

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kirkkokangas II

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kaupunginosan kortteileita 77-81,88 sekä katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kaupunginosan korttelit 78,79,88,1080 - 1082 sekä katu- ja puistoalueita

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Rakennusten julkisivumateriaalin tulee korttelissa 1080 olla punatiiltä.
Katteen tulee olla tummasävyistä.
Autopaikkoja tulee varata 1,5 autopaikkaa / asunto.

A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, KORTTELI 88
Rakennusten tulee julkisivumateriaaliltaan olla puuta tai tiiltä.
Katteen tulee olla tummasävyinen, kattokaltevuuden ollessa 1:3.
Autopaikkoja tulee varata 1,5 autopaikkaa / asunto.
Rakennusten tulee olla vähintään 4 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.

VP

PUISTO
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

1080

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerroslu-

I 1/2

von estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerroslu-

e=0.20

von estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

et

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

KEKO

Istutettava alueen osa.

KEKO

Katu ja kadun nimi.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-

liittymää.

V

Vaara- alueen raja.

ls

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

TOIJALA 20.12.1990
TOIJALAN KAUPUNKI
Kaavoitus- ja mittausosasto

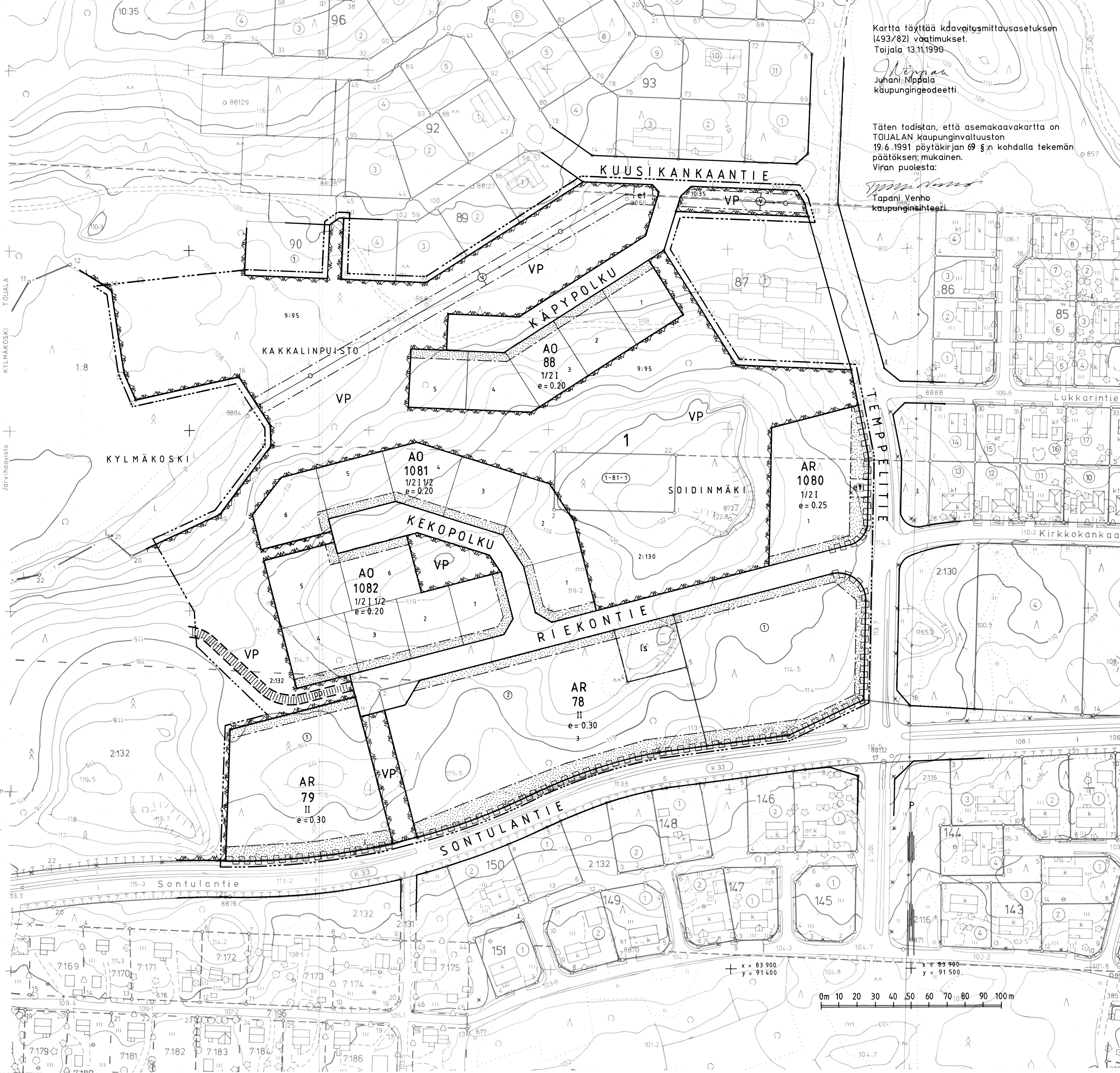
Mari Hietamäki
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.1991
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 6.9.1991
Voimaantulokulutus 11.10.1991

Vähäinen asemakaavan muutos: kaupunginhallitus hyväksynyt 7.12.1998 § 302 Kuulutus 23.7.1999

A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennusten tulee julkisivumateriaaliltaan olla puuta ja / tai vaaleasävyistä tiiltä ja / tai rappausta.
Katteen tulee olla tummasävyinen. Autopaikkoja tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.
Rakennusten tulee olla vähintään 4 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta, mutta naapurin suostumuksella voi rakentaa lähemmäksi rajaa.



Juhani Nippala
kaupungingeodeetti

Täten todistan, että asemakaavakartta on TOIJALAN kaupunginvaltuuston 19.6.1991 pöytäkirjan 69 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Tapio Venho
kaupunginsihteer