JÄMSÄ

VI KAUPUNGINOSA, JAATILANRINNE

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR — ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YL — JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
- LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- VI — KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 613 — KORTTELIN NUMERO.
- 1 — TONTIN NUMERO.
- JAATILANR. — KADUN TAI PUISTON NIMI.
- II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 II — MURTOLUKU ROOMALAISEN LUVUN EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- I1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.2 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- P — OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- SÄHKÖLINJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- le — OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- m — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 75 M SUURUISEN MYYMÄLÄN.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON SELVÄSTI JAOTELTAVA ERKKEREIN, PARVEKKEIN, TERASSEIN, SISÄÄNVEDOIN TAI VASTAAVALLA TAVALLA. JULKISIVUJEN SUURIN SALLITTU YHTENÄINEN PITUUS SAA OLLA 25 M.

RAKENNUS JA PIHA-ALUE TULEE SUUNNITELLA JA RAKENTAA SITTEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN TURHIA LEIKKAUKSIA JA PENGERRYKSIÄ JA ETTÄ NAAPURITONTIN KORKEUSASEMAT OTETAAN HUOMIOON.

PÄÄOSIN MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARIKERKOSTA EI SAA RAKENTAA.

YLI 1000 MM KORKEATA MAANPÄÄLLISTÄ SOKKELIA EI SAA RAKENTAA.

ISTUTETTAVALLE ALUEEN OSALLE KATUJEN VARRELLA ON ISTUTETTAVA PUITA, PENSAITA JA/TAI PENSASAITOJA.

ALUEELLE ON LAADITTU YLEISSUUNNITTELUOHJEET.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AK-, AKR- JA AR KORTTELIALUEELLA YKSI (1) AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI, AO-KORTTELIALUEELLA KAKSI (2) AUTOPAIKKAA TONTTIA KOHTI JA 1 AP/60 M² TYÖTILAKERROSALAA KOHTI.

Y- JA YL-KORTTELIALUIEILLA 1 AP/100 M².

ALUEELLE ON LAADITTU RAKENNUSTAPAOHJEET.

JÄMSÄ

asemakaavan muutos koskee:

III KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 134
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA
VI KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 13,
OSAKORTTELEITA 11 JA 12 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA

muodostuu:
VI KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 613, 615-652 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEITA

Alue kuuluu tontti- ja maarekisteriin.

KAUPUNGINVALTUUSTO	LÄÄNINHALLITUS
	27.1.1993
ASEMAKAAVAN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.	

JÄMSÄN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
ARKKITEHTIOSASTO

JÄMSÄSSÄ 17 / 2 1992

KAUPUNGINARKKITEHTI
KARI VAARA

KÄSITTELYT

TEKLA	13.5.1991 § 57
TEKLA	10.2.1992 § 18
KH	17.2.1992 § 94
NÄHT	2 - 23.3.1992
TEKLA	14.9.1992 § 98
KH	19.10.1992 § 493
KV	9.11.1992 § 77

MITTAKAAVA	SUUNN.	PIIRT.	PIIRUSTUS NRO
1:2000		KS	