

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteliä 60 sekä katu-, tie-, liikenne-, vesi-, satama- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteli 60 sekä katu-, tie-, liikenne-, vesi-, satama- ja puistoalue.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- LT

Yleisen tien alue.
- LS

Satama-alue.
- W

Vesialue.
- W-1

Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa aallonmurtajia ja laitureita.
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- X X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 10

Kaupunginosan numero.
- 60

Korttelin numero.
- LEVYTIE

Kadun nimi.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- mv 2,5m

Rakennusala, jolle saa rakentaa maavallin. Sen tulee muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen melueste.
- nä

Näkemaalue, jolle saa sijoittaa vain enintään 1.1 m viereisen kadunpinnan tason yltäviä istutuksia.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa suojapuustoa siten, että avoin näkyvyys teollisuusalueelle peittyi. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät.
- po

Portti.
- ajl

Alueella oleva ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2

Puistoon tai korttelialueelle sijoitettava sähkömuuntamo, jolle osoitetulle suojaa-alueelle ei saa sijoittaa rakentamista.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- pva

Vedenottamon lähisuojavyöhykkeen raja.
- pvk

Vedenottamon kaukusuojavyöhykkeen raja.
- pv-1

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
- saa/4

Pilaantunut maa-alue, jossa maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava rakentamisen tai maamassojen siirron yhteydessä.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- laiva

Ohjeellinen laivaylän sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

T - korttelialueella oleville asuinrakennuksille, joille ei ole osoitettu rakennusala ja -oikeusmerkintää, voidaan sallia rakennusluvalla rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen osoitetulle rakennusallalle, mutta ei kuitenkaan uudisrakentamista.

T - alueen teollisuusrakentamisessa tulee käyttää sellaista väriasteikkoa, että rakennukset sopeutuvat järjvmaisemaan ja toisiinsa.

T - alueella rakennusalan ulkopuolella olevaa aluetta, jota ei ole merkitty istutettavaksi alueenosaksi, on lupa käyttää puutavaran ulkovarastointiin.

LS-alueelle saa rakentaa satamatoimintaan liittyvän palvelu-varastorakennuksen sekä toimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueella on ulkovarastointi sallittua.

Ajoneuvoliittymän järjestäminen muusta kuin erikseen osoitetusta kohdasta on kielletty. Teollisuuden lastaus-, purku- ja ulkovarastointialueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Kaukusuojavyöhykkeellä on kiellettyä nestemäisten polttoainoiden ja muiden öljytuotteiden säilyttäminen ja varastointi tilavuudeltaan yli 10 m3 säiliöissä.

Alueella on lupa tehdä maantäyttöjä ja -tasauksia.Täyttöihin saa käyttää ainoastaan puhtaita maa-ainekslia. Maa-ainesten puhtaus on varmistettava.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatu ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään.

Maavallin rakentamisessa saa-merkitylle alueelle tulee selvittää ympäristöluvan tarve.

Törmäpääskyjen pesintä tulee huomioida luo-merkityllä alueella tehtävissä toimenpiteissä.

Autopaikat:

T - alueella : 1 ap / 1 työntekijää tai toimenhklöä kohti.

AK 335

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231	Mk 1:2000
Iisalmissa helmikuun 20. päivänä 2008	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartosta annetun ase- tuksen määräykset
Asemakaava-arkkitehti Pauli Sonninen	Iisalmissa helmikuun 20. päivänä 2008
Suunn. PSo	Tekninen johtaja Juhani Räsänen
Muutettu 21.5.2008	Tiedoston nimi: IPO_kaava.dgn
Hyväksymispvm. 16.6.2008 § 99	