

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kaupunginosaa
korttelit: 3, 4, 5osa sekä katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
2. kaupunginosaa
korttelit: 3, 4, 5osa, 261, 262
erityis-, katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AK	Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue.
AP	Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
YET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

2
3
1
SAMPOLAN
450
I
25 %
1 as

Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennus- alasta saa käyttää rakentamiseen.
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa alueelle saa rakentaa.

2/3 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta ti- lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavak- si tilaksi.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi, johon on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 8 metrin välein.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontil- le ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varat- tu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneu- voliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen tai- teellista tai historiallista arvoa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

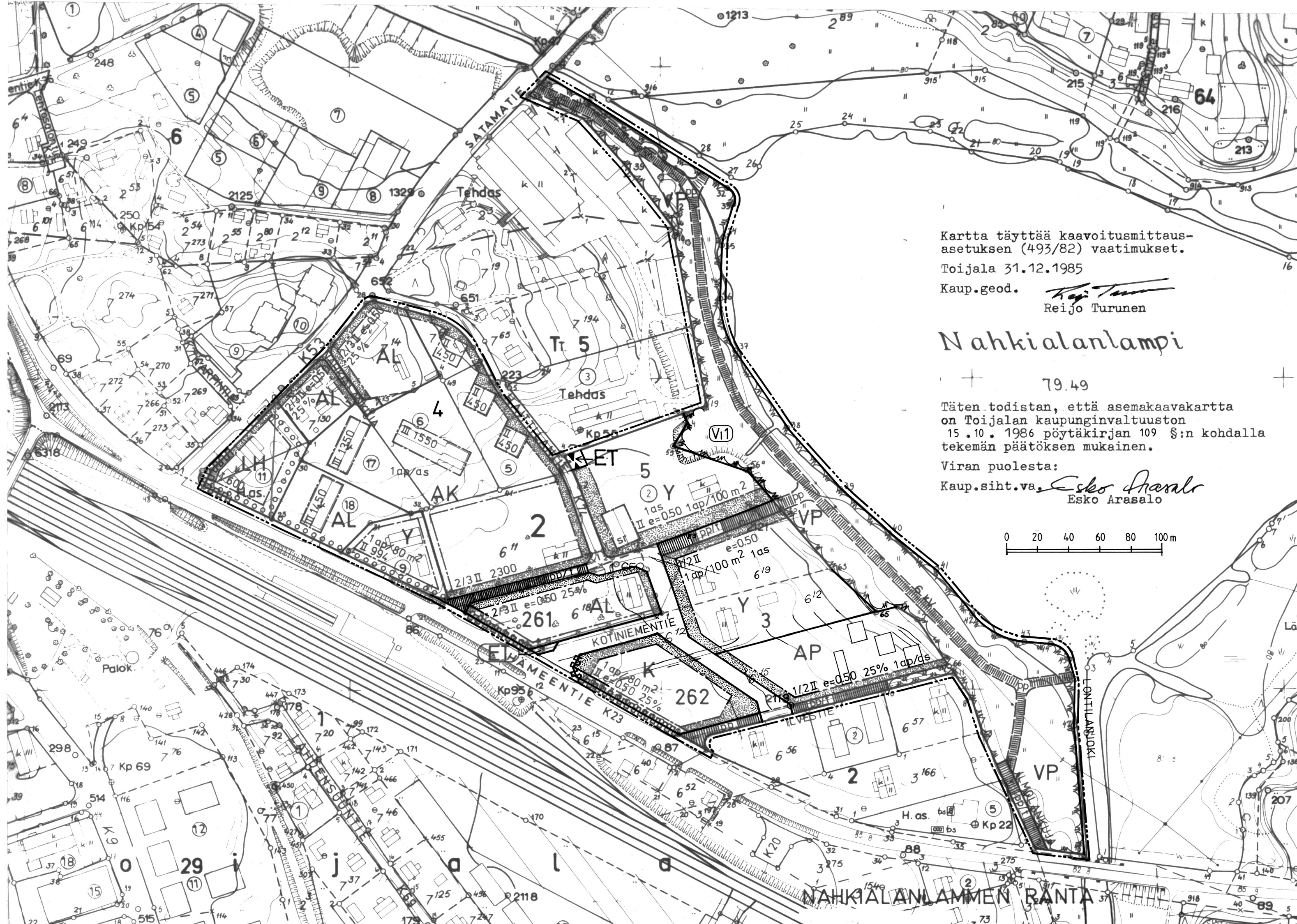
AL - aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti sekä yksi kutakin liiketilan 80 kerrosalaneliometriä kohti.

LH - aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Alueella tulee varata 5 autopaikkaa yhtä huoltoasemaa kohti ja yksi autopaikka 1,5 työntekijää kohti.

AK, AP, AL - aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oles- keluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuin- huoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Toijala 31.12.1985
TOIJALAN KAUPUNKI
Mittaustoimisto
Arkkitehti SAFA
Ritva Kangasniemi
Ritva Kangasniemi

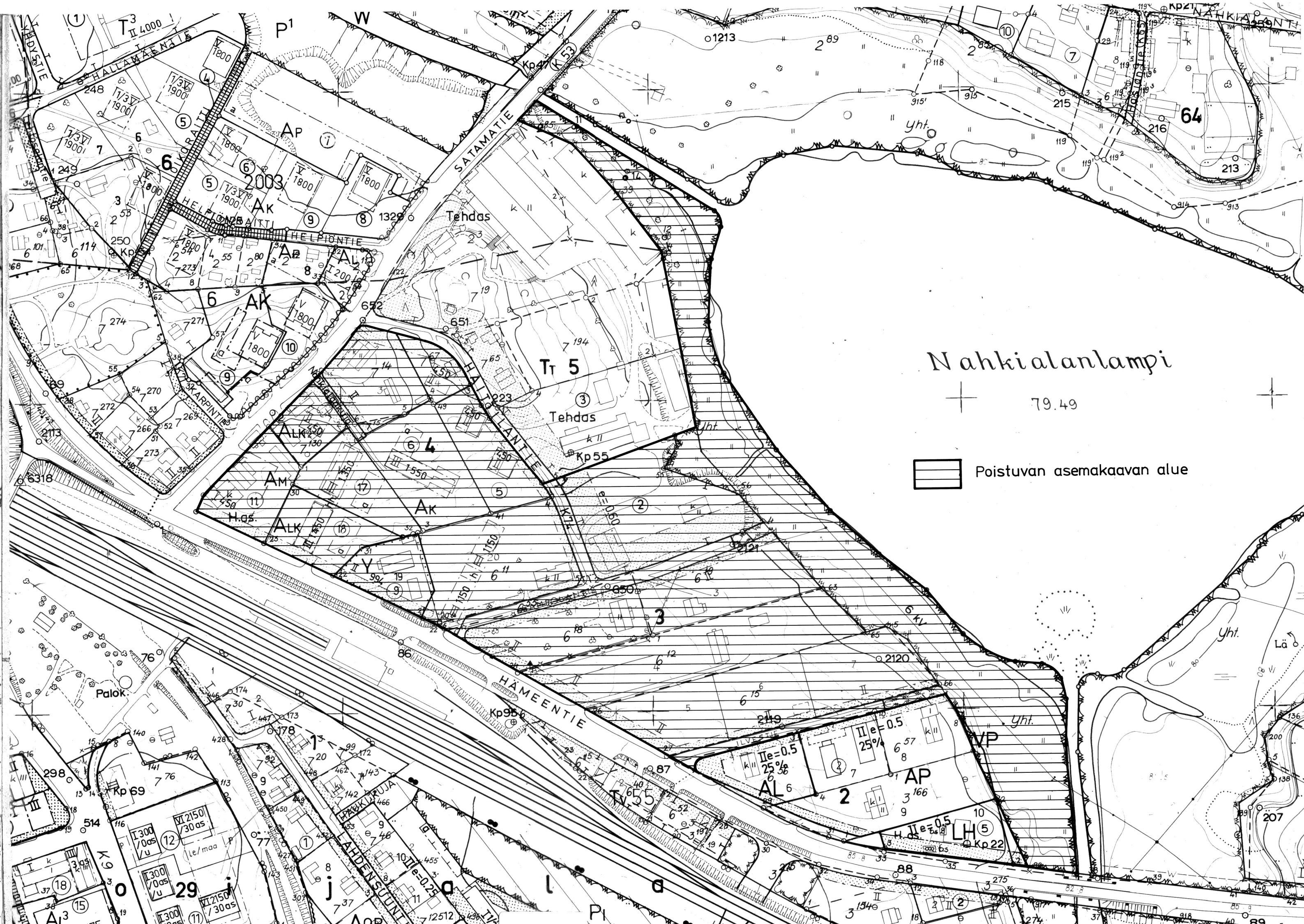
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.10.1986
Hämeen lääninhallitus vahvistanut 29.4.1987
Tehty oikaisuluonteinen korjaus



Kartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen (493/82) vaatimukset.
Toijala 31.12.1985
Kaup.geod.
Reijo Turunen

Nahkiälänlampi

79.49
Täten todistan, että asemakaavakartta
on Toijalan kaupunginvaltuuston
15.10.1986 pöytäkirjan 109 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:
Kaup.siht.va. Esko Arasalo



Poistuvan asemakaavan alue