# TUUSNIEMEN KUNTA

## JUOJÄRVI - PAJUHARJU - PAHKASALO YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAEHDOTUS

KARTTA 5 / 5

SUSISAARI - TUUSLAHTI - OHTAANNIEMI YMPÄRISTÖ

1:15 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAIKAMIDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 300 M2, RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ASUINRAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M2, VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHAN RANTAVIIVASTA.

**AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSIASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN. RANTAAN RAJAUTUVILLA PIHAPIIREILLÄ ASUINRAKENNUSTEN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 25 M JA RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M2, VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHAN RANTAVIIVASTA.

**P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

**VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.

**VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA LIikUNTAA JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

**RA** LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUINNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M2. RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUINTO TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M2 SUURUINEN RANTASAUNA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M2, VOIDAAN RAKENTAA 10 METRIN PÄÄHAN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M2.

**RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALUEVARAUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITETUN PINTA-ALAN MUKAINEN KERROSNELIÖMÄÄRÄ RAKENNUKSIA. RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISEN TULEE PERUSTUA ALUEELLE LAADITTAVAAN YLEISKAAVAA TARKEMPAAN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAAN TAI RANTA-ASEMAKAAVAAN.

**LV** VESILIIKENTEEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

**ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

**EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

**SL** LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTÄVÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIANTOISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAYMPÄRYKSELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN YMPÄRYS) RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EJ ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAYMPÄRYKSEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU MAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITYY SUUNNITTAIN JA TYYLITTAIN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

**MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS VILJELYSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

**MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EJ ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

**MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N JA 43 §:N PERUSTELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ(I) ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAIMAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA, MIKÄ MAA-AINESTEN OTTO ON ALUEELLA KIELLETTYJÄ LUKUUN OTTAMATTA KOTITARVEOTTUA JA VANHOJEN ALUEIDEN MAISEMOINTIA.

**W** VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

**me** VALTATIEN TIELIIKENTEEN TEOREETTINEN 55 dBA:n MELUALUE. MELUALUEELLE SIJOITTUVILLA RAKENTAMISALUEILLA TIELIIKENTEEN MELUVAIKUTUS TULEE HUOMIOIDA. UUSIA ASUINRAKENNUSPAIKKOJA MELUALUEELLE EI TULE SIJOITTAA.

VALTATIE

VALTATIEN SUUNNITELTU UUSI LINJAUS (TARVESELVITYKSEN MUKAINEN)

SEUTUTIE

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

RETKEILYREITTI

MOOTTORIKELKKAURAUREITTI. YLEISEN TIEN YLITYSKOHDISTA TULEE SOPIA TIEMIEHEN KANSSA.

LAIVAVAYLÄ

SÄHKÖNSIIRTOLINJA (80 Kv)

**SOa** MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT / PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. ENNEN ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMIN SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA TULEE SELVITTÄÄ MAAPERÄN SAASTUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTTÖLLE.

**luo** LUONTOYMPÄRYS.

TÄLLÄ YMPÄRYKSEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PÄÄASIALLISESTI MERKITTÄVÄT KOHTEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

**km** KULTTUURIMAISEMAYHDYKE.

TÄLLÄ YMPÄRYKSEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA/TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAYHDYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT JA YHTENÄISET VILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NÄKÖEN YHTEYTEEN SIJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA MUUTAMA ELÄVÖITTÄVÄ METSÄSAARekkeet.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPEUTUA MAILLE, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONNON- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOILLA, SITÄ TAVOENTAVIEN TAVOLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN/PIHAPIIRIN JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAAJEJA.

**SR** SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMÄÄRÄYS:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVAA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAIKYLÄMILJÖIN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

**SR-I** SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIA EI TILOJILLAAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAIKYLÄMILJÖIN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

● RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

○ RAKENNUSPAIKALLE SUUNITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.

●● YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 36 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. SAUNAN YHTEYTEEN SAA LISÄKSI RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN ETTÄ YHTEENLASKETTU RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALA SAUNA MUKAAN LUKIEN ON ENINTÄÄN 60 M2.

3 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

2000 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SUOTITETTAVIEN RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAYMPÄRYKSEEN ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN YYDYKYE RANTAVIIVASTA MITATEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAYDYKKEELLE SUOITTUVILLE P-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT KÄSILLE KUIN MYÖS MUILLE OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. M-, MT-, MA-, MO- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RANTAYYDYKKEELLE RAKENTAA ANNOSTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAYYDYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISSSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA EINNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITTYMALUPA TAHLITTYNEIN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN PORKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAIMIALITEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN TUUSNIEMEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

SAARIN, JOHNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKAYMALLA.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKAYMALLA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖOIKEUSPOINEN VENEVALKAMA. JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MAILLE,TAI, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NITA SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSIMETRI YLAVESIRAJAA KOROEAMMALLA. TAIMIKALITAMA EI OLE TIEDOSSA, ON OTETTAVA HUOMIOON MAHDOLLINEN TULVAVAARA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

KUOPIOSSA 28.10.2002

**JAAKKO PÖYRY INFRA**
Maa ja Vesi
Kuopion aluetoimisto

JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON TUUSNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 15.11.2002 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO.....26.....MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

HALLINTOJOHTAJA TUUSNIEMI

Copyright Maanmittauslaitos
Käyttöoikeus Tuusniemen kunnalle lupanumero...../PSAVI/.....
Aineiston kopiointi ja luvaton käyttö kielletty ilman Maanmittauslaitoksen lupaa.