KUOPIO

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka asemakaava kumotaan
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle
- Ohjeellinen tontin raja
- VI — Kaupunginosan numero
- PUIJ — Kaupunginosan nimi
- 16 — Korttelin numero
- 1 — Tontin numero
- PUIJONLAAKSO — Kadun tai alueen nimi
- e = 0.6 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellariker-roksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- a = 2 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä
- Istutettava tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita
- Rakennusala
- VS — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue
- Alue, jonka asemakaava kumotaan
- Alueen alittava liikenneväylä
- AL — Liikerakennusten korttelialue
- AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
- Yo — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue
- TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin
- P — Puistoalue
- U — Urheilualue
- LT — Kauttakulku-, sisäänajo- ja ohitustie tie-, vieri-suoja- ja näkemäalueineen

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

ASEMAKAAVANMUUTOS: III: puisto- ja liikennealueiden osille VI:16:1 XII: 50:1 ja 51:1 XIV:1:1, 2 ja 3 sekä XIV:2 ja niihin liittyville liikenne-, katu- ja puistoalueille

ASEMAKAAVA: Puijo RN:o 2:108, 2:243, 2:244, 1:19 osille ja osalle Kuopio RN:o 2

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN: XIV:2 osalle sekä osille katu- ja puistoaluetta

Mk 1 : 2000 — 0 50 100 150 200 m

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19/2 1973 §:n 159 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 9/3 1973

Viran puolesta O. J. Oksa
II Kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 1150/514/73/16. 10. 1975

Säilytys 548

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu vv. 1947-48, 1946-1947, 1955, -58, -60, -61 ja -70 sekä täydennetty vv. 1969, 1971-72.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

1548

116/72

Kuopion kaupungin Rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 13/11 1972
Suhde 1:2000
Suunn. AT
Piirt. PM

Arvo Tanskanen
asemakaava-arkkitehti