilojen yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusosalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti ja lisäksi 1 autopaikka kutakin yritystilan 100 k-m² kohti.

RA^E

Loma-asuntojen korttelialue (E).

Alueelle merkitylle rakennusosalalle saa rakentaa erikoisrakennuksia, kuten kokeilutaloja ja muita tavanomaisesta loma-asuntorakentamisesta poikkeavia rakennuksia ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Erikoisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusosalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka 100 k-m² kohti.

RA^S

Loma-asuntojen korttelialue (S).

Alueelle merkitylle rakennusosalalle saa rakentaa saunatiloja ja niihin liittyviä muita tiloja. Rakennusten kerrosala saa enintään olla rakennusosalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka 50 k-m² kohti.

RT

Telttailu- ja leirintäalue.

Alueelle saa sijoittaa asuntovaunuja, telttakatoksia ja niihin verrattavia siirrettäviä loma-asumiseen tarvittavia laitteita sekä rakentaa pysyviä katoksia, keittotiloja ja muita saniteettitiloja sekä alueen hoitoa varten yhden asunnon. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla korttelialueelle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa sellaisia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niihin liittyviä kaupallisia tiloja, jotka eivät aiheuta melua, ilman ja maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusosalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka 100 k-m² kohti.

Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla:

AR-, RA-, RA^Y- ja RA^E- korttelialueille saa rakennuspaikalle merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa taloustiloja, kuten varasto- ja autotiloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala voi enintään olla puolet toteutetun asuinkerrosalan määrästä. Milloin sauna rakennetaan asuinrakennuksen ulkopuolelle, tulee sen olla yksikerroksinen, kerrosalaltaan enintään 20 k-m²:n suuruinen ja sisältyä rakennuspaikan asumiskäytössä olevaan enimmäiskerrosalaan. Taloustilat voidaan rakentaa RA-, RA^Y- ja RA^E-korttelialueilla joko erillisinä enintään kahteen rakennukseen tai yhteen asuinrakennustilojen kanssa. AR-korttelialueilla saa talousrakennuksia tai niitä vastaavia tiloja olla enintään asuntojen luvun mukainen määrä.

Milloin rakennuspaikan rakennusoikeus on vähintään 100 k-m² saa asuntoja olla kaksi. Asuinkäytössä olevan huoneistoalan on kuitenkin aina oltava vähintään 40 m². Loma-asunnot voivat olla jatkuvassa loma-asumiskäytössä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

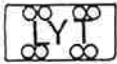
Lomarakennusalueeseen kuuluvalla maa- ja metsätalousalueella sallitaan metsänhoitotoimenpiteiden lisäksi polkujen, latu-urien ja moottorikelkkaväylien toteuttaminen siten, että puustoa ei tarpeettomasti kaadeta ja että maaston pintakasvillisuutta mahdollisimman vähän vaurioitetaan.

Alueella olevia harjuja on erityisesti suojeltava puiden kaadolta, luonnon pinta-aineksen kulumiselta tai tuhoutumiselta sekä muilta maaston nykytilaa muuttavilta toimenpiteiltä. Tässä mielessä harjuille toteutettavat kävely- tai levähdyspaikat on tehtävä jo olevien polkujen paikalle välttämättä leikkauksia tai pengerryksiä.

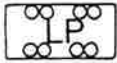
W

Vesialue.

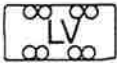
Vesialueiden rantaviiva pyritään säilyttämään luonnonmukaisena.



Yleinen tie vierialueineen.



Yleinen pysäköintialue.



Venevalkama.

Soutuveneiden venevalkama, johon saa sijoittaa kevytrakenteisia laitureita. Alueella sallitaan myös veneiden talvisäilytys, mutta ei suojakatoksia.



Puisto.

Lomarakennusalueeseen kuuluu korttelipuisto, johon saa sijoittaa sellaisia kevyen liikenteen väyliä, jotka ovat alueen käytön kannalta tarpeellisia. Muutoin ei maaston muotoa saa muuttaa. Puisto ja pintakasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää nykyisellään.



Leikki- ja pallokenttäalue.

Leikki- ja pallokenttäalueelle saa toteuttaa pallo- ja leikkikenttiä laitteineen sekä niiden vaatimia kevyitä suojarakenteita.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alueella saa olla enintään mainitun luvun mukaisesti kerrosalaneliöitä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

| 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 |

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

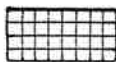
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

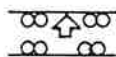
10 Korttelin numero.

③ Rakennuspaikan numero.

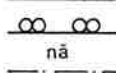
KOTATIE Tien nimi.



Tori.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Rakennusala, jolle rakennuspaikan rakennukset tulee sijoittaa.



Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu ja jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

65

Alueelle toteutettavien rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin luonnonväristä tai tummahkaksi pintakäsiteltyä puuta. Lisäksi voidaan käyttää luonnonkiveä.

Rakennusten kattomateriaalin tulee olla tummasävyistä huopaa, kivimateriaalia, turvetta tai vastaavaa. Kattokaltevuuden kussakin rakennusryhmässä tulee olla yhtenäinen ja AR-, RA- ja RA'-korttelialueilla 1:1,5 - 1:2,5. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Kaikki rakennukset on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Alueen toteuttamisen yhteydessä vaurioituneet kohdat on korjattava ympäristön mukaisiksi.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään viiden metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja kahdeksan metrin etäisyydelle toisesta asuinrakennuksesta ellei rakennuskaavassa ole toisin osoitettu.

Muonio 15.01.1992

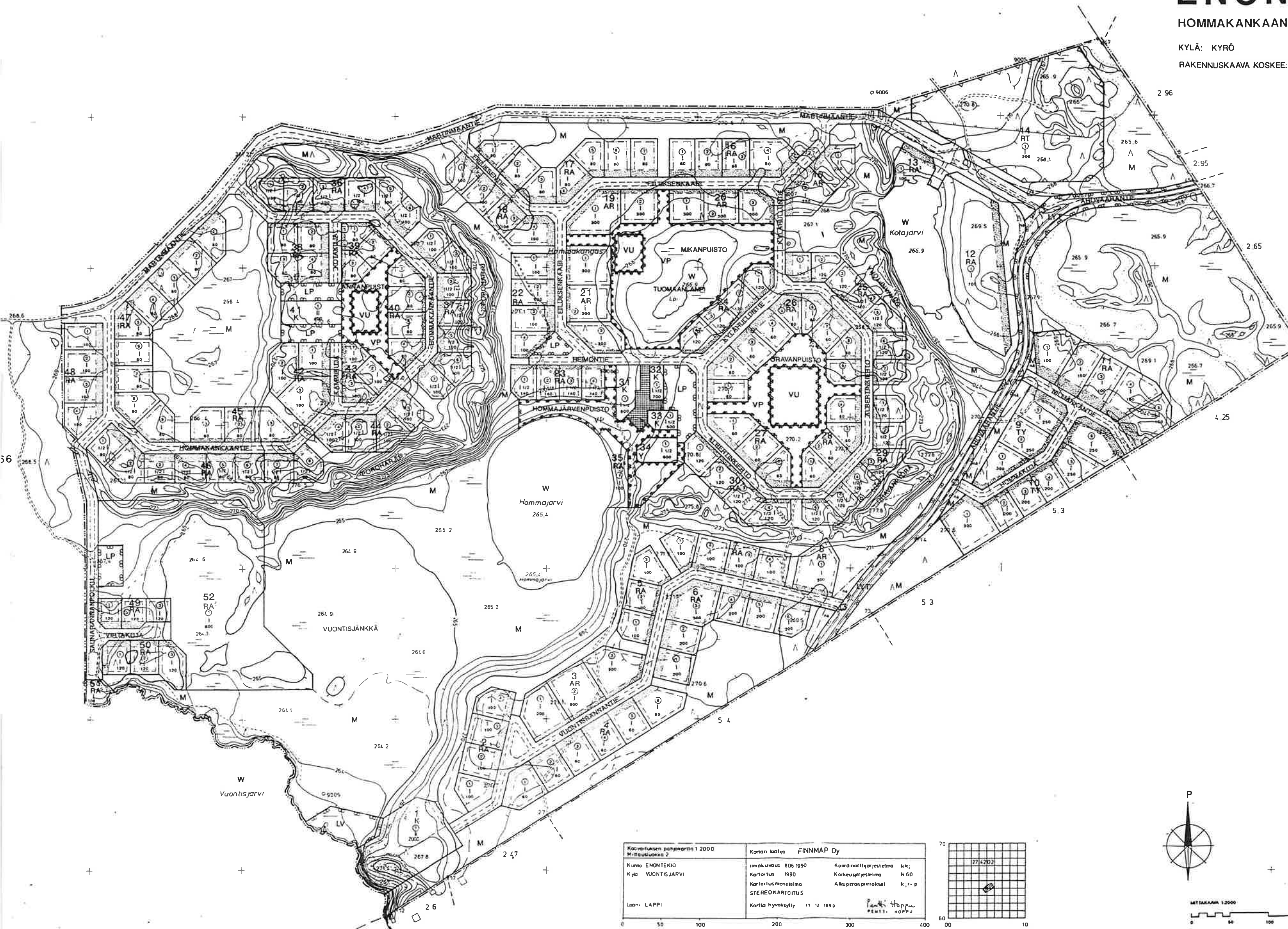
ENONTEKIÖ

HOMMAKANKAAN RAKENNUSKAAVA

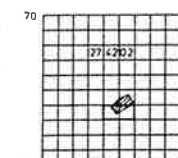


KYLÄ: KYRÖ

RAKENNUSKAAVA KOSKEE: KORTTELEITA 1-52 SEKÄ
NIHIN LIITTYVIÄ LIKENNE-, TIE-,
PYSÄKÖINTIALUEITA,
PUISTOJA, LEIKKI- JA PALLOKENTTIÄ,
LEIRINTÄALUEITA,
MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA
VENEVALKAMIA JA VESIALUEITA



Kaavituksen pohjakaartti 1:2000 Mittausvuosi 2	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta ENONTEKIÖ	simakaus 8/06-1990	Koordinaattijärjestelmä k.k.
Kylä VUONTISJÄRVI	Kartturius 1990	Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartturiusmenetelmä	Alueperuspiirrokset k.r.p.
	STEREOKARTTOITUS	
Laati LAPPI	Kartta hyväksytty 17.12.1990	Pentti, Hoppu



MITAKA 1:2000
0 50 100 150 200