



V A R K A U S

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2

Murtoleku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 915-436-19-12 ja 915-426-1-40 (osa).
Ranta-asemakaavalla muodostuu: Hevonlähden kylän kortteilit 1 ja 2, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama.

Ranta-asemakaavan alueella tonttijako on ohjeellinen.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-5

Lomarakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa yhden loma-asunon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteensaskettu kerrossala saa olla 100 m²+4% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Erillisen saunan kerrossala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 50 metrin ja erillinen saunan vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, ottaen huomioon tulvarajan mukainen alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus. Etäisyys miltataan rakennuksen katetun osan mukaan. Katettuun osaan ei lasketa pihan-paikkilijan tai seinän ulkopuolelta pitudeltaan tavanomaisia räystäsrakennetta.

Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle kasuussaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on +78,25 m (N2000).

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla sijoiteltuun, massoiteltuun ja värityksen puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopivia.

Rakennusten ja rannan välillä tulee jättää ja istuttaa suojaava puusto tai pensasto.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa merkittävästi siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen umapalkkaa ja/tai venevalkamaa varten on kuitenkin sallittua.

VARKAUDEN KAUPUNKI TOLKKAANLAHTI

Ranta-asemakaavalla muodostuu: Kortteilit 1 ja 2, maa- ja metsätalousaluetta ja venevalkama. Ranta-asemakaava sisältää tonttien ohjeellisen tonttijakon.

Kaistaley:	6.3.-6.4.2020	TEKNINEN TOIMIALA	PL 208 76201 VARKAUS
Tähtävyys	28.4.2020 § 97	SUUNNITTELU	PUH. 040 515 7336
KH	4.5.2020 § 123		
KV	11.5.2020 § 22	Päätös	
Pohjakahta hyväksytty	20.4.2020	10.2.2020 - 20.4.2020	Laurea Bakura
Koordinatit ja geometria	ETRS-GK23	Vs. kaupunginarkkitehti	Laura Backman
Paikkatietosuunnittelija	Petri Kapanen	Suunn. EK	Mk. 1:2000 ARK