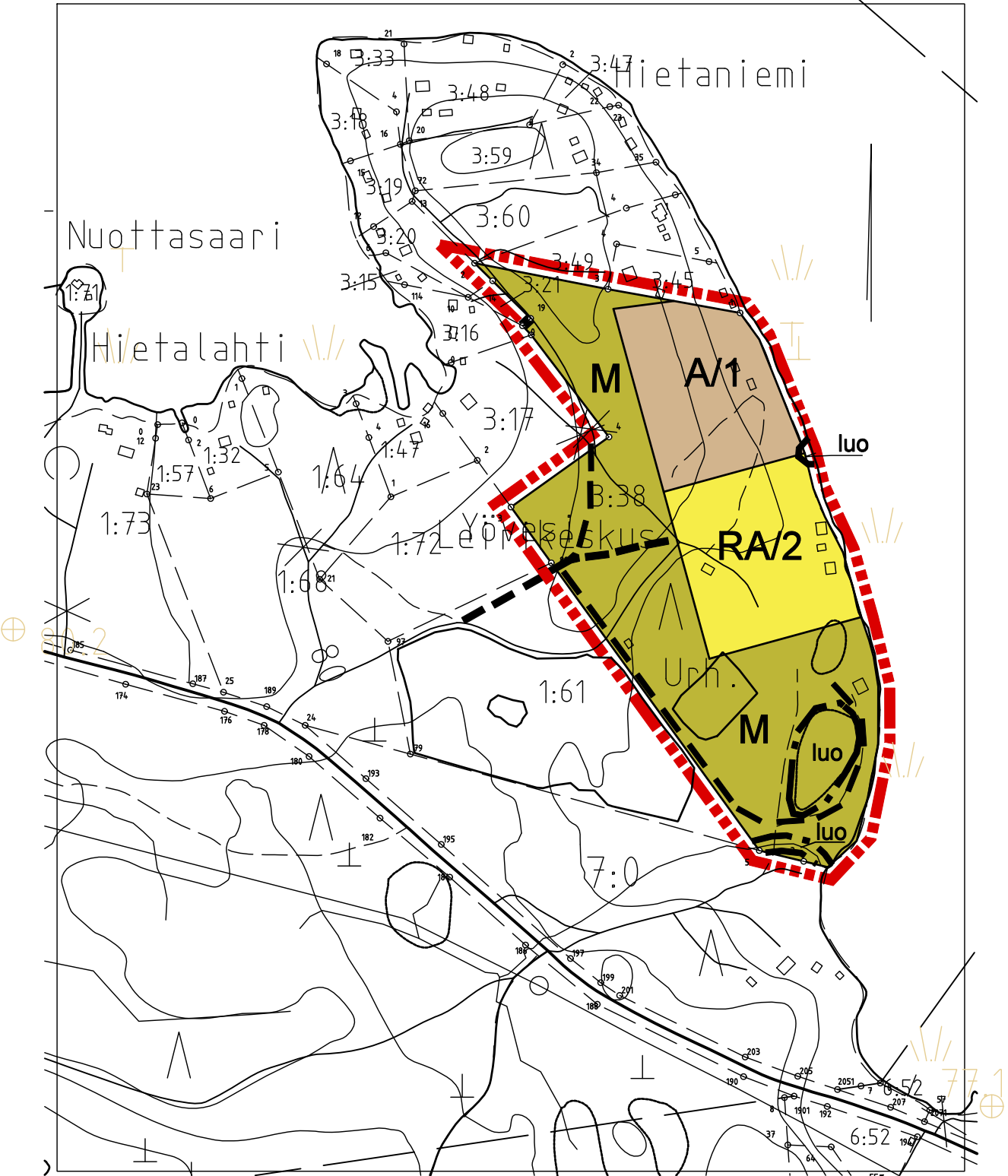




491-557-3-38 HIETANIEMI

YÖVEDEN- LOUHIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5000
Kunta: Mikkeli, kylä: Taipale, tila: Hietaniemi RN:o 3:38 (491-557-3-38)

A/1

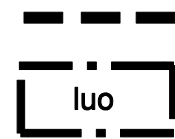
Asuinalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m2. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärään alueella.

RA/2

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia; rakennusten yhteenlaskettu kerroala saa olla enintään 300 k-m2. numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

Maa- ja metsätalousalue.
200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti siirretty A- ja RA-alueille.



Ohjeellinen tieyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää.

10 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tätä rantaosayleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeen A/1- ja RA/2-alueilla rantaosayleiskaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä on säädökset kunnan rakennusjärjestyksessä, kuitenkin niin että A- ja RA-alueilla olevia rakennuksia voidaan peruskorjata uudisrakentamista vastaavalla tavalla.

Uudet rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät. Maisema tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät olennaisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Kaavamuutoksen kohteena olevilla rakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä ympäristönsuojelulain nojalla annetun jätevesiasetuksen määräyksiä. Rakennuspaikoilla perusratkaisuna on mahdollisesti käymäläjätteiden kokoaminen ja varastointi tiiviiseen varastosäiliöön. Harmaiden jätevesien käsittely ja imeyttäminen maaperään kiinteistön alueella on pääsääntöisesti mahdollista tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

MIKKELI				YLEISKAAVAN MUUTOS		1:5000	
Kaavamuutos koskee Mikkelin kaupungin Taipaleen kylän tilaa Hietaniemi RN:o 3:38 (491-557-3-38)							
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET				VIREILLE TULO 11.3.2015			
MIKKELI 25.1.2016				TEKNINEN LAUTAKUNTA 29.9.2015 § 134			
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI				KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 5.10.2015 § 300			
JUKKA PIISPA				NÄHTÄVILLÄ 14.10. - 13.11.2015			
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 18.1.2016 § 19			
			MUUTOS				
			MUUTOS				
LAAT.	PIIRT. JK	TARK.	MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 25.1.2016 § 6			
				LAINVOIMAINEN 10.3.2016			
MIKKELI 18.1.2016							NUMERO
RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ							0059
ALPO LEINONEN ILKKA TARKKANEN				DNRO 2015-354			LIITE 10